

**ÅRSRAPPORT OG KONCERNREGNSKAB**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**BO JENSEN HOLDING APS**

**Bjerringbrovej 112**

**2610 Rødovre**

**CVR-nr. 21 46 60 77**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 5 / 6 2019

---

Kurt Bo Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                                | 1           |
| Koncernoversigt                                    | 2           |
| Ledelsesberetning                                  | 3-4         |
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledelsespåtegning                                  | 5           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning         | 6-8         |
| <b>Koncernregnskab og årsregnskab</b>              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 9-19        |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018    | 20          |
| Balance pr. 31. december 2018                      | 21-22       |
| Egenkapitalopgørelser pr. 31. december 2018        | 23-24       |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 25          |
| Noter  | 26-40       |

Kunde nr. 969624  
sm/jr

**Selskab**

Bo Jensen Holding ApS  
Bjerringbrovej 112  
2610 Rødovre

CVR-nummer 21 46 60 77

20. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

**Direktion**

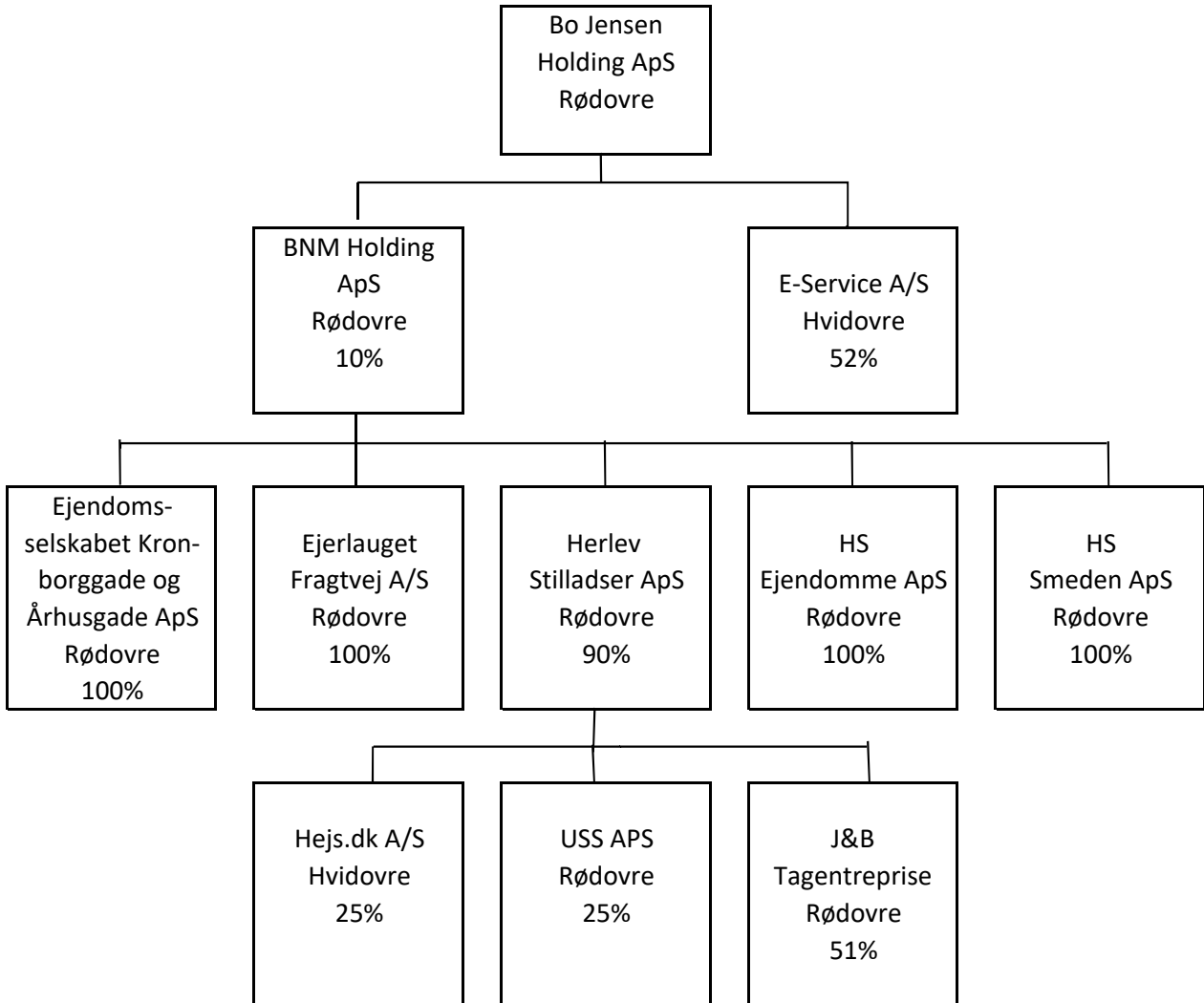
Kurt Bo Jensen

**Revision**

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor  
John Richardt Søjbjerg, statsautoriseret revisor



**Væsentligste aktiviteter**Koncernen:

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af stilladser, produktion- og handelsvirksomhed, investeringsvirksomhed, investering i fast ejendom, eje og drive ejendommen matr. nr. 394 og del af matr. nr. 269 Kongens Enghave, beliggende Fragtvej, 2450 København SV samt dertil naturligt knyttet virksomhed. Handlen foregår igennem koncernens virksomheder.

Moderselskabet:

Bo Jensen Holding ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed og dertil beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret udover besiddelse af ejerandele i tilknyttede virksomheder samt handel med værdipapirer.

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på kr. 740.790.

Resultatet af koncernens aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på kr. 10.333.361.

Ledelsen anses resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter som tilfredsstillende.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i 2019.

## Hoved- og nøgletal for koncernen

| Beløb i t.kr.                            | 2018    | 2017    | 2016    | 2015    | 2014    |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Resultatopgørelse</b>                 |         |         |         |         |         |
| Resultat af primær drift                 | 16.010  | 18.001  | 13.673  | 11.015  | 7.612   |
| Finansielle poster, netto                | -3.484  | -600    | -4.742  | -1.301  | -10.319 |
| Årets resultat                           | 10.333  | 14.643  | 7.641   | 7.461   | -2.013  |
| <b>Balance</b>                           |         |         |         |         |         |
| Balancesum                               | 173.660 | 152.403 | 139.504 | 127.838 | 123.369 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 14.950  | 20.077  | 17.956  | 7.441   | 9.279   |
| Egenkapital                              | 78.631  | 77.087  | 66.492  | 61.486  | 11.415  |
| <b>Nøgletal</b>                          |         |         |         |         |         |
| Afkast af investeret kapital             | 9,2     | 11,8    | 9,8     | 8,6     | 6,2     |
| Soliditetsgrad                           | 45,3    | 50,6    | 47,7    | 48,1    | 9,3     |
| Forrentning af egenkapital               | 13,3    | 20,4    | 11,9    | 20,5    | -       |

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansanalytikerforeningens anbefaling 2015, og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Bo Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 5. juni 2019

**I direktionen**

---

Kurt Bo Jensen

## Til kapitalejeren i Bo Jensen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bo Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores konklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 5. juni 2019

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard  
statsautoriseret revisor  
mne32178

John Richardt Søbjerg  
statsautoriseret revisor  
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at kontrollere en virksomhed, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan kontrollere eller faktisk kontrollerer de økonomiske og driftsmæssige beslutninger i virksomheden.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede regnskaber for moderselskabet og de tilknyttede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet er der foretaget eliminering af koncernvirksomhedernes indbyrdes mellemværender, indtægter og omkostninger samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er udlignet med de forholdsmæssige andele af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis. Udenlandske virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Ved køb af tilknyttede virksomheder er det forskelsbeløb, som fremkommer ved udligningen så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver i de tilknyttede virksomheder, hvis værdi er højere eller lavere end det beløb, hvortil de er bogført, på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og opføres under immaterielle anlægsaktiver. Et negativt forskelsbeløb der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling i de tilknyttede virksomheder, opføres under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringsskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncern-goodwill.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncern-goodwill.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Erhvervede rettigheder

5 år

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Investeringsjendomme er optaget ud fra afkastsats på 4,50% på bolig og 7,50% på erhverv.

Årlige værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme hvor dagsværdi ikke kan opgøres pålideligt måles til kostpris.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger (domicilejendomme)  | 50 år           | 0%               |
| Stilladsmateriel m.v.                   | 5-7 år          | 0%               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-5 år          | 0%               |

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Leasing**

Leasede materielle anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til den laveste værdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsesternes rentedel indregnes over leasingkontraktens løbetid i resultatopgørelsen.



**Leasing, fortsat**

Øvrige leasingkontrakter som ikke opfylder kriterierne for finansielle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, fortsat**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for egenfremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på det i produktionen anvendte produktionsudstyr.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital præsenteres som en særskilt hovedpost under egenkapitalen. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat er præsenteret særskilt i resultatdisponeringen, og fremgår ligeledes af koncernens egenkapitalopgørelse sammen med øvrige reguleringer, herunder forskydninger ved handel med ejerandele i regnskabsårets løb.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliseret restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og selskabets pengestrømme for året samt koncernens og selskabets likvider ved årets udgang.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringssaktiviteten. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i selskabets likviditetsstyring.

**HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT**

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger & Nøgletal 2015" fra Finansforeningen

Nøgletallene er beregnet således:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Afkast af investeret kapital = | $\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. Investeret kapital}}$ |
| Soliditetsgrad =               | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$               |
| Forrentning af egenkapital =   | $\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$         |

\* Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

| RESULTATOPGØRELSE   | KONCERN     |             | MODER      |           | Note |
|---|-------------|-------------|------------|-----------|------|
|   | 2018        | 2017        | 2018       | 2017      |      |
| BRUTTOFORTJENESTE   | 87.393.792  | 91.691.703  | -96.358    | -116.886  |      |
| Personaleomkostninger   | -61.715.264 | -64.954.551 | 0          | 0         | 1    |
| INDTJENINGSBIDRAG   | 25.678.528  | 26.737.152  | -96.358    | -116.886  |      |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver | -9.668.891  | -8.736.363  | 0          | 0         | 6    |
| Andre driftsomkostninger  | 0           | 0           | 0          | 0         |      |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT  | 16.009.637  | 18.000.789  | -96.358    | -116.886  |      |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomher               | 0           | 0           | 1.645.618  | 1.924.165 |      |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             | 608.602     | 901.756     | 0          | 0         | 7    |
| Andre finansielle indtægter                                       | 1.336.173   | 3.011.625   | 585.861    | 1.235.561 | 2    |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   | -4.819.793  | -3.611.530  | -1.649.999 | -656.402  | 3    |
| RESULTAT FØR SKAT   | 13.134.619  | 18.302.640  | 485.122    | 2.386.438 |      |
| Skat af årets resultat  | -2.801.258  | -3.659.629  | 255.668    | -101.682  | 4    |
| ÅRETS RESULTAT  | 10.333.361  | 14.643.011  | 740.790    | 2.284.756 | 5    |

| AKTIVER                                      | KONCERN            |                    | MODER             |                   |           |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------|
|  | 31/12 2018         | 31/12 2017         | 31/12 2018        | 31/12 2017        | Note      |
| Erhvervede rettigheder                       | 0                  | 1.933              | 0                 | 0                 | 5         |
| Goodwill                                     | 1.589.268          | 0                  | 0                 | 0                 | 5         |
| <b>IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>            | <b>1.589.268</b>   | <b>1.933</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |           |
| Investeringsejendomme                        | 32.800.000         | 31.800.000         | 0                 | 0                 | 6,16      |
| Grunde og bygninger                          | 32.231.696         | 30.177.196         | 0                 | 0                 | 6,16      |
| Stilladsmateriel mv.                         | 38.072.433         | 35.509.017         | 0                 | 0                 | 6,16      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 5.569.946          | 6.038.079          | 0                 | 0                 | 6,16      |
| <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>              | <b>108.674.075</b> | <b>103.524.292</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |           |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 0                  | 0                  | 14.579.472        | 10.130.654        |           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 1.958.168          | 1.866.943          | 0                 | 0                 | 7,16      |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 784.744            | 0                  | 784.744           | 0                 | 7,16      |
| Andre tilgodehavender                        | 41.371             | 2.000              | 0                 | 0                 | 7         |
| <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>             | <b>2.784.283</b>   | <b>1.868.943</b>   | <b>15.364.216</b> | <b>10.130.654</b> |           |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>113.047.626</b> | <b>105.395.168</b> | <b>15.364.216</b> | <b>10.130.654</b> |           |
| Færdigvarer og handelsvarer                  | 5.582.890          | 4.804.973          | 0                 | 0                 |           |
| <b>VAREBEHOLDNINGER</b>                      | <b>5.582.890</b>   | <b>4.804.973</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>16</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 30.714.039         | 19.892.468         | 0                 | 0                 | 16        |
| Igangværender arbejder for fremmed regning   | 2.011.119          | 560.000            | 0                 | 0                 |           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                  | 0                  | 2.607.520         | 1.587.839         |           |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3.843.103          | 4.583.732          | 0                 | 0                 |           |
| Andre tilgodehavender                        | 7.836.788          | 5.199.611          | 4.546.558         | 2.273.100         |           |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                  | 1.337.723          | 0                 | 1.337.723         | 4         |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 0                  | 0                  | 2.160.456         | 1.054.855         |           |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 352.364            | 762.968            | 0                 | 0                 | 10        |
| <b>TILGODEHAVENDER</b>                       | <b>44.757.413</b>  | <b>32.336.502</b>  | <b>9.314.534</b>  | <b>6.253.517</b>  |           |
| <b>VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>         | <b>6.071.408</b>   | <b>5.994.501</b>   | <b>5.024.368</b>  | <b>5.923.861</b>  | <b>16</b> |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                  | <b>4.200.713</b>   | <b>3.872.090</b>   | <b>1.235.621</b>  | <b>87.943</b>     |           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>60.612.424</b>  | <b>47.008.066</b>  | <b>15.574.523</b> | <b>12.265.321</b> |           |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>173.660.050</b> | <b>152.403.234</b> | <b>30.938.738</b> | <b>22.395.975</b> |           |

| PASSIVER  | KONCERN            |                    | MODER             |                   | Note      |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------|
|   | 31/12 2018         | 31/12 2017         | 31/12 2018        | 31/12 2017        |           |
| Virksomhedskapital  | 125.000            | 125.000            | 125.000           | 125.000           | 11        |
| Reserve for nettoopskrivning efter<br>den indre værdis metode | 0                  | 0                  | 7.398.848         | 6.756.230         |           |
| Overført resultat   | 15.327.145         | 15.586.355         | 7.928.297         | 8.830.125         |           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                         | 1.000.000          | 105.800            | 1.000.000         | 105.800           |           |
| Minoritetsinteresser  | 62.179.267         | 61.269.672         | 0                 | 0                 |           |
| <b>EGENKAPITAL</b>  | <b>78.631.412</b>  | <b>77.086.827</b>  | <b>16.452.145</b> | <b>15.817.155</b> |           |
| Hensættelser til udskudt skat                                 | 6.337.748          | 5.441.272          | 0                 | 0                 | 4         |
| Andre hensatte forpligtelser                                  | 324.925            | 299.139            | 0                 | 0                 | 12        |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                                  | <b>6.662.673</b>   | <b>5.740.411</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |           |
| Gæld til realkreditinstitutter                                | 24.037.535         | 19.815.686         | 0                 | 0                 |           |
| Kreditinstitutter i øvrigt                                    | 10.328.008         | 4.835.538          | 3.600.000         | 0                 |           |
| Leasingforpligtelser  | 1.796.295          | 2.202.041          | 0                 | 0                 |           |
| <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                         | <b>36.161.838</b>  | <b>26.853.265</b>  | <b>3.600.000</b>  | <b>0</b>          | <b>13</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser            | 9.110.082          | 2.836.737          | 500.000           | 0                 | 13        |
| Kreditinstitutter i øvrigt                                    | 7.439.567          | 5.791.079          | 0                 | 17.881            |           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                      | 4.908.581          | 5.823.925          | 125.480           | 125.482           |           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                             | 0                  | 0                  | 4.985.991         | 2.702.236         |           |
| Gæld til associerede virksomheder                             | 281.506            | 0                  | 0                 | 0                 |           |
| Selskabsskat  | 1.770.120          | 0                  | 1.772.397         | 0                 | 0         |
| Anden gæld  | 13.214.821         | 12.017.998         | 0                 | 0                 |           |
| Periodeafgrænsningsposter                                     | 15.479.449         | 16.252.992         | 3.502.725         | 3.733.221         | 14        |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                         | <b>52.204.127</b>  | <b>42.722.731</b>  | <b>10.886.593</b> | <b>6.578.820</b>  |           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                      | <b>88.365.965</b>  | <b>69.575.996</b>  | <b>14.486.593</b> | <b>6.578.820</b>  |           |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   | <b>173.660.050</b> | <b>152.403.234</b> | <b>30.938.738</b> | <b>22.395.975</b> |           |

15 Eventualforpligtelser

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

17 Kontraktlige forpligtelser

18 Nærtstående parter

19 Reguleringer



Egenkapitalopgørelse

KONCERNEN

|                                    | Virksom-<br>hedskapital | Nettoopskr.<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Minoritets-<br>interesser | I ALT      |
|------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------------------|------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2017           | 125.000                 | 0  | 13.407.397           | 103.400              | 52.856.336                | 66.492.133 |
| Udloddet udbytte                   |                         |  |                      | -103.400             | -3.944.917                | -4.048.317 |
| Overført via resultatdisponeringen |                         | 0  | 2.178.958            | 105.800              | 12.358.253                | 14.643.011 |
| Egenkapital pr. 1/1 2018           | 125.000                 | 0  | 15.586.355           | 105.800              | 61.269.672                | 77.086.827 |
| Udloddet udbytte                   |                         |  |                      | -105.800             | -6.284.000                | -6.389.800 |
| Tilgang/afgang i året              |                         |  |                      |                      | -2.398.975                | -2.398.975 |
| Overført via resultatdisponeringen |                         | 0  | -259.210             | 1.000.000            | 9.592.571                 | 10.333.361 |
| Egenkapital pr. 31/12 2018         | 125.000                 | 0  | 15.327.145           | 1.000.000            | 62.179.267                | 78.631.412 |

## Egenkapitalopgørelse

## MODER

|                                    | Virksom-<br>hedskapital | Nettoopskr.<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I ALT      |
|------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2017           | 125.000                 | 5.432.065  | 7.975.334            | 103.400              | 13.635.799 |
| Udloddet udbytte                   |                         |  |                      | -103.400             | -103.400   |
| Overført via resultatdisponeringen |                         | 1.324.165  | 854.791              | 105.800              | 2.284.756  |
| Egenkapital pr. 1/1 2018           | 125.000                 | 6.756.230  | 8.830.125            | 105.800              | 15.817.155 |
| Udloddet udbytte                   |                         |  |                      | -105.800             | -105.800   |
| Overført via resultatdisponeringen |                         | 642.618  | -901.828             | 1.000.000            | 740.790    |
| Egenkapital pr. 31/12 2018         | 125.000                 | 7.398.848  | 7.928.297            | 1.000.000            | 16.452.145 |

## PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

| PENGESTRØMSOPGØRELSE  | KONCERN            |                    | MODER             |                   | Note |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------|
|   | 2018               | 2017               | 2018              | 2017              |      |
| Årets resultat  | 10.333.361         | 14.643.011         | 740.790           | 2.284.756         |      |
| Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver  | 9.668.891          | 8.736.363          | 0                 | 0                 |      |
| Reguleringer  | 5.689.984          | 3.371.486          | -837.148          | -2.401.642        | 19   |
| Ændring i varebeholdninger                                  | -777.917           | -562.892           | 0                 | 0                 |      |
| Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser       | -10.821.571        | -444.746           | 0                 | 0                 |      |
| Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser | -915.344           | 2.100.950          | 0                 | -36.476           |      |
| Andre ændringer i driftskapital                             | -4.065.159         | -6.897.609         | -1.469.771        | -242.836          |      |
| <b>PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT</b>                        | <b>9.112.246</b>   | <b>20.946.563</b>  | <b>-1.566.129</b> | <b>-396.198</b>   |      |
| Renteindbetalinger og lignende                              | 1.336.173          | 3.011.625          | 585.861           | 1.235.561         |      |
| Renteudbetalinger og lignende                               | -4.819.793         | -3.611.530         | -1.649.999        | -656.402          |      |
| Betalt/refunderet selskabsskat                              | 1.203.916          | -1.266.055         | 1.205.332         | -1.266.055        |      |
| <b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET</b>                     | <b>6.832.542</b>   | <b>19.080.603</b>  | <b>-1.424.934</b> | <b>-1.083.094</b> |      |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver                           | -1.644.070         | 0                  |                   |                   |      |
| Køb af materielle anlægsaktiver                             | -14.949.681        | -20.077.221        | 0                 | 0                 |      |
| Salg af materielle anlægsaktiver                            | 198.800            | 61.208             | 0                 | 0                 |      |
| Køb af finansielle anlægsaktiver                            | -1.247.667         | 0                  | -4.100.000        | 0                 |      |
| <b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b>               | <b>-17.642.618</b> | <b>-20.016.013</b> | <b>-4.100.000</b> | <b>0</b>          |      |
| Betaling af gæld til kreditinstitutter                      | 0                  | -5.582.813         | 0                 | 0                 |      |
| Optagelse af gæld til kreditinstitutter                     | 11.890.804         | 0                  | 4.600.000         | 0                 |      |
| Betaling af finansielle leasingforpligtelser                | -785.735           | -359.758           | 0                 | 0                 |      |
| Betaling af gæld hos realkreditinstitutter                  | 0                  | -291.292           | 0                 | 0                 |      |
| Optagelse af gæld hos realkreditinstitutter                 | 4.476.849          | 0                  | 0                 | 0                 |      |
| Modtaget udbytte  | 375.000            | 500.000            | 1.296.800         | 921.000           |      |
| Betalt udbytte  | -6.389.800         | -4.048.317         | -105.800          | -103.400          |      |
| <b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</b>              | <b>9.567.118</b>   | <b>-9.782.180</b>  | <b>5.791.000</b>  | <b>817.600</b>    |      |
| <b>ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER</b>                             | <b>-1.242.958</b>  | <b>-10.717.590</b> | <b>266.066</b>    | <b>-265.494</b>   |      |
| Likvider pr. 1/1 2018                                       | 4.075.512          | 14.793.102         | 5.993.923         | 6.259.417         |      |
| <b>LIKVIDER PR. 31/12 2018</b>                              | <b>2.832.554</b>   | <b>4.075.512</b>   | <b>6.259.989</b>  | <b>5.993.923</b>  |      |
| <u>Som kan specificeres således:</u>                        |                    |                    |                   |                   |      |
| Værdipapirer  | 6.071.408          | 5.994.501          | 5.024.368         | 5.923.861         |      |
| Likvide beholdninger  | 4.200.713          | 3.872.090          | 1.235.621         | 87.943            |      |
| Kreditinstitutter i øvrigt                                  | -7.439.567         | -5.791.079         | 0                 | -17.881           |      |
| <b>LIKVIDER PR. 31/12 2018</b>                              | <b>2.832.554</b>   | <b>4.075.512</b>   | <b>6.259.989</b>  | <b>5.993.923</b>  |      |

|  | KONCERN           |                   | MODER            |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | 2018              | 2017              | 2018             | 2017             |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                   |                   |                  |                  |
| Gager og lønninger                             | 54.988.493        | 58.144.067        | 0                | 0                |
| Pensioner                                      | 4.301.693         | 4.386.324         | 0                | 0                |
| Andre omkostninger til social sikring          | 1.526.927         | 1.422.997         | 0                | 0                |
| Personalemkostninger i øvrigt                  | 898.151           | 1.001.163         | 0                | 0                |
| I ALT  | <u>61.715.264</u> | <u>64.954.551</u> | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede       | <u>102</u>        | <u>109</u>        | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>2 Andre finansielle indtægter</b>           |                   |                   |                  |                  |
| Finansielle indtægter i øvrigt                 | 1.336.173         | 3.011.625         | 585.861          | 1.235.561        |
| I ALT  | <u>1.336.173</u>  | <u>3.011.625</u>  | <u>585.861</u>   | <u>1.235.561</u> |
| <b>3 Øvrige finansielle omkostninger</b>       |                   |                   |                  |                  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 0                 | 0                 | 80.403           | 43.238           |
| Finansielle omkostninger i øvrigt              | 4.819.793         | 3.611.530         | 1.569.596        | 613.164          |
| I ALT  | <u>4.819.793</u>  | <u>3.611.530</u>  | <u>1.649.999</u> | <u>656.402</u>   |

## 4 Skat af årets resultat,

selskabsskat og udskudt skat

|   | KONCERN          |                   | MODER            |                   |
|---|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|   | 2018             | 2017              | 2018             | 2017              |
| <u>Skat af årets resultat:</u>            |                  |                   |                  |                   |
| Skat af årets skattepligtige indkomst     | 1.904.782        | 541.469           | -255.668         | -515.146          |
| Regulering skat, tidligere år             | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| Indeholdt udbytteskat udland              | 0                | 325               | 0                | 325               |
| Udskudt skat                              | 896.476          | 3.117.835         | 0                | 616.503           |
| I ALT                                     | <u>2.801.258</u> | <u>3.659.629</u>  | <u>-255.668</u>  | <u>101.682</u>    |
| <u>Udskudt skat:</u>                      |                  |                   |                  |                   |
| Udskudt skat pr. 1/1 2018                 | 5.441.272        | 2.321.677         | 0                | -616.503          |
| Reg. Opskrivningshænlæggelse              | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| Årets udskudte skat                       | 896.476          | 3.119.595         | 0                | 616.503           |
| UDSKUDT SKAT PR. 31/12 2018               | <u>6.337.748</u> | <u>5.441.272</u>  | <u>0</u>         | <u>0</u>          |
| Den udskudte skat påhviler                |                  |                   |                  |                   |
| <u>følgende aktiver og forpligtelser:</u> |                  |                   |                  |                   |
| Immaterielle anlægsaktiver                | -4.384           | -8.343            | 0                | 0                 |
| Materielle anlægsaktiver                  | 6.431.933        | 5.501.795         | 0                | 0                 |
| Omsætningsaktiver                         | 39.415           | 77.831            | 0                | 0                 |
| Gældsforpligtelser                        | -129.216         | -130.010          | 0                | 0                 |
| Underskud til fremførsel                  | 0                | -1                | 0                | 0                 |
| I ALT                                     | <u>6.337.748</u> | <u>5.441.272</u>  | <u>0</u>         | <u>0</u>          |
| <u>Skyldig selskabsskat:</u>              |                  |                   |                  |                   |
| Skyldig pr. 1/1 2018                      | -1.337.723       | -611.702          | -1.337.723       | -611.702          |
| Regulering skat, tidligere år             | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| Betalt vedrørende tidligere år            | 1.378.849        | 0                 | 1.378.848        | 0                 |
| Betalt acontoskat                         | -104.000         | -1.234.000        | -104.000         | -1.234.000        |
| Udbytteskat                               | -70.932          | -31.730           | -69.515          | -31.730           |
| Rentetillæg                               | -855             | 0                 | 0                | 0                 |
| Skat af årets skattepligtige indkomst     | 1.904.781        | 539.708           | -255.668         | -515.146          |
| Sambeskatningsbidrag                      | 0                | 0                 | 2.160.456        | 1.054.855         |
| SKYLDIG PR. 31/12 2018                    | <u>1.770.120</u> | <u>-1.337.723</u> | <u>1.772.397</u> | <u>-1.337.723</u> |

| 5 Resultatdisponering                                      | KONCERN           |                   | MODER          |                  |
|--|-------------------|-------------------|----------------|------------------|
|  | 2018              | 2017              | 2018           | 2017             |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                 | 0                 | 642.618        | 1.324.165        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 1.000.000         | 105.800           | 1.000.000      | 105.800          |
| Overført resultat  | -259.210          | 2.178.958         | -901.828       | 854.791          |
| Minoritetsaktionærs andel af årets resultat                | 9.592.571         | 12.358.253        | 0              | 0                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                      | <b>10.333.361</b> | <b>14.643.011</b> | <b>740.790</b> | <b>2.284.756</b> |

5 **Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
immaterielle aktiver**

**KONCERNEN**

|   | Erhvervede<br>rettigheder | Goodwill         | I ALT            | 31/12 2017       |
|---|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2018                       | 162.725                   | 1.670.250        | 1.832.975        | 1.832.975        |
| Tilgang i året                              | 0                         | 1.644.070        | 1.644.070        | 0                |
| Afgang i året                               | 0                         | -1.670.250       | -1.670.250       | 0                |
| <b>KOSTPRIS PR. 31/12 2018</b>              | <b>162.725</b>            | <b>1.644.070</b> | <b>1.806.795</b> | <b>1.832.975</b> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018          | 160.792                   | 1.670.250        | 1.831.042        | 1.586.066        |
| Årets afskrivninger                         | 1.933                     | 54.802           | 56.735           | 244.976          |
| Årets nedskrivninger                        | 0                         | 0                | 0                | 0                |
| Af- og nedskrivninger, afgang i året        | 0                         | -1.670.250       | -1.670.250       | 0                |
| <b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b> | <b>162.725</b>            | <b>54.802</b>    | <b>217.527</b>   | <b>1.831.042</b> |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018</b> | <b>0</b>                  | <b>1.589.268</b> | <b>1.589.268</b> | <b>1.933</b>     |

6 **Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle aktiver**

**KONCERNEN**

|   | Investerings-<br>ejendomme | Grunde og<br>bygninger | Stillads-<br>materiel mv. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | I alt              | 31/12 2017         |
|---|----------------------------|------------------------|---------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2018                       | 23.340.005                 | 30.573.403             | 144.705.949               | 18.952.671                                    | 217.572.029        | 197.779.808        |
| Tilgang i året                              | 206.531                    | 2.431.287              | 10.708.416                | 1.603.447                                     | 14.949.681         | 20.077.221         |
| Afgang i året                               | 0                          | 0                      | 0                         | -817.080                                      | -817.080           | -285.000           |
| <b>KOSTPRIS PR. 31/12 2018</b>              | <b>23.546.536</b>          | <b>33.004.690</b>      | <b>155.414.365</b>        | <b>19.739.038</b>                             | <b>231.704.630</b> | <b>217.572.029</b> |
| Opskrivninger pr. 1/1 2018                  | 12.420.070                 | 2.112.108              | 3.482.404                 | 0   | 18.014.582         | 17.714.582         |
| Årets opskrivninger                         | -206.531                   | 0                      | 0                         | 0   | -206.531           | 300.000            |
| Opskrivninger, afgang i året                | 0                          | 0                      | 0                         | 0   | 0                  | 0                  |
| <b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b>         | <b>12.213.539</b>          | <b>2.112.108</b>       | <b>3.482.404</b>          | <b>0</b>                                      | <b>17.808.051</b>  | <b>18.014.582</b>  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018          | 3.960.075                  | 2.508.315              | 112.679.336               | 12.914.592                                    | 132.062.318        | 123.508.431        |
| Årets afskrivninger                         | 0                          | 376.787                | 8.145.000                 | 1.883.838                                     | 10.405.625         | 8.791.387          |
| Årets nedskrivninger                        | -1.000.000                 | 0                      | 0                         | 0   | -1.000.000         | 0                  |
| Af- og nedskrivninger, afgang i året        | 0                          | 0                      | 0                         | -629.338                                      | -629.338           | -237.500           |
| <b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b> | <b>2.960.075</b>           | <b>2.885.102</b>       | <b>120.824.336</b>        | <b>14.169.092</b>                             | <b>140.838.605</b> | <b>132.062.318</b> |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018</b> | <b>32.800.000</b>          | <b>32.231.696</b>      | <b>38.072.433</b>         | <b>5.569.946</b>                              | <b>108.674.076</b> | <b>103.524.293</b> |
| Heraf indgår finansielt leasede aktiver med |                            |                        |                           | 3.720.303                                     | 3.720.303          | 4.136.348          |



**Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle aktiver, fortsat**

**KONCERNEN**

|   |              |                 |
|---|--------------|-----------------|
| Antal Investeringsejendomme                           | 2            |                 |
| Udlejningsprocent                                     | 100%         | 100%            |
| Beliggenhed   | København N  | København SV    |
| Kvm.  | 1.010        | 5.730           |
| Gennemsnitsafkastkrav                                 | 4,50%        | 7,50%           |
| Karakteristika  | Boligejendom | Industriejendom |
| Følsomhed, værdifald ved 0,5%-point fald i afkastkrav | t.kr. 2.100  | t.kr. 687       |

7 **Anlægsoversigt,  
finansielle aktiver**

**KONCERNEN**

|   | Andre værdi-<br>papirer og ka-<br>pitalandele | Kapitalandele<br>i associerede<br>virksomheder | Andre til-<br>godehavender | I alt            | 31/12 2017       |
|---|---|--|----------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2018                       | 0   | 1.203.108                                      | 2.000                      | 1.205.108        | 1.205.108        |
| Overført til/fra andre poster               | 0   | -633.000                                       | 0                          | -633.000         | 0                |
| Tilgang i året                              | 784.744                                       | 423.552  | 39.371                     | 1.247.667        | 0                |
| Afgang i året                               | 0   | 0  | 0                          | 0                | 0                |
| <b>KOSTPRIS PR. 31/12 2018</b>              | <b>784.744</b>                                | <b>993.660</b>                                 | <b>41.371</b>              | <b>1.819.775</b> | <b>1.205.108</b> |
| Opskrivninger pr. 1/1 2018                  | 0   | 663.835  | 0                          | 663.835          | 262.079          |
| Overført til/fra andre poster               | 0   | 67.071   | 0                          | 67.071           | 0                |
| Årets opskrivninger                         | 0   | 608.602  | 0                          | 608.602          | 901.756          |
| Modtaget udbytte i året                     | 0   | -375.000                                       | 0                          | -375.000         | -500.000         |
| Opskrivninger, afgang i året                | 0   | 0  | 0                          | 0                | 0                |
| <b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b>         | <b>0</b>                                      | <b>964.508</b>                                 | <b>0</b>                   | <b>964.508</b>   | <b>663.835</b>   |
| Nedskrivninger pr. 1/1 2018                 | 0   | 0  | 0                          | 0                | 0                |
| Årets nedskrivninger                        | 0   | 0  | 0                          | 0                | 0                |
| Nedskrivninger, afgang i året               | 0   | 0  | 0                          | 0                | 0                |
| <b>NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b>        | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018</b> | <b>784.744</b>                                | <b>1.958.168</b>                               | <b>41.371</b>              | <b>2.784.283</b> | <b>1.868.943</b> |

8 **Anlægsoversigt,  
finansielle aktiver**

**MODER**

|   | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder | I alt             | 31/12 2017        |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2018                       | 2.932.700                                      | 2.932.700         | 2.932.700         |
| Tilgang i året                              | 4.100.000                                      | 4.100.000         | 0                 |
| Afgang i året                               | 0  | 0                 | 0                 |
| <b>KOSTPRIS PR. 31/12 2018</b>              | <b>7.032.700</b>                               | <b>7.032.700</b>  | <b>2.932.700</b>  |
| Opskrivninger pr. 1/1 2018                  | 7.197.954                                      | 7.197.954         | 6.194.789         |
| Årets opskrivninger                         | 1.645.618                                      | 1.645.618         | 1.924.165         |
| Modtaget udbytte i året                     | -1.296.800                                     | -1.296.800        | -921.000          |
| Opskrivninger, afgang i året                | 0  | 0                 | 0                 |
| <b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b>         | <b>7.546.772</b>                               | <b>7.546.772</b>  | <b>7.197.954</b>  |
| Nedskrivninger pr. 1/1 2018                 | 0  | 0                 | 0                 |
| Årets nedskrivninger                        | 0  | 0                 | 0                 |
| Nedskrivninger, afgang i året               | 0  | 0                 | 0                 |
| <b>NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b>        | <b>0</b>                                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018</b> | <b>14.579.472</b>                              | <b>14.579.472</b> | <b>10.130.654</b> |

## 9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   | Ejerandel | Selskabs-<br>kapital | Årets<br>resultat | Egen-<br>kapital  | Bo Jensen Holding ApS's andel |                         |
|---|-----------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|
|   |           |                      |                   |                   | Årets<br>resultatandel        | Andel af<br>egenkapital |
| <u>Tilknyttede virksomheder:</u>                            |           |                      |                   |                   |                               |                         |
| BNM Holding ApS, Rødovre                                    | 10%       | 125.000              | 9.698.017         | 64.429.089        | 969.802                       | 6.442.909               |
| E-service A/S, Hvidovre                                     | 90%       | 2.000.000            | 811.798           | 7.274.772         | 730.618                       | 6.547.295               |
|   |           | <u>2.125.000</u>     | <u>10.509.815</u> | <u>71.703.861</u> | 1.700.420                     | 12.990.204              |
| Koncerngoodwill   |           |                      |                   |                   | <u>-54.802</u>                | <u>1.589.268</u>        |
| I ALT   |           |                      |                   |                   | <u>1.645.618</u>              | <u>14.579.472</u>       |
| <u>Tilknyttede virksomheder under BNM Holding ApS:</u>      |           |                      |                   |                   |                               |                         |
| Ejendomsselskabet Kronborggade og<br>Århusgade ApS, Rødovre | 100%      |                      | 296.346           | 16.547.836        |                               |                         |
| Ejerlauget Fragtvej A/S, Rødovre                            | 100%      |                      | 963.284           | 9.084.247         |                               |                         |
| Herlev Stilladser ApS, Rødovre                              | 90%       |                      | 7.692.571         | 31.889.725        |                               |                         |
| HS Ejendomme ApS, Rødovre                                   | 100%      |                      | 1.008.360         | 12.583.922        |                               |                         |
| HS Smeden ApS, Rødovre                                      | 100%      |                      | 887.838           | 4.750.475         |                               |                         |
| INDIREKTE EJERANDELE I ALT                                  |           |                      | <u>10.848.399</u> | <u>74.856.205</u> |                               |                         |

|   | KONCERN    |            | MODER      |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 31/12 2018 | 31/12 2017 | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
| 10 Periodeafgrænsningsposter<br>(tilgodehavender) |            |            |            |            |
| Forsikringer og kontingenter                      | 352.364    | 762.968    | 0          | 0          |
| I ALT   | 352.364    | 762.968    | 0          | 0          |

#### 11 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

|   | KONCERN    |            | MODER      |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 31/12 2018 | 31/12 2017 | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
| 12 Andre hensatte forpligtelser               |            |            |            |            |
| Andre hensatte forpligtelser pr. 1/1 2018     | 299.139    | 285.667    | 0          | 0          |
| Anvendt i året                                | -9.764     | -24.808    | 0          | 0          |
| Hensat for året                               | 35.550     | 38.280     | 0          | 0          |
| ANDRE HENSATTE<br>FORPLIGTELSE PR. 31/12 2018 | 324.925    | 299.139    | 0          | 0          |
| Andre hensatte forpligtelser består af:       |            |            |            |            |
| Indvendig vedligeholdelse                     | 324.925    | 299.139    | 0          | 0          |
| I ALT   | 324.925    | 299.139    | 0          | 0          |

| 13 Langfristede gældsforpligtelser          | KONCERN           |                   | MODER            |            |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------|
|   | 31/12 2018        | 31/12 2017        | 31/12 2018       | 31/12 2017 |
| Gæld til realkreditinstitutter              | 24.037.535        | 19.815.686        | 0                | 0          |
| Kreditinstitutter i øvrigt                  | 10.328.008        | 4.835.538         | 4.100.000        | 0          |
| Leasingforpligtelser                        | 1.796.295         | 2.202.041         | 0                | 0          |
| Anden gæld                                  | 0                 | 0                 | 0                | 0          |
| I ALT                                       | <u>36.161.838</u> | <u>26.853.265</u> | <u>4.100.000</u> | <u>0</u>   |
| <u>Kortfristet del af langfristet gæld:</u> |                   |                   |                  |            |
| Gæld til realkreditinstitutter              | 558.000           | 303.000           | 0                | 0          |
| Kreditinstitutter i øvrigt                  | 7.735.617         | 1.337.283         | 500.000          | 0          |
| Leasingforpligtelser                        | 816.465           | 1.196.454         | 0                | 0          |
| Anden gæld                                  | 0                 | 0                 | 0                | 0          |
| AFDRAG NÆSTE ÅR                             | <u>9.110.082</u>  | <u>2.836.737</u>  | <u>500.000</u>   | <u>0</u>   |
| <u>Gæld som forfalder efter 5 år:</u>       |                   |                   |                  |            |
| Kreditinstitutter i øvrigt                  | 0                 | 327.191           | 0                | 0          |
| RESTGÆLD EFTER 5 ÅR                         | <u>0</u>          | <u>327.191</u>    | <u>0</u>         | <u>0</u>   |

|    |   |                   |                   |                   |                   |
|----|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 14 | Periodeafgrænsningsposter<br>(gældsforpligtelser) | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
|    | Renteswap   | <u>15.479.449</u> | <u>16.252.992</u> | <u>3.502.725</u>  | <u>3.733.221</u>  |
|    | I ALT   | <u>15.479.449</u> | <u>16.252.992</u> | <u>3.502.725</u>  | <u>3.733.221</u>  |

#### 15 Eventualforpligtelser

##### Moderselskabet:

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

16 Pantsætninger og  
sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Likvide beholdninger med en balanceværdi på t.kr. 2.045 er deponeret til sikkerhed overfor en associeret virksomhed for alt mellemværende.

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 4.961 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitutter, samt til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter.

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 28.975 i koncernens grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 65.032 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. t.kr. 25.930 i koncernens investeringsejendomme med en balanceværdi på t.kr. 48.332 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Løseerjerpantebreve, nom. t.kr. 6.500, i koncernens stilladsmateriel med en balanceværdi på t.kr. 23.606 er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Skadesløsbrev på nom.t.kr. 9.000 omfatter virksomhedspant med pant i simple fordringer, driftsmateriel og inventar, med en balanceværdi på t.kr. 25.784.

Skadesløsbrev på nom.t.kr. 6.000 omfatter virksomhedspant med pant debitorer.

Skadesløsbrev på nom.t.kr. 9.000 omfatter virksomhedspant med pant i koncernens grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 32.232.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernens samt en associeret virksomheds engagementer med kreditinstitut, dog begrænset til højst 25 % af mellemværendet.

Koncernen har stillet arbejdsgaranti overfor tredjemand med i alt t.kr. 7.134.

Koncernen har stillet leasede aktiver til sikkerhed for leasingforpligtelser med en balanceværdi på t.kr. 3.225.



16 Pantsætninger og  
sikkerhedsstillelser, fortsat

Moderselskabet:

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 4.961 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitutter, samt til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernforbundne selskabers engagementer med kreditinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor en tilknyttet virksomheds engagement med kreditinstitut.

17 Kontraktlige  
forpligtelser

Koncernen:

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt om leasing af bil. Leasingaftalen er uopsigelig indtil 31/10 2019. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 59.

18 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter Bo Jensen, tilknyttede virksomheder, selskabets direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere eller andre nærtstående parter udover normalt ledelsesvederlag samt koncerninterne transaktioner, der er elimineret i koncernregnskabet.

| <u>19 Reguleringer</u>                                | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Avance/tab ved salg af anlægsaktiver                  | 0                 | 0                 | 13.708            | 13.708            |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -1.645.618        | -1.924.165        | 0                 | 0                 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0                 | 0                 | -608.602          | -901.756          |
| Andre finansielle indtægter                           | -585.861          | -1.235.561        | -1.336.173        | -3.011.625        |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 1.649.999         | 656.402           | 4.819.793         | 3.611.530         |
| Skat af årets skattepligtige indkomst                 | -255.668          | -515.146          | 1.904.782         | 541.469           |
| Indeholdt ubytteskat udland                           | 0                 | 325               | 0                 | 325               |
| Regulering af udskudt skat                            | 0                 | 616.503           | 896.476           | 3.117.835         |
| I ALT   | <u>-837.148</u>   | <u>-2.401.642</u> | <u>5.689.984</u>  | <u>3.371.486</u>  |

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kurt Bo Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-377564538403

IP: 93.167.xxx.xxx

2019-06-08 07:00:22Z

NEM ID 

## John Richardt Søbjerg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1265358432438

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-06-08 17:05:39Z

NEM ID 

## Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 83.92.xxx.xxx

2019-06-10 09:07:25Z

NEM ID 

## Kurt Bo Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-377564538403

IP: 93.167.xxx.xxx

2019-06-10 17:32:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0CVMB-KHP01-5FPMM-48LDA-4DE4U-EXGTT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>