

Regnskabsperiode 1. januar-31.december

pka



Sammen giver
vi mere tilbage

Årsrapport 2021

A/S Københavns Ejendomsselskab

Penneo dokumentnøgle: 0GDAA-QTJ62-JGWW-YG1ME-B2T7Q-MV7AI

Godkendt på selskabets generalforsamling d. 22. april 2022

Dirigent:

Nicolai Ørnstrup Pilehave

Indhold

Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse 1.1 – 31.12.2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsesberetning

A/S Københavns Ejendomsselskab har til formål at opføre, eje og drive fast ejendom med henblik på at opnå langsigtet forrentning af den investerede kapital. Som følge heraf betragtes ejendommene som investeringsejendomme. Selskabet har til hensigt at opretholde ejendommenes værdi gennem løbende vedligeholdelse.

Hovedtal	2021	2020	2019	2018	2017
Alle beløb i tusinde kr.					
Huslejeindtægter	11.162	9.654	12.697	16.442	19.123
Resultat af primær drift	18.005	-1.515	-31.418	-3.889	25.524
Resultat af finansielle poster	109	236	-79	165	33
Årets resultat	115.486	-33.194	44.447	79.481	64.900
Investering i materielle anlægsaktiver	8.033	44.427	8.160	0	0
Egenkapital	985.224	869.738	902.932	858.485	839.004
Balancesum	1.002.504	911.113	925.398	882.701	894.725

Nøgletal i %

Afkastgrad	6,9	-0,6	-12,9	-1,4	9,3
Ejendomsinvesteringsgrad	17,8	27,2	22,7	29,9	30,7
Egenkapitalandel	98,3	95,5	97,6	97,3	93,8
Egenkapitalens forrentning	12,5	-3,7	5,0	9,4	7,9

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Selskabets resultat for 2021 viser et overskud på 115.486 t. kr. Den samlede værdiregulering af ejendommene er positiv. Selskabets resultat eksklusive værdiregulering er i øvrigt i overensstemmelse med forventningerne.

Risici

Selskabets væsentligste risici er følgende:

Driftsmæssige risici

Omfatter primært svigtende lejeindtægter eller stigende drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Selskabets portefølje af ejendomme er spredt geografisk i hele Danmark og omfatter både bolig- og erhvervsjendomme, hvorved risikoen for svigtende lejeindtægter er reduceret. Ejendommene vedligeholdes løbende, hvilket reducerer risikoen for pludseligt stigende vedligeholdelsesudgifter.

Markedsrisici

Selskabet måler ejendommenes dagsværdi til nutidsværdien af ejendommenes fremtidige pengestrømme og terminalværdier (DCF-metoden). Der er usikkerhed knyttet til skønnet for markedsværdien.

Rente- og valutarisici

Selskabet har ikke optaget fremmedfinansiering, men har en forrentet mellemregning med moderselskabet. Renten fastsættes løbende på basis af CITA renten. Selskabets indtægter og omkostninger afregnes i danske kroner.

Øvrige risici

Selskabet har ikke indgået andre risici end de risici, der knytter sig til selskabets formål.

Skat

Selskabet opfylder for 2021 betingelserne for at være fritaget for selskabsskat, hvilket indebærer, at selskabet ikke medregner skat af årets resultat.

Forventninger til fremtiden

Det forventes, at selskabet vil have en uændret aktivitet og får et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for A/S Københavns Ejendomsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. marts 2022

Direktion:

Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Hellerup, den 17. marts 2022

Bestyrelsen:

Jon Steingrim Johnsen

Formand

Annegrete Birck Jakobsen

Michael Nellemann Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Københavns Ejendomsselskab

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Københavns Ejendomsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ('regnskabet').

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 17. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen

statsautoriseret revisor

mne24822

Resultatopgørelse 1.1 – 31.12.2021

Alle beløb i tusinde kr.	Note	2021	2020
Lejeindtægter, investeringsejendomme	2	11.162	9.654
Driftsomkostninger, investeringsejendomme	3	-4.610	-2.392
Bruttoresultat		6.552	7.262
Administrationsomkostninger	4	-1.230	-1.213
Værdiregulering, investeringsejendomme	5	8.973	-6.893
Resultat ved ejendomssalg		3.710	-671
Resultat af primær drift		18.005	-1.515
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		97.373	-31.915
Finansielle indtægter		109	252
Finansielle omkostninger		0	-16
Årets resultat		115.486	-33.194
Der foreslås disponeret således:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		80.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		77.373	
Overført til overført resultat		-41.886	
		115.486	

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Alle beløb i tusinde kr.	Note	2021	2020
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
	5		
Investeringsjendomme		178.071	247.482
Materielle anlægsaktiver i alt		178.071	247.482
Finansielle anlægsaktiver			
	6		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		733.945	656.572
Finansielle anlægsaktiver i alt		733.945	656.572
Anlægsaktiver i alt		912.016	904.054
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos lejere		-26	1.090
Tilgodehavende hos pensionskasserne		64.363	0
Andre tilgodehavender		26.144	5.966
Periodeafgrænsningsposter		7	3
Tilgodehavender i alt		90.488	7.059
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		90.488	7.059
Aktiver i alt		1.002.504	911.113

Balance pr. 31. december 2021

Passiver			
Alle beløb i tusinde kr.	Note	2021	2020
Egenkapital			
Selskabskapital	7	244.866	244.866
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		487.442	410.069
Overført resultat		172.917	214.803
Forslag til udbytte for regnskabsåret		80.000	0
Egenkapital i alt		985.224	869.738
Langfristede gældsforpligtelser			
Lejedesposita		5.743	5.476
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	5.743	5.476
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra lejere		0	10
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.600	17.668
Gæld til pensionskasserne		0	17.651
Anden gæld		1.936	569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.537	35.899
Gældsforpligtelser i alt		17.280	41.375
Passiver i alt		1.002.504	911.113
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

Egenkapitalopgørelse

Alle beløb i tusinde kr.	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1.1.2021	244.866	410.069	214.803	0	869.738
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		77.373			77.373
Overført af årets resultat			-41.886		-41.886
Forslag til udbytte for regnskabsåret				80.000	80.000
	244.866	487.442	172.917	80.000	985.224

Noter

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2020.

Årsrapporten præsenteres i tusinde kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme.

Omkostninger

Driftsomkostninger og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til den løbende ejendomsdrift, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Værdiregulering

Værdiregulering omfatter værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Den på selskabets indkomst påhvilende PAL-skat afholdes af selskabets PAL-pligtige aktionærer.

Selskabet er omfattet af selskabsskatteovens særlige regler om skattefritagelse for ejendomsselskaber, der som helhed ejes af PAL-pligtige, såfremt selskabets investeringer i ejendomme i gennemsnit mindst udgør 90% af selskabets aktiver.

Såfremt 90% - reglen ikke opfyldes, vil selskabet indregne skat af årets resultat som henholdsvis skyldig selskabsskat og udskudt selskabsskat.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendommen måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiberegningen efter DCF-modellen (Discounted Cash Flow) tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettopengestrøm i en tiårig budgetperiode, som herefter tilbagediskonteres, samt en terminalværdi udover

den 10-årige budgetperiode, hvor den forventede og normaliserede langsigtede indtægt er fastlagt og værdiansættes efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Afkastkravet bygger på en individuel vurdering af ejendommen, herunder ejendomstype og anvendelsesmuligheder, beliggenhed, vedligeholdelsesstand, kontraktforhold, lejersammensætning, genudlejningsmuligheder, opdeling i ejerlejligheder, opførelses år mv. Afkastkravet er fastsat ud fra en forventning om at ejendommen vil kunne afhændes med salgsbestræbelser i en rimelig tidsperiode.

Diskonteringsfaktoren i budgetperioden for ejendommen fastsættes til afkastprocenten korrigeret for den langsigtede inflation.

Værdireguleringer på investeringsejendommen indregnes over resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning.

Øvrige poster i aktiverne

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Øvrige poster i passiverne

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, indregnes særskilt under egenkapitalen.

Nøgletal

Nøgletal i ledelsesberetningen er beregnet således:

Afkastgrad = Resultat af primær drift x 100 / Gns. materielle aktiver

Ejendomsinvesteringsgrad = Investeringsejendomme, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalandel = Egenkapital, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalens forrentning = Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Note 2

Lejeindtægter, investeringsejendomme	2021	2020
Beboelse	407	-607
Erhverv	10.754	10.261
Lejeindtægter, investeringsejendomme i alt	11.162	9.654

Note 3

Driftsomkostninger, investeringsejendomme	2021	2020
Driftsomkostninger	3.314	1.698
Hensat til indvendig vedligeholdelse	53	54
Hensat til udvendig vedligeholdelse	494	478
Vedligeholdelse ud over hensat	801	985
Særindretning af erhvervslejemål	-83	-629
Vedligeholdelse, indvendig	31	-196
Anden vedligeholdelse	0	2
Driftsomkostninger, investeringsejendomme i alt	4.610	2.392

Note 4

Administrationsomkostninger	2021	2020
Administrationshonorar til PKA A/S	63	63
Lovpligtig revision	17	17
Øvrige administrationsomkostninger	1.151	1.133
Administrationsomkostninger i alt	1.230	1.213

Bestyrelsen og direktionen er ikke aflønnet af selskabet.

Der har ikke været ansat personale i selskabet.

Administrationen af selskabets ejendomme varetages af DEAS A/S.

Note 5

Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 1.1.2021	196.134
Tilgang	8.033
Afgang	-19.628
Kostpris pr. 31.12.2021	184.539
Værdireguleringer pr. 1.1.2021	51.348
Værdiregulering indregnet i resultatopgørelse	8.973
Værdiregulering indregnet i egenkapitalen	0
Værdireguleringer på afhændede aktiver	-66.790
Værdiregulering pr. 31.12.2021	-6.468
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	178.071

Værdien af grunde og investeringsejendomme ifølge seneste offentlige vurdering udgør 127.892 t. kr.

Note 6

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Kapital andele
Kostpris pr. 1.1.2021	246.503
Kostpris pr. 31.12.2021	246.503
Værdiregulering pr. 1.1.2021	410.069
Udloddet udbytte	-20.000
Årets resultat efter skat	97.373
Værdiregulering pr. 31.12.2021	487.442
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	733.945

Selskabets tilknyttet virksomhed, Forstædernes Ejendomsaktieselskab med hjemsted i Gentofte ejes 100%

Note 7

Selskabskapital

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de 5 seneste regnskabsår.

Aktierne er udstedt i 244.866 stk. á 1.000 kr.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Note 8

Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1.1.2021	Gæld i alt 31.12.2021	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Lejedesposita	5.476	5.743	-	-
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.476	5.743	-	-

Note 9

Eventualforpligtelser

Der er ikke afsat udskudt selskabsskat som følge af, at selskabet er fritaget for selskabsskat iht. selskabsskatteovens særlige regler for selskaber, der skatteberigtiges efter pensionsafkast-beskatningsloven (PAL) i modervirksomheden. Såfremt selskabet ikke længere opfylder disse betingelser for PAL beskatning, påhviler der selskabet en udskudt selskabsskatteforpligtelse på 10.998 t. kr.

Note 10

Nærtstående parter

Selskabet har udover direktion og bestyrelse følgende nærtstående parter:

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt mindst 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder, eller hvis pålydende værdi mindst udgør 5% af selskabskapitalen:

Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer, Tuborg Boulevard 3, Hellerup

Pensionskassen for Sundhedsfaglige, Tuborg Boulevard 3, Hellerup

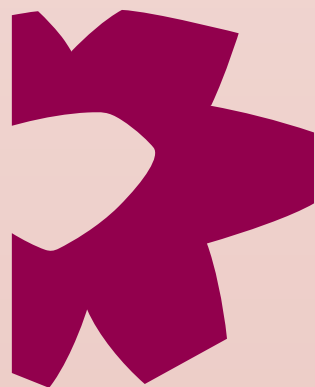
Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale Tuborg Boulevard 3, Hellerup

Selskabet ejer hele kapitalen i følgende tilknyttet virksomhed:

Forstædernes Ejendomsaktieselskab

Lånemellemværende med nærtstående parter forrentes på markedsmæssige vilkår.

pka



Tuborg Boulevard 3
2900 Hellerup
Cvr-nr. 21 45 93 13

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Serienummer: CVR:16376191-RID:94319496

IP: 148.64.xxx.xxx

2022-03-17 10:09:44 UTC

NEM ID 

Michael Nellemann Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:16376191-RID:94319496

IP: 148.64.xxx.xxx

2022-03-17 10:11:49 UTC

NEM ID 

Annegrete Birck Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:16265845-RID:54984577

IP: 148.64.xxx.xxx

2022-03-17 10:17:48 UTC

NEM ID 

Jon Steingrim Johnsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9802-2002-2-085885349724

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-03-18 07:30:12 UTC

NEM ID 

Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2022-03-18 07:57:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0GDAA-QTJ62-JGWW-YG1ME-BZ7TQ-MV7AI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>