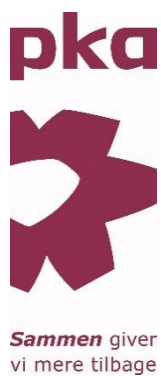


Årsrapport 2020  
(regnskabsperiode 1. januar – 31. december)

A/S Københavns Ejendomsselskab



Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. april 2021

**Dirigent**

---

Nicolai Ørnstrup Pilehave

## Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10



## Årsrapport 2020

### **Skat**

Selskabet opfylder for 2020 betingelserne for at være fritaget for selskabsskat, hvilket indebærer, at selskabet ikke medregner skat af årets resultat.

### **Forventninger til fremtiden**

Det forventes, at selskabet vil have en uændret aktivitet og får et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

## Årsrapport 2020

### Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for A/S Københavns Ejendomsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. marts 2021

Direktionen:

---

Michael Nellemann Pedersen  
Direktør

Hellerup, den 22. marts 2021

Bestyrelsen:

---

Jon Steingrim Johnsen  
Formand

---

Annegrete Birck Jakobsen

---

Michael Nellemann Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i A/S Københavns Ejendomsselskab

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Københavns Ejendomsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

## Årsrapport 2020

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 22. marts 2021

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

mne24822

## Årsrapport 2020

### Resultatopgørelse

Alle beløb i tusinde kr.

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Løjeindtægter, investeringsejendomme	2	9.654	12.697
Driftsomkostninger, investeringsejendomme	3	-2.392	1.557
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.262</b>	<b>14.254</b>
Administrationsomkostninger	4	-1.213	-1.320
Værdiregulering, investeringsejendomme	5	-6.893	-48.192
Resultat ved ejendomssalg		-671	3.840
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-1.515</b>	<b>-31.418</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-31.915	75.944
Finansielle indtægter		252	0
Finansielle omkostninger		-16	-79
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-33.194</u></b>	<b><u>44.447</u></b>
<b>Der foreslås disponeret således:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-31.915	
Overført til overført resultat		-1.279	
		<b><u>-33.194</u></b>	



## Årsrapport 2020

### Balance

Alle beløb i tusinde kr.

#### Aktiver

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	247.482	209.948
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>247.482</u>	<u>209.948</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	656.572	688.487
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>656.572</u>	<u>688.487</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>904.054</b></u>	<u><b>898.435</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos lejere		1.090	417
Tilgodehavende hos pensionskasserne		0	21.502
Andre tilgodehavender		5.966	5.033
Periodeafgrænsningsposter		3	10
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>7.059</u>	<u>26.963</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>7.059</b></u>	<u><b>26.963</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>911.113</b></u>	<u><b>925.398</b></u>

## Årsrapport 2020

### Balance

Alle beløb i tusinde kr.

#### Passiver

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		244.866	244.866
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		410.069	441.984
Overført resultat		214.803	216.081
<b>Egenkapital i alt</b>	7	<b><u>869.738</u></b>	<b><u>902.932</u></b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Lejededposita		5.476	6.336
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	8	<b><u>5.476</u></b>	<b><u>6.336</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra lejere		10	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.668	14.982
Gæld til pensionskasserne		17.651	0
Anden gæld		569	1.148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>35.899</u></b>	<b><u>16.130</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>41.375</u></b>	<b><u>22.466</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>911.113</u></b>	<b><u>925.398</u></b>
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

## Noter

Alle beløb i tusinde kr.

### Note 1

#### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2019.

Årsrapporten præsenteres i tusinde kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

#### Resultatopgørelsen

##### Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme.

##### Omkostninger

Driftsomkostninger og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til den løbende ejendomsdrift, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

##### Værdiregulering

Værdiregulering omfatter værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder beregnes efter ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

#### Skat

Den på selskabets indkomst påhvilende PAL-skat afholdes af selskabets PAL-pligtige aktionærer.

Selskabet er omfattet af selskabsskattelovens særlige regler om skattefritagelse for ejendomsselskaber, der som helhed ejes af PAL-pligtige, såfremt selskabets investeringer i ejendomme i gennemsnit mindst udgør 90 % af selskabets aktiver.

Såfremt 90 % - reglen ikke opfyldes, vil selskabet indregne skat af årets resultat som henholdsvis skyldig selskabsskat og udskudt selskabsskat.

#### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiberegningen efter DCF-modellen (Discounted Cash Flow) tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettopengestrøm i en tiårig budgetperiode, som herefter tilbagediskonteres, samt en terminalværdi udover den 10 årige budgetperiode, hvor den forventede og normaliserede langsigtede indtægt er fastlagt og værdiansættes efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

## Årsrapport 2020

Afkastkravet bygger på en individuel vurdering af den enkelte ejendom, herunder ejendomstype og anvendelsesmuligheder, beliggenhed, vedligeholdelsesstand, kontraktforhold, lejersammensætning, gendlejningsmuligheder, opdeling i ejerlejligheder, opførelsesår mv. Afkastkravet er fastsat ud fra en forventning om at ejendommene vil kunne afhændes med salgsbestræbelser i en rimelig tidsperiode.

Diskonteringsfaktoren i budgetperioden for de enkelte ejendomme fastsættes til afkastprocenten korrigeret for den langsigtede inflation.

Værdireguleringer på investeringsejendomme indregnes over resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi (equity-metoden).

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Øvrige poster i aktiverne

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter affholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Øvrige poster i passiverne

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Nøgletal

Nøgletal i ledelsesberetningen er beregnet således:

Afkastgrad = Resultat af primær drift x 100 / Gns. materielle aktiver

Ejendomsinvesteringsgrad = Investeringsejendomme, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalandel = Egenkapital, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalens forrentning = Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

### Note 2

#### Lejeindtægter, investeringsejendomme

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Beboelse	-607	610
Erhverv	10.261	12.087
<b>Lejeindtægter, investeringsejendomme i alt</b>	<b><u>9.654</u></b>	<b><u>12.697</u></b>

## Årsrapport 2020

### Note 3

<b>Driftsomkostninger, investeringsejendomme</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsomkostninger	1.698	405
Hensat til indvendig vedligeholdelse	54	68
Hensat til udvendig vedligeholdelse	478	567
Vedligeholdelse ud over hensat	985	179
Særindretning af erhvervslejemål	-629	712
Vedligeholdelse, indvendig	-196	-3.489
Anden vedligeholdelse	2	0
<b>Driftsomkostninger, investeringsejendomme i alt</b>	<b>2.392</b>	<b>-1.557</b>

### Note 4

<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Administrationshonorar til PKA A/S	63	62
Revision	16	16
Øvrige administrationsomkostninger	1.134	1.241
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>1.213</b>	<b>1.320</b>

Bestyrelsen og direktionen er ikke aflønnet af selskabet.

Der har ikke været ansat personale i selskabet.

Administrationen af selskabets ejendomme varetages af DEAS A/S.

### Note 5

<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>
Kostpris pr. 1.1.2020	151.707
Tilgang	44.427
<b>Kostpris pr. 31.12.2020</b>	<b>196.134</b>
Værdireguleringer pr. 1.1.2020	58.241
Værdiregulering i året	-6.893
<b>Værdiregulering pr. 31.12.2020</b>	<b>51.348</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020</b>	<b>247.482</b>

Værdien af grunde og investeringsejendomme ifølge seneste offentlige vurdering udgør 192.892 t. kr.

## Årsrapport 2020

### Note 6

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>Kapital andele</u>
Kostpris pr. 1.1.2020	246.503
<b>Kostpris pr. 31.12.2020</b>	<u>246.503</u>
Værdiregulering pr. 1.1.2020	441.984
Årets resultat efter skat	-31.915
<b>Værdiregulering pr. 31.12.2020</b>	<u>410.069</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020</b>	<u><u>656.572</u></u>

Selskabets tilknyttede virksomhed, Forstædernes Ejendomsaktieselskab med hjemsted i Gentofte ejes 100%

### Note 7

#### Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1.1.2020	244.866	441.984	216.081	902.932
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-31.915		-31.915
Overført af årets resultat			-1.279	-1.279
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<u><u>244.866</u></u>	<u><u>410.069</u></u>	<u><u>214.803</u></u>	<u><u>869.738</u></u>

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de 5 seneste regnskabsår.

Aktierne er udstedt i 244.866 stk. á 1.000 kr.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

### Note 8

#### Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 1.1.2020</u>	<u>Gæld i alt 31.12.2020</u>	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Lejedesposita	6.336	5.476	-	-
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>6.336</u></u>	<u><u>5.476</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

### Note 9

#### Eventualforpligtelser

Der er ikke afsat udskudt selskabsskat som følge af, at selskabet er fritaget for selskabsskat iht. selskabsskatteovens særlige regler for selskaber, der skatteberigtiges efter pensionsafkastbeskatningsloven (PAL) i modervirksomheden. Såfremt selskabet ikke længere opfylder disse betingelser for PAL beskatning, påhviler der selskabet en udskudt selskabsskatteforpligtelse på 24.161 t. kr.

### Note 10

#### Nærtstående parter

Selskabet har udover direktion og bestyrelse følgende nærtstående parter:

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt mindst 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder, eller hvis pålydende værdi mindst udgør 5% af selskabskapitalen:

Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægesekretærer, Tuborg Boulevard 3, Hellerup

Pensionskassen for Sundhedsfaglige, Tuborg Boulevard 3, Hellerup

Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale Tuborg Boulevard 3, Hellerup

Selskabet ejer hele kapitalen i følgende tilknyttede virksomhed:

Forstædernes Ejendomsaktieselskab, Tuborg Boulevard 3, Hellerup

Lånemellemværende med nærtstående parter forrentes på markedsmæssige vilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Serienummer: CVR:16376191-RID:94319496

IP: 148.64.xxx.xxx

2021-04-26 10:40:57Z

NEM ID 

## Annegrete Birck Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:16265845-RID:54984577

IP: 148.64.xxx.xxx

2021-04-26 11:48:48Z

NEM ID 

## Jon Steingrim Johnsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9802-2002-2-085885349724

IP: 148.64.xxx.xxx

2021-04-27 11:32:48Z

NEM ID 

## Michael Nellemann Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:16376191-RID:94319496

IP: 148.64.xxx.xxx

2021-04-28 08:30:45Z

NEM ID 

## Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-04-28 08:49:59Z

NEM ID 

## Nicolai Ørnstrup Pilehave

Dirigent

Serienummer: CVR:16265845-RID:66777856

IP: 148.64.xxx.xxx

2021-04-28 08:51:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: I54TJ-GUIVT-AEBFW-LG3ZY-L8YHP-G8DVI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>