

Regnskabsperiode 1. januar-31. december

Årsrapport 2022

A/S Københavns Ejendomsselskab

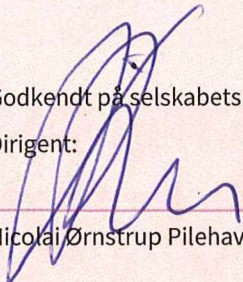
pka



Sammen giver
vi mere tilbage

Godkendt på selskabets generalforsamling d. 5. april 2023

Dirigent:


Nicolai Ørnstrup Pilehave

Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup - CVR nr. 21 45 93 13

Indhold

Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse 1.1 – 31.12	9
Balance pr. 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsesberetning

A/S Københavns Ejendomsselskab har til formål at opføre, eje og drive fast ejendom med henblik på at opnå langsigtet forrentning af den investerede kapital. Som følge heraf betragtes ejendommene som investeringsejendomme. Selskabet har til hensigt at opretholde ejendommenes værdi gennem løbende vedligeholdelse.

Hovedtal	2022	2021	2020	2019	2018
Alle beløb i tusinde kr.					
Huslejeindtægter	6.304	11.162	9.654	12.697	16.442
Resultat af primær drift	1.074	18.005	-1.515	-31.418	-3.889
Resultat af finansielle poster	-113	109	236	-79	165
Årets resultat	57.696	115.486	-33.194	44.447	79.481
Investering i materielle anlægsaktiver	726	8.033	44.427	8.160	0
Egenkapital	962.921	985.224	869.738	902.932	858.485
Balancesum	978.260	1.002.530	911.113	925.398	882.701

Nøgletal i %

Afkastgrad	0,5	6,9	-0,6	-12,9	-1,4
Ejendomsinvesteringsgrad	18,1	17,8	27,2	22,7	29,9
Egenkapitalandel	98,4	98,3	95,5	97,6	97,3
Egenkapitalens forrentning	5,9	12,5	-3,7	5,0	9,4

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat

Selskabets resultat for 2022 viser et overskud på 57.696 t. kr. Den samlede værdiregulering af ejendommene er negativ. Selskabets resultat eksklusive værdiregulering er i øvrigt i overensstemmelse med forventningerne.

Risici

Selskabets væsentligste risici er følgende:

Driftsmæssige risici

Omfatter primært svigtende lejeindtægter eller stigende drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Selskabets portefølje af ejendomme er spredt geografisk i hele Danmark og omfatter både bolig- og erhvervsjendomme, hvorved risikoen for svigtende lejeindtægter er reduceret. Ejendommene vedligeholdes løbende, hvilket reducerer risikoen for pludseligt stigende vedligeholdelsesudgifter.

Markedsrisici

Selskabet måler ejendommenes dagsværdi til nutidsværdien af ejendommenes fremtidige pengestrømme og terminalværdier (DCF-metoden). Der er usikkerhed knyttet til skønnet for markedsværdien.

Rente- og valutarisici

Selskabet har ikke optaget fremmedfinansiering, men har en forrentet mellemregning med moderselskabet. Renten fastsættes løbende på basis af CITA renten. Selskabets indtægter og omkostninger afregnes i danske kroner.

Øvrige risici

Selskabet har ikke indgået andre risici end de risici, der knytter sig til selskabets formål.

Skat

Selskabet opfylder for 2022 betingelserne for at være fritaget for selskabsskat, hvilket indebærer, at selskabet ikke medregner skat af årets resultat.

Forventninger til fremtiden

Selskabets aktiviteter vil være uændret. Der forventes derfor et driftsresultat, der er på niveau med driftsresultater for 2022 i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er i tiden fra 31. december 2022 til årsrapportens underskrivelse ikke indtruffet forhold, som efter ledelsens opfattelse har væsentlig påvirkning på selskabets økonomiske stilling.

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for A/S Københavns Ejendomsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. marts 2023

Direktion:

Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Hellerup, den 17. marts 2023

Bestyrelsen:

Jon Steingrim Johnsen

Formand

Annegrete Birck Jakobsen

Michael Nellemann Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Københavns Ejendomsselskab

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Københavns Ejendomsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ('regnskabet').

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 17. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen

statsautoriseret revisor

mne24822

Resultatopgørelse 1.1 – 31.12

Alle beløb i tusinde kr.	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lejeindtægter, investeringsejendomme	2	6.304	11.162
Driftsomkostninger, investeringsejendomme	3	-2.835	-4.610
Bruttoresultat		3.469	6.552
Administrationsomkostninger	4	-1.057	-1.230
Værdiregulering, investeringsejendomme	5	-1.386	8.973
Resultat ved ejendomssalg		48	3.710
Resultat af primær drift		1.074	18.005
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		56.735	97.373
Andre finansielle indtægter		3	109
Andre finansielle omkostninger		-116	0
Årets resultat		<u>57.696</u>	<u>115.486</u>
Der foreslås disponeret således:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		20.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		56.735	
Overført til overført overskud		-19.039	
		<u>57.696</u>	

Balance pr. 31. december

Aktiver

Alle beløb i tusinde kr.	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	5	177.411	178.071
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>177.411</u>	<u>178.071</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	770.680	733.945
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>770.680</u>	<u>733.945</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>948.091</u>	<u>912.016</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos pensionskasserne		0	64.363
Andre tilgodehavender		30.163	26.144
Periodeafgrænsningsposter		6	7
Tilgodehavender i alt		<u>30.169</u>	<u>90.515</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>30.169</u>	<u>90.515</u>
Aktiver i alt		<u>978.260</u>	<u>1.002.530</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

Alle beløb i tusinde kr.	Note	2022	2021
Egenkapital			
Virksomhedskapital	7	244.866	244.866
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		544.177	487.442
Overført overskud		153.877	172.917
Forslag til udbytte for regnskabsåret		20.000	80.000
Egenkapital i alt		962.921	985.224
Langfristede gældsforpligtelser			
Lejedesposita		5.548	5.743
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	5.548	5.743
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.706	9.600
Gæld til pensionskasserne		927	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.158	1.963
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.791	11.563
Gældsforpligtelser i alt		15.339	17.306
Passiver i alt		978.260	1.002.530
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

Egenkapitalopgørelse

Alle beløb i tusinde kr.	Reserve for nettoopskriv-		Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
	Virksomheds- kapital	ning efter indre værdies metode			
Egenkapital pr. 1.1.2022	244.866	487.442	172.917	80.000	985.224
Udbetalt udbytte				-80.000	-80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		56.735			56.735
Overført af årets resultat			-19.039		-19.039
Forslag til udbytte for regnskabsåret				20.000	20.000
	244.866	544.177	153.877	20.000	962.921

Noter

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2021.

Årsrapporten præsenteres i tusinde kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme.

Omkostninger

Driftsomkostninger og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til den løbende ejendomsdrift, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Værdiregulering

Værdiregulering omfatter værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Den på selskabets indkomst påhvilende PAL-skat afholdes af selskabets PAL-pligtige aktionærer.

Selskabet er omfattet af selskabsskattelovens særlige regler om skattefritagelse for ejendomsselskaber, der som helhed ejes af PAL-pligtige, såfremt selskabets investeringer i ejendomme i gennemsnit mindst udgør 90 % af selskabets aktiver.

Såfremt 90 % - reglen ikke opfyldes, vil selskabet indregne skat af årets resultat som henholdsvis skyldig selskabsskat og udskudt selskabsskat.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiberegningen efter DCF-modellen (Discounted Cash Flow) tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettopengestrøm i en tiårig budgetperiode, som herefter tilbagediskonteres, samt en terminalværdi udover den

10-årige budgetperiode, hvor den forventede og normaliserede langsigtede indtægt er fastlagt og værdiansættes efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Afkastkravet bygger på en individuel vurdering af den enkelte ejendom, herunder ejendomstype og anvendelsesmuligheder, beliggenhed, vedligeholdelsesstand, kontraktforhold, lejersammensætning, genudlejningsmuligheder, opdeling i ejerlejligheder, opførelsesår mv. Afkastkravet er fastsat ud fra en forventning om at ejendommene vil kunne afhændes med salgsbestræbelser i en rimelig tidsperiode.

Diskonteringsfaktoren i budgetperioden for de enkelte ejendomme fastsættes til afkastprocenten korrigeret for den langsigtede inflation.

For ejendomme under opførelse hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, opgøres værdien som medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Dagsværdien for grunde og fritidshuse er baseret på den seneste offentlige kontantvurdering.

Dagsværdien for ejerlejlighedsejendomme, hvor ejendommen er eller kan opdeles i ejerlejligheder, opgøres pr. ejendom. For hver ejendom anvendes et standardiseret afkastkrav samt en individuel vurdering af frigørelsestakten og kvadratmeterpriser ved aktuelle salg.

Værdireguleringer på investeringsejendomme indregnes over resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning. Likvide beholdninger måles til dagsværdi.

Øvrige poster i aktiverne

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, indregnes særskilt under egenkapitalen.

Øvrige poster i passiverne

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Nøgletal

Nøgletal i ledelsesberetningen er beregnet således:

Afkastgrad = Resultat af primær drift x 100 / Gns. materielle aktiver

Ejendomsinvesteringsgrad = Investeringsejendomme, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalandel = Egenkapital, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalens forrentning = Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Note 2

Lejeindtægter, investeringsejendomme

	2022	2021
Beboelse	2.174	407
Erhverv	4.131	10.754
Lejeindtægter, investeringsejendomme i alt	6.304	11.162

Note 3

Driftsomkostninger, investeringsejendomme	2022	2021
Driftsomkostninger	2.116	3.314
Hensat til indvendig vedligeholdelse	51	53
Hensat til udvendig vedligeholdelse	494	494
Vedligeholdelse ud over hensat	349	801
Særindretning af erhvervslejemaal	0	-83
Vedligeholdelse, indvendig	-175	31
Driftsomkostninger, investeringsejendomme i alt	2.835	4.610

Note 4

Administrationsomkostninger	2022	2021
Administrationshonorar til PKA A/S	63	63
Lovpligtig revision	18	17
Øvrige administrationsomkostninger	977	1.151
Administrationsomkostninger i alt	1.057	1.230

Bestyrelsen og direktionen er ikke aflønnet af selskabet.

Der har ikke været ansat personale i selskabet.

Administrationen af selskabets ejendomme varetages af DEAS A/S.

Note 5

Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 1.1.2022	184.539
Tilgang	726
Kostpris pr. 31.12.2022	185.265
Værdireguleringer pr. 1.1.2022	-6.468
Værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-1.386
Værdiregulering indregnet i egenkapitalen	0
Værdiregulering pr. 31.12.2022	-7.855
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	177.411

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent som indgår ved fastsættelse af dagsværdi:

Ejendomme til erhvervsudlejning 5,5

Værdien af grunde og investeringsejendomme ifølge seneste offentlige vurdering udgør 127.892 t. kr.

Note 6

Finansielle anlægsaktiver

	Kapital andele
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	
Kostpris pr. 1.1.2022	246.503
Kostpris pr. 31.12.2022	246.503
Værdiregulering pr. 1.1.2022	487.442
Udloddet udbytte	-20.000
Årets resultat efter skat	56.735
Værdiregulering pr. 31.12.2022	524.177
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	770.680

Selskabets tilknyttet virksomhed, Forstædernes Ejendomsaktieselskab med hjemsted i Gentofte ejes 100%

Note 7

Virksomhedskapital

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de 5 seneste regnskabsår.

Aktierne er udstedt i 244.866 stk. á 1.000 kr.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Note 8

Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1.1.2022	Gæld i alt 31.12.2022	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Lejededposita	5.743	5.548	-	-
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.743	5.548	-	-

Note 9

Eventualforpligtelser

Der er ikke afsat udskudt selskabsskat som følge af, at selskabet er fritaget for selskabsskat iht. selskabsskattelovens særlige regler for selskaber, der skatteberigtiges efter pensionsafkast-beskatningsloven (PAL) i modervirksomheden. Såfremt selskabet ikke længere opfylder disse betingelser for PAL beskatning, påhviler der selskabet en udskudt selskabsskatteforpligtelse på 10.835 t. kr.

Selskabet er part i en voldgiftssag i forbindelse med en byggesag, hvis sagen ikke falder ud til selskabets fordel, påhviler der selskabet en forpligtelse på 3,2 mio. kr.

Note 10

Nærtstående parter

Selskabet har udover direktion og bestyrelse følgende nærtstående parter:

Følgende aktionærer besidder aktier, som er tillagt mindst 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder, eller hvis pålydende værdi mindst udgør 5% af selskabskapitalen:

Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer, Tuborg Boulevard 3, Hellerup

Pensionskassen for Sundhedsfaglige, Tuborg Boulevard 3, Hellerup

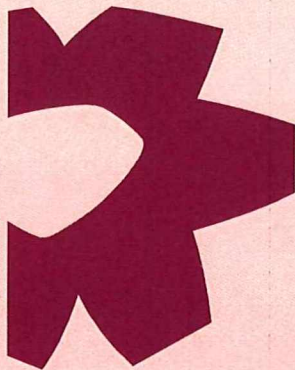
Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale Tuborg Boulevard 3, Hellerup

Selskabet ejer hele kapitalen i følgende tilknyttet virksomhed:

Forstædernes Ejendomsaktieselskab

Lånemellemværende med nærtstående parter forrentes på markedsmæssige vilkår.

pka



Tuborg Boulevard 3
2900 Hellerup
Cvr-nr. 21 45 93 13

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Serienummer: 8376c2bb-c7d6-4f65-b6e5-7cb3fcf05c96

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-03-20 15:05:43 UTC



Michael Nellemann Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8376c2bb-c7d6-4f65-b6e5-7cb3fcf05c96

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-03-20 15:08:24 UTC



Annegrete Birck Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dc877aad-540b-4fd0-8ea1-1d4d40a31f11

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-03-20 16:21:39 UTC



Jon Steingrim Johnsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6a1886df-1889-4f0c-8ab9-882bd4552459

IP: 223.118.xxx.xxx

2023-03-23 04:10:50 UTC



Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-03-23 20:38:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: AECTE-6LQZ5-V7ONE-Y7IWC-E2GIE-KYLMY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>