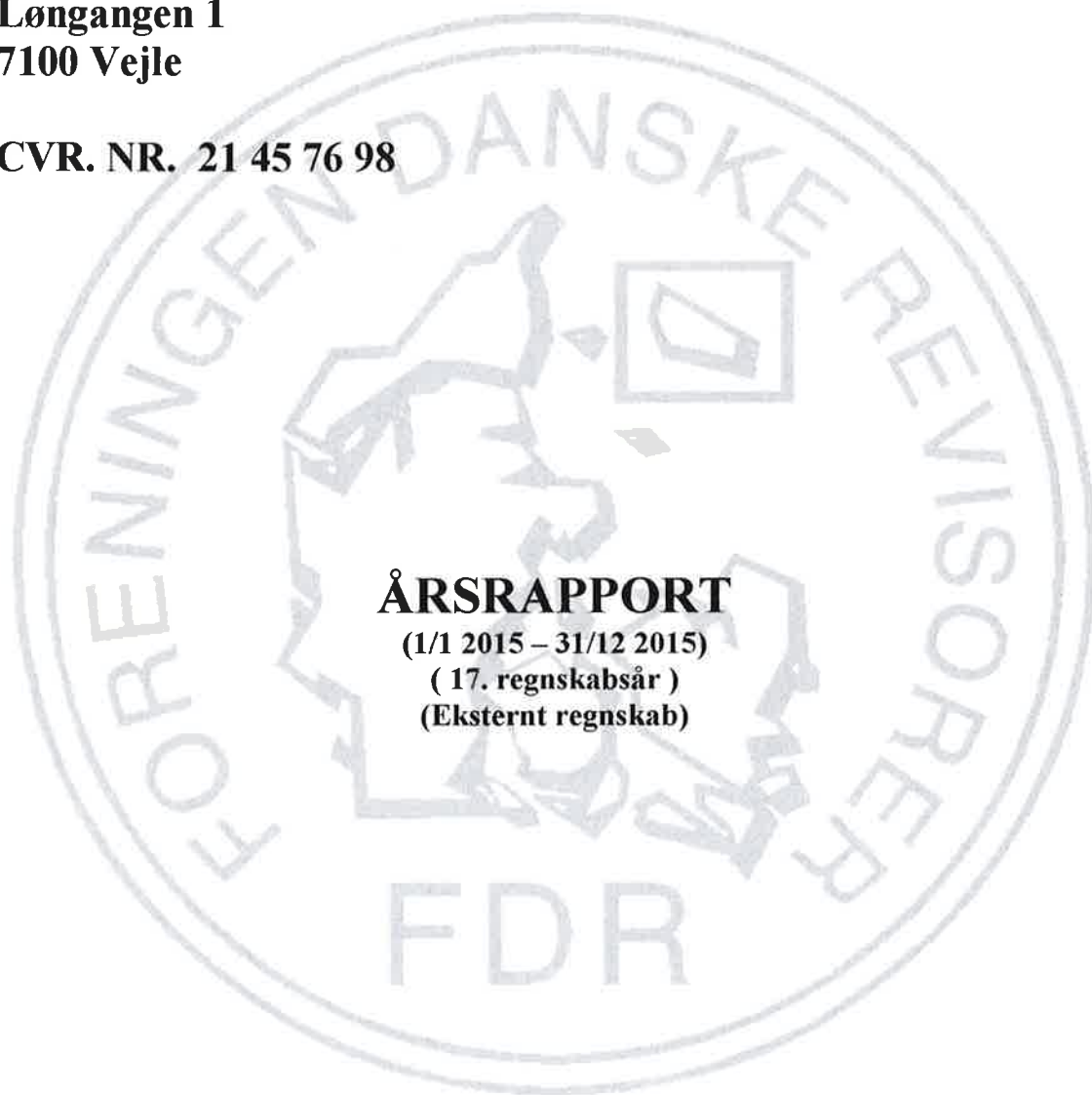


K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15
Tlf. 75 82 04 44 * Fax. 75 72 04 56

L. C. Holding ApS
Løngangen 1
7100 Vejle

CVR. NR. 21 45 76 98



ÅRSRAPPORT

(1/1 2015 – 31/12 2015)

(17. regnskabsår)

(Eksternt regnskab)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

Vejle, den 30. maj 2016.

Lars Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for L.C. Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. maj 2016.

Direktion



Lars Christiansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i L.C. Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L.C. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 30. maj 2016

K.T. Revision, Vejle ApS



Kim Christensen
Registeret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | L.C. Holding ApS Løngangen 1 7100 Vejle CVR-nr.: 21457698 Stiftet: 27. januar 1999 Hjemstedskommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Lars Christiansen |
| Revisor | K.T. Revision, Vejle ApS Niels Finsensvej 20 7100 Vejle |
| Pengeinstitut | Frøs Herreds Sparekasse |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2016 på selskabets adresse. |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.C. Holding ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter

Omfatter renteindtægter og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | | |
|---|--------|--------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | (scrapværdi 0 kr.) |
|---|--------|--------------------|

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

L.C. Holding ApS overtager som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|---|------|------------------|--------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.405.047 | 1.304 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | 1 | 6.500 | -120 |
| Andre driftsomkostninger | | 316.711 | 467 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | 1.081.836 | 957 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 12 |
| Andre finansielle indtægter | | 187.017 | 53 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | | 248.678 | 23 |
| Andre finansielle omkostninger | | 257.794 | 322 |
| Resultat før skat | | 762.381 | 677 |
| Skat af årets resultat | 2 | 236.217 | 83 |
| Årets resultat | | 526.164 | 594 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | 5.719.029 | 5.126 |
| Årets resultat | | 526.164 | 594 |
| Til disposition | | 6.245.193 | 5.719 |
| Overført til næste år | | 6.245.193 | 5.719 |
| Disponeret i alt | | 6.245.193 | 5.719 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|-------------------|---------------|
| | | kr. | tkr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 19.400.000 | 19.400 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 7 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 19.400.000 | 19.407 |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 961.511 | 841 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 961.511 | 841 |
| Anlægsaktiver i alt | | 20.361.511 | 20.247 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.929.743 | 4.400 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 120 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.929.743 | 4.520 |
| Likvide beholdninger | | 372.621 | 267 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.302.364 | 4.788 |
| Aktiver i alt | | 25.663.876 | 25.035 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|----------|-------------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125 |
| Reserve for opskrivning | | 4.641.560 | 4.285 |
| Overført resultat | | 6.245.193 | 5.719 |
| Egenkapital i alt | 3 | 11.011.753 | 10.129 |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.633.198 | 1.582 |
| Andre hensatte forpligtelser | | 133.123 | 120 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.766.321 | 1.702 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 12.469.016 | 12.742 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 12.469.016 | 12.742 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 132.590 | 260 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 3.441 | 0 |
| Selskabsskat | | 184.461 | 58 |
| Anden gæld | | 96.294 | 143 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 416.786 | 462 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 12.885.802 | 13.204 |
| Passiver i alt | | 25.663.876 | 25.035 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |
| Nærtstående parter | 6 | | |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|--|--------------|-------------|
| 1 | Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | 2015 | 2014 |
| | | kr. | tkr. |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar vedr. produktion | 6.500 | 7 |
| | Korrektion af tidligere nedskrivninger, bygninger | 0 | -126 |
| | Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt | 6.500 | -120 |

| | | | |
|----------|---------------------------------------|----------------|-------------|
| 2 | Skat af årets resultat | 2015 | 2014 |
| | | kr. | tkr. |
| | Skat af årets resultat | 184.461 | 58 |
| | Udskudt skat af årets resultat | 51.550 | 47 |
| | Regulering af skat vedr. tidligere år | 206 | -22 |
| | Skat af årets resultat i alt | 236.217 | 83 |

| | | | | | |
|----------|---------------------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 3 | Egenkapital | Selskabs- | Reserve for | Overført | I alt |
| | | kapital | opskrivninger | resultat | |
| | | kr. | kr. | kr. | kr. |
| | Saldo primo | 125.000 | 0 | 5.719.029 | 5.844.029 |
| | Årets resultat | 0 | 0 | 526.164 | 526.164 |
| | Beløbsmæssig effekt | 0 | 754.899 | 0 | 754.899 |
| | Opskrivninger i årets løb | 0 | 3.886.661 | 0 | 3.886.661 |
| | Saldo ultimo | 125.000 | 4.641.560 | 6.245.193 | 11.011.753 |

Selskabskapitalen er sammensat af 1.250 aktier á DKK 100

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 12.469.016 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 19.400.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 900.000, der er givet pant i en del af ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 4.500.000.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Selskabet har stillet sikkerhed med nom. kr. 125.000 anparter i Nybyg, Ribe ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 480.688. Anparterne er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheder Nybyg, Ribe ApS, Nipsvej ApS og Anpartsselskabet af 2/2 1999 for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat for koncernen udgør kr. 97.032.

6 Nærtstående parter

L.C. Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Lars Christiansen, 7100 Vejle, der er hovedaktionær

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Lars Christiansen, 7100 Vejle

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn: Nybyg, Ribe ApS

Hjemsted: Vejle

Ejerandel: 100 %

Navn: Anpartsselskabet af 2/2 1999

Hjemsted: Vejle

Ejerandel: 100 %

Navn: Nipsvej ApS

Hjemsted: Vejle

Ejerandel: 100 %