

## **Weiss Invest ApS**

Fladholm 33  
6200 Aabenraa  
CVR-nr. 21454109

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.04.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Povl Hviid

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Weiss Invest ApS

Fladholm 33

6200 Aabenraa

CVR-nr.: 21454109

Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### **Direktion**

Povl Hviid

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Weiss Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 25.04.2018

### Direktion

Povl Hviid

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Weiss Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Weiss Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.04.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Søren Strandby

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24684

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering i værdipapirer mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et overskud på 320 t.kr., hvilket er som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(140.682)</u>	<u>(170.810)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(140.682)</b>	<b>(170.810)</b>
Andre finansielle indtægter	1	470.676	105.000
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(2.719)</u>	<u>(101.111)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>327.275</b>	<b>(166.921)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(6.854)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>320.421</u></b>	<b><u>(166.921)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		600.000	2.200.000
Overført resultat		<u>(279.579)</u>	<u>(2.366.921)</u>
		<b><u>320.421</u></b>	<b><u>(166.921)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.014.774	9.197.975
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.014.774</b>	<b>9.197.975</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.014.774</b>	<b>9.197.975</b>
Tilgodehavende selskabsskat		109.101	65.955
<b>Tilgodehavender</b>		<b>109.101</b>	<b>65.955</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>77.596</b>	<b>42.210</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>186.697</b>	<b>108.165</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.201.471</b>	<b>9.306.140</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		6.665.311	6.944.890
Foreslået ekstraordinært udbytte		(1.225.000)	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	2.200.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.165.311</u></b>	<b><u>9.269.890</u></b>
Anden gæld		36.160	36.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>36.160</u></b>	<b><u>36.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>36.160</u></b>	<b><u>36.250</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>6.201.471</u></b>	<b><u>9.306.140</u></b>
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	5		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	6.944.890	0	2.200.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.200.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(1.225.000)	0
Årets resultat	0	(279.579)	0	600.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>6.665.311</b>	<b>(1.225.000)</b>	<b>600.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				9.269.890
Udbetalt ordinært udbytte				(2.200.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte				(1.225.000)
Årets resultat				320.421
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>6.165.311</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	59	0
Dagsværdireguleringer	365.617	0
Øvrige finansielle indtægter	105.000	105.000
	<b>470.676</b>	<b>105.000</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	193	271
Dagsværdireguleringer	0	100.840
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	2.526	0
	<b>2.719</b>	<b>101.111</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	6.854	0
	<b>6.854</b>	<b>0</b>
		<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		8.711.110
Afgange		(3.520.243)
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>5.190.867</b>
Opskrivninger primo		486.865
Dagsværdireguleringer		337.042
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>823.907</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>6.014.774</b>

## Noter

### **5. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Henrik Blaagaard Hviid, Frederiksvej 25, 4180 Sorø, ejer alle anparter i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på denne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration, kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.