

Årsrapport for 2017

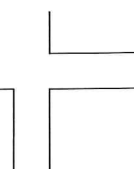
**K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg
c/o Strategi & Investering A/S
Uraniavej 14, st.
1878 Frederiksberg
CVR-nr. 21 44 53 47**

Således vedtaget på kommanditselskabets generalforsamling, den 13. april 2018

Dirigent: Flemming Stilund Vinzent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter til årsrapporten	14 - 17
Specifikationer til årsrapporten	18 - 19



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 13. april 2018

Bestyrelse

Bent Jensen
formand

Flemming Stilund Vinzent

BJ Holding A/S v/Bent Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. april 2018

Hartzberg+

CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab	K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg c/o Strategi & Investering A/S Uraniavej 14, st. 1878 Frederiksberg
	CVR-nr. 21 44 53 47
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent Jensen <i>formand</i>
	Flemming Stilund Vinzent BJ Holding A/S v/Bent Jensen
Revision	Hartzberg+ Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendommen matr.nr. 12 V Frederiksberg, beliggende Mariendalsvej 24, 2000 Frederiksberg.

Ejendommen har gennem hele året været udlejet til Kulturdirektoratet, Frederiksberg Kommune. Lejekontrakten løber uopsigeligt indtil den 1. marts 2020. Ejendommen benyttes til vuggestue/børnehave og er normeret til i alt 100 børn. Den daglige drift forestås af Fonden Børn og Samfund.

Årsregnskab for 2017

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et resultat på kr. 5.632.848 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 12.129.290. Der er i regnskabsåret ikke foretaget udlodning til kommanditisterne.

Der er tegnet 32 andele, som ejes af 3 kommanditister. Pr. 31. december 2017 har én kommanditist solgt sine anparter til de 2 øvrige, således at der herefter er 2 kommanditister i selskabet.

Selskabets ejendom er optaget i regnskabet til en værdi af kr. 25,0 mio., idet der herved er lagt et forrentningskrav på 5,0% (2016: 6,5%) til grund. Forrentningskravet fastsættes årligt af selskabets administrator på baggrund af markedsforholdene for den pågældende ejendomstype.

Selskabets realkreditbelåning er fast forrentede obligationslån. Derudover har selskabet en kassekredit, der pt. er uudnyttet.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Forventninger til 2018

Bestyrelsen forventer ordinære driftsindtægter og -udgifter på niveau som i 2017. Hertil kommer forventet ekstraordinære udgifter på DKK 0,6 mio. til istandsættelse af ejendommens tag. Efter finansielle poster, men før værdiregulering, forventes et resultat på DKK 0,6 mio. Bestyrelsen forventer ikke, at der foretages kapitaludlodning i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

Skat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til markedsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Markedsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af markedsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre markedsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Andre materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 15 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelser af forventede tab.

Gældsforpligtelser

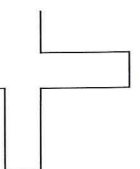
Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note		2016
	Huslejeindtægter	1.779.562 1.755.544
	Ejendomsomkostninger	-62.480 -8.356
	Andre eksterne omkostninger	<u>-128.046</u> <u>-146.000</u>
	BRUTTORESULTAT	1.589.036 1.601.188
1	Værdiregulering af investeringsejendom	<u>4.600.000</u> <u>0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	6.189.036 1.601.188
	Andre finansielle indtægter	977 1.137
	Andre finansielle omkostninger	<u>-557.165</u> <u>-699.880</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>5.632.848</u> <u>902.445</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Reserve for dagsværdi på investeringsejendomme	4.600.000 0
	Overført resultat	<u>1.032.848</u> <u>902.445</u>
	DISPONERET I ALT	<u>5.632.848</u> <u>902.445</u>

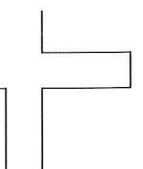
Penneo dokumentnøgle: A4EEG-XY3J1-F50W6-0QFQH-ED0JK-4E0GZ



Balance pr. 31. december 2017
AKTIVER

Note		2016
	ANLÆGSAKTIVER	
2	Materielle anlægsaktiver:	
	Investeringsjendomme	25.000.000 20.400.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u> 0</u> <u> 0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.000.000</u> <u>20.400.000</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender:	
	Andre tilgodehavender	<u> 0</u> <u>84.024</u>
		<u> 0</u> <u>84.024</u>
3	Værdipapirer:	
	Aktier	<u>14.128</u> <u>13.468</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	<u>2.794.591</u> <u>1.882.827</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.808.719</u> <u>1.980.319</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>27.808.719</u></u> <u><u>22.380.319</u></u>

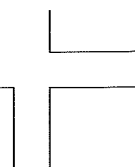
Penneo dokumentnøgle: AEEG-XY3J1-F50W6-0QFQH-ED0JK-4E0GZ



Balance pr. 31. december 2017
PASSIVER

Note		2017	2016
4	EGENKAPITAL		
	Kapitalindskud/udlodning	-12.712.000	-12.712.000
	Andre reserver	12.496.350	7.896.350
	Overført resultat	<u>12.344.940</u>	<u>11.312.092</u>
	Egenkapital i alt	<u>12.129.290</u>	<u>6.496.442</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
5	Gæld til realkreditinstitutter	14.418.276	14.593.717
	Lejedesposita	<u>889.781</u>	<u>877.772</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.308.057</u>	<u>15.471.489</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
5	Gæld til realkreditinstitutter	175.442	170.276
	Anden gæld	<u>195.930</u>	<u>242.112</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>371.372</u>	<u>412.388</u>
	PASSIVER I ALT	<u>27.808.719</u>	<u>22.380.319</u>
6	Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		

Penneo dokumentnøgle: A4EEG-XY3J1-F50W6-0QFQH-ED0JK-4E0GZ



Noter til årsrapporten for 2017

			2016
1	VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSAKTIVER OG HERMED FORBUNDNE FINANSIELLE FORPLIGTELSE		
	Værdireguleringer af investeringsejendom	<u>4.600.000</u>	<u>0</u>
		<u><u>4.600.000</u></u>	<u><u>0</u></u>
2	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Kostpris pr. 1. januar 2017		1.160.000
	Tilgang i året		0
	Afgang i året		<u>0</u>
			<u>1.160.000</u>
	Ned- og afskrivninger 1. januar 2017		1.160.000
	Årets afskrivninger		<u>0</u>
			<u>1.160.000</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2017		<u><u>0</u></u>

Penneo dokumentnøgle: A4EEG-XY3J1-F50W6-0QFQH-EDOJK-4E0GZ

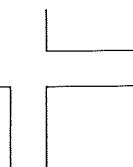
Noter til årsrapporten for 2017

		Investerings- ejendomme
2	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Aktiver der måles til markedsværdi	
	Kostpris pr. 1. januar 2017	12.503.650
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	0
		12.503.650
	Kostpris pr. 31. december 2017	12.503.650
	Værdireguleringer 1. januar 2017	7.896.350
	Årets reguleringer	4.600.000
		12.496.350
	Værdireguleringer 31. december 2017	12.496.350
	Bogført værdi pr. 31. december 2017	25.000.000

Forudsætninger ved opgørelse af markedsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til markedsværdi. Selskabets andele er handlet mellem uafhængige parter pr. 31. december 2017 baseret på ovennævnte værdiansættelse.

Penneo dokumentnøgle: A4EEG-XY3J1-F50W6-0QFQH-ED0JK-4E0GZ



Noter til årsrapporten for 2017

				2016
3	VÆRDIPAPIRER			
	Aktier		14.128	13.468
			<u>14.128</u>	<u>13.468</u>
4	EGENKAPITAL	Kapital- indskud-/ udlodning	Andre reserver	Overført resultat
	Egenkapital 1. januar 2017	-12.712.000	7.896.350	11.312.092
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.600.000</u>	<u>1.032.848</u>
	Egenkapital 31. december 2017	<u><u>-12.712.000</u></u>	<u><u>12.496.350</u></u>	<u><u>12.344.940</u></u>
				I alt
				6.496.442
				5.632.848
				12.129.290

Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 3.200.000, opdelt på 32 andele á kr. 100.000, heraf er kr. 1.088.000 indbetalt.

Andre reserver, kr. 12.496.350 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

	Kapital- indskud-/ udlodning	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	-12.112.000	7.896.350	10.409.647	6.193.997
Årets kapitaludlodning	-600.000	0	0	-600.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>902.445</u>	<u>902.445</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u><u>-12.712.000</u></u>	<u><u>7.896.350</u></u>	<u><u>11.312.092</u></u>	<u><u>6.496.442</u></u>

Andre reserver, kr. 7.896.350 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

Noter til årsrapporten for 2017

5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

		2016
Efter 5 år	12.524.100	13.081.697
Mellem 1 og 5 år	<u>1.894.176</u>	<u>1.512.020</u>
Langfristet del	14.418.276	14.593.717
Indenfor 1 år	<u>175.442</u>	<u>170.276</u>
	<u><u>14.593.718</u></u>	<u><u>14.763.993</u></u>

6 EVENTUALPOSTER OG ØVRIGE ØKONOMISKE FORPLIGTELSE

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld og gæld til realkreditinstitutter.

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>25.000.000</u>	<u>20.400.000</u>
---	-------------------	-------------------

Penneo dokumentnøgle: A4EEG-XY3J1-F50W6-007-CH-EDOK-4E0GZ

Specifikationer til årsrapporten for 2017

		2016
1	OMKOSTNINGER VEDRØRENDE INVESTERINGSEJENDOMME	
	Vedligeholdelse	8.356
		<u>62.480</u>
		<u>8.356</u>
2	ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER	
	Administration, Strategi & Investering A/S	87.777
	Forsikringer, regulering tidligere år	-10.297
	Revision	19.800
	Anden rådgivning	40.060
	Bogføring	8.400
	Diverse	260
		<u>146.000</u>
		<u>128.046</u>
2	ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER	
	Aktieudbytte	153
	Kursgevinster, værdipapirer	984
		<u>1.137</u>
		<u>977</u>
3	ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER	
	Renter, bank	5.389
	Gebyrer m.v.	940
	Renter, LR Realkredit	530.002
	Kurstab ved låneomlægning	129.477
	Låneomlægningsomkostninger	34.072
		<u>699.880</u>
		<u>557.165</u>

Penneo dokumentnøgle: A4EEGXY3J1-F50W6-0QFQH-ED0JK-4E0GZ

Specifikationer til årsrapporten for 2017

			2016
4	ANDRE TILGODEHAVENDER		
	Mellemregning, K/S Svendborg Storcenter 6-8	0	84.024
		<u>0</u>	<u>84.024</u>
5	ANDEN GÆLD		
	Skyldige omkostninger	0	36.075
	Merværdiafgift	175.730	186.237
	Revisor	<u>20.200</u>	<u>19.800</u>
		<u>195.930</u>	<u>242.112</u>

Penneo dokumentnøgle: A4EEG-XY3J1-F50W6-001QH-EDOJK-4E0GZ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-948200824416

IP: 83.221.155.21

2018-04-30 13:38:49Z

NEM ID 

Bent Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Selskabet

Serienummer: CVR:17533975-RID:92376737

IP: 83.221.155.21

2018-04-30 13:41:02Z

NEM ID 

Flemming Stilund Vinzent

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-148079599114

IP: 87.60.111.53

2018-05-01 09:20:48Z

NEM ID 

Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: CVR:17250981-RID:31001979

IP: 62.116.216.218

2018-05-01 09:35:27Z

NEM ID 

Flemming Stilund Vinzent

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-148079599114

IP: 193.88.111.45

2018-05-05 09:41:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A4EEG-XY3J1-F50W6-0QFQH-EDOJK-4E0GZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>