

## Årsrapport for 2016

**K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg  
c/o Strategi & Investering A/S  
Uraniavej 14, st.  
1878 Frederiksberg  
CVR-nr. 21 44 53 47**

Således vedtaget på kommanditselskabets generalforsamling, den 15/5 2017

Dirigent:



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter til årsrapporten	14 - 17
Specifikationer til årsrapporten	18 - 19

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

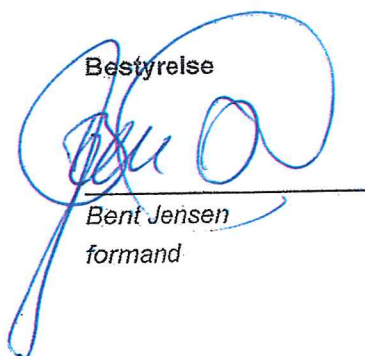
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

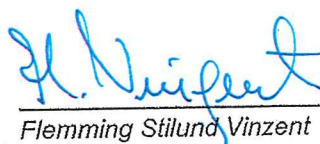
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28. marts 2017

Bestyrelse



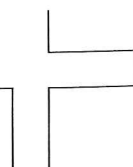
Bent Jensen  
formand



Flemming Stilund Vinzent



Komplementarselskabet SI Invest ApS,  
v/Aage Godt Carlsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

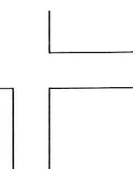
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. marts 2017

**Hartzberg+**

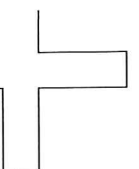
CVR-nr. 17 25 09 81

  
Hans Peter Hartzberg  
Statsautoriseret revisor



## Virksomhedsoplysninger

<b>Selskab</b>	K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg c/o Strategi & Investering A/S Uraniavej 14, st. 1878 Frederiksberg
	CVR-nr. 21 44 53 47
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bent Jensen <i>formand</i>  Flemming Stilund Vinzent  Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/Aage Godt Carlsen
<b>Revision</b>	Hartzberg+ Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendommen matr.nr. 12 V Frederiksberg, beliggende Mariendalsvej 24, 2000 Frederiksberg.

Ejendommen har gennem hele året været udlejet til Kulturdirektoratet, Frederiksberg Kommune. Lejekontrakten løber uopsigeligt indtil den 1. marts 2020. Ejendommen benyttes til vuggestue/børnehave og er normeret til i alt 100 børn. Den daglige drift forestås af Fonden Børn og Samfund.

### Årsregnskab for 2016

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et resultat på kr. 902.445 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 6.496.442. Der er i regnskabsåret foretaget kapitaludlodning til kommanditisterne på i alt kr. 600.000.

Der er tegnet 32 andele, som ejes af 3 kommanditister.

Selskabets ejendom er optaget i regnskabet til en værdi af kr. 20,4 mio., idet der herved er lagt et forrentningskrav på 6,5% (2015: 6,5%) til grund. Forrentningskravet fastsættes årligt af selskabets administrator på baggrund af markedsf forholdene for den pågældende ejendomstype.

Selskabets realkreditbelåning er fast forrentede obligationslån. Derudover har selskabet en kassekredit, der pt. er uudnyttet.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### Forventninger til 2017

Bestyrelsen forventer ordinære driftsindtægter og -udgifter på niveau med 2016. Hertil kommer forventet ekstraordinære udgifter på kr. 0,6 mio. til istandsættelse af ejendommens tag. Efter finansielle poster, men før værdiregulering, forventes et resultat på kr. 0,5 mio. Bestyrelsen forventer ikke, at der foretages kapitaludlodning i 2017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Mariendalsvej 24, Frederiksberg for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2016 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

#### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

#### Skat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til markedsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Markedsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af markedsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Markedsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2016 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuel fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for deposita, hvorved markedsværdien fremkommer.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte. Disse afvigelser kan være væsentlige.

#### Andre materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

15 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelser af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note		2015
	1.755.544	1.731.997
Huslejeindtægter		
	-8.356	0
Ejendomsomkostninger		
	-146.000	-129.657
Andre eksterne omkostninger		
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>1.601.188</b>	<b>1.602.340</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-19.338</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.601.188</b>	<b>1.583.002</b>
	1.137	0
Andre finansielle indtægter		
	-699.880	-545.407
Andre finansielle omkostninger		
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>902.445</u></u>	<u><u>1.037.595</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>902.445</u>	<u>1.037.595</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<u><u>902.445</u></u>	<u><u>1.037.595</u></u>

**Balance pr. 31. december 2016**  
**AKTIVER**

Note		2015
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
2	Materielle anlægsaktiver:	
	Investeringsejendomme	20.400.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0
		0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	20.400.000
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Andre tilgodehavender	84.024
		0
		84.024
3	Værdipapirer:	
	Aktier	13.468
		12.484
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	1.882.827
		1.656.739
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.980.319
	<b>AKTIVER I ALT</b>	22.380.319
		22.069.223

**Balance pr. 31. december 2016**  
**PASSIVER**

Note		2015
<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Indbetalt registreret kapital mv.	-12.712.000      -12.112.000
	Andre reserver	7.896.350      7.896.350
	Overført resultat	<u>11.312.092</u> <u>10.409.647</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.496.442</u> <u>6.193.997</u>
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>5</b>	Gæld til realkreditinstitutter	14.593.717      14.632.993
	Lejededposita	<u>877.772</u> <u>865.998</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>15.471.489</u> <u>15.498.991</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>5</b>	Gæld til realkreditinstitutter	170.276      165.262
	Anden gæld	<u>242.112</u> <u>210.973</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>412.388</u> <u>376.235</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>22.380.319</u></u> <u><u>22.069.223</u></u>
<b>6</b>	Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	

## Noter til årsrapporten for 2016

		2015
1	<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	19.338
		<u>0</u>
		<u>19.338</u>
2	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	Kostpris pr. 1. januar 2016	1.160.000
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	<u>0</u>
		<u>1.160.000</u>
	Ned- og afskrivninger 1. januar 2015	1.160.000
	Årets afskrivninger	<u>0</u>
		<u>1.160.000</u>
	<b>Bogført værdi pr. 31. december 2016</b>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten for 2016

		Investerings- ejendomme
2	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	<b>Aktiver der måles til markedsværdi</b>	
	Kostpris pr. 1. januar 2016	12.503.650
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	0
	 Kostpris pr. 31. december 2016	 <u>12.503.650</u>
	 Værdireguleringer 1. januar 2016	 7.896.350
	Årets reguleringer	<u>0</u>
	 Værdireguleringer 31. december 2016	 <u>7.896.350</u>
	 <b>Bogført værdi pr. 31. december 2016</b>	 <u><u>20.400.000</u></u>

### Følsomhed ved opgørelse af markedsværdi af investeringsejendomme:

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2016 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 6,5%, baseret på den forventede fremtidige lejeindtægt og driftsomkostninger.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	-0,50%	Basis	0,50%
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-0,50%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,50%</u>
Afkastprocent	<u>6</u>	<u>6,5</u>	<u>7</u>
Markedsværdi	<u>22.025.005</u>	<u>20.400.000</u>	<u>19.113.322</u>
Ændring i markedsværdi	<u>1.625.005</u>	<u>0</u>	<u>-1.286.678</u>

## Noter til årsrapporten for 2016

				2015
3	<b>VÆRDIPAPIRER</b>			
	Aktier		13.468	12.484
			<u>13.468</u>	<u>12.484</u>
4	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Kapital- indskud-/ udlodning</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat</b>
	Egenkapital 1. januar 2016	-12.112.000	7.896.350	10.409.647
	Årets kapitaludlodning	-600.000	0	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>902.445</u>
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<u><u>-12.712.000</u></u>	<u><u>7.896.350</u></u>	<u><u>11.312.092</u></u>

Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 3.200.000, opdelt på 32 andele á kr. 100.000, heraf er kr. 1.088.000 indbetalt.

Andre reserver, kr. 7.896.350 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

	<b>Kapital- indskud-/ udlodning</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	-11.512.000	7.896.350	9.372.052	5.756.402
Årets kapitaludlodning	-600.000	0	0	-600.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.037.595</u>	<u>1.037.595</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<u><u>-12.112.000</u></u>	<u><u>7.896.350</u></u>	<u><u>10.409.647</u></u>	<u><u>6.193.997</u></u>

Andre reserver, kr. 7.896.350 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.



## Noter til årsrapporten for 2016

### 5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

		2015
Efter 5 år	13.081.697	13.511.097
Mellem 1 og 5 år	<u>1.512.020</u>	<u>1.121.896</u>
Langfristet del	14.593.717	14.632.993
Indenfor 1 år	<u>170.276</u>	<u>165.262</u>
	<u>14.763.993</u>	<u>14.798.255</u>

### 6 EVENTUALPOSTER OG ØVRIGE ØKONOMISKE FORPLIGTELSE

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld og gæld til realkreditinstitutter.

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>20.400.000</u>	<u>20.400.000</u>
-----------------------------------------------------	-------------------	-------------------

## Specifikationer til årsrapporten for 2016

		2015
<b>1</b>	<b>OMKOSTNINGER VEDRØRENDE INVESTERINGSEJENDOMME</b>	
	Vedligeholdelse	0
	8.356	<u>0</u>
	8.356	<u>0</u>
<b>2</b>	<b>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</b>	
	Administration, Strategi & Investering A/S	86.600
	Forsikringer, regulering tidligere år	10.297
	Revision	19.400
	Anden rådgivning	4.900
	Bogføring	8.200
	Diverse	260
	146.000	<u>129.657</u>
<b>2</b>	<b>ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>	
	Aktieudbytte	0
	Kursgevinster, værdipapirer	0
	1.137	<u>0</u>
<b>3</b>	<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>	
	Renter, bank	5.000
	Gebyrer m.v.	3.826
	Renter, LR Realkredit	536.553
	Kurstab, værdipapirer	28
	Kurstab ved låneomlægning	0
	Låneomlægningsomkostninger	0
	699.880	<u>545.407</u>

## Specifikationer til årsrapporten for 2016

			2015
4	<b>ANDRE TILGODEHAVENDER</b>		
	Mellemregning, K/S Svendborg Storcenter 6-8	<u>84.024</u>	<u>0</u>
		<u>84.024</u>	<u>0</u>
5	<b>ANDEN GÆLD</b>		
	Skyldige omkostninger	36.075	0
	Merværdiafgift	186.237	191.573
	Revisor	<u>19.800</u>	<u>19.400</u>
		<u>242.112</u>	<u>210.973</u>