

EJENDOMSSELSKABET AF 28.12.1998 ApS

Strandgade 44, 1 th
1401 København K

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/09/2016

iB jAKOB jENSEN

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 28.12.1998 ApS
Strandgade 44, 1 th
1401 København K

CVR-nr: 21444685
Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 for Ejendomsselskabet af 28.12.1998 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/08/2016

Direktion

Ib Jakob Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revision, hvilket forventes godkendt på generalforsamlingen.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets aktivitet er drift af handels-, finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder i fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Regnskabsåret har udviklet sig som forventet, hvorfor årets resultat kan anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

...Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og bogføring m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsjendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betegnes som investeringsejendomme.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger forbundet med erhvervelsen. Ejendommene måles efterfølgende til dagsværdi.

...Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnes til kostpris tillagt transaktionsomkostninger. Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -15.855 | -10.800 |
| Bruttoresultat | | -15.855 | -10.800 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -15.855 | -10.800 |
| Andre finansielle indtægter | | 856 | 10.834 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -220.000 | |
| Ordinært resultat før skat | | -234.999 | 34 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -234.999 | 34 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -234.999 | 34 |
| I alt | | -234.999 | 34 |

Balance 31. maj 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.094.534 | 4.094.534 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.094.534 | 4.094.534 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 291.700 | 511.700 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 291.700 | 511.700 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.386.234 | 4.606.234 |
| Andre tilgodehavender | | 8.800 | 10.834 |
| Tilgodehavender i alt | | 8.800 | 10.834 |
| Likvide beholdninger | | 7.583 | 3.548 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 16.383 | 14.382 |
| Aktiver i alt | | 4.402.617 | 4.620.616 |

Balance 31. maj 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 4.236.398 | 4.471.397 |
| Egenkapital i alt | | 4.361.398 | 4.596.397 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 41.219 | 24.219 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 41.219 | 24.219 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 41.219 | 24.219 |
| Passiver i alt | | 4.402.617 | 4.620.616 |