

---

# ***R.J.P. Sko 1 ApS***

Wagnersvej 42, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 21 44 44 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 21/12 2016

Poul Damkjær  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 7

Balance 30. september 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Regnskabspraksis 14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for R.J.P. Sko 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 21. december 2016

### **Direktion**

Poul Christian Damkjær

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i R.J.P. Sko 1 ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for R.J.P. Sko 1 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 21. december 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	R.J.P. Sko 1 ApS Wagnersvej 42 7500 Holstebro  CVR-nr.: 21 44 44 48 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Holstebro
<b>Direktion</b>	Poul Christian Damkjær
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 Postboks 1443 7500 Holstebro
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Uldall & Laursen Grøngade 1 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Nygade 15 7500 Holstebro

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	155	5.558	3.264	3.528	3.753
Resultat af ordinær primær drift	56	843	574	624	1.029
Resultat før finansielle poster	56	3.257	574	624	1.029
Resultat af finansielle poster	-7	46	39	77	91
Årets resultat	38	2.526	463	436	840
<b>Balance</b>					
Balancesum	8.509	10.496	8.618	8.338	8.314
Egenkapital	8.366	8.928	6.501	6.134	5.795
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	-32	0	-109
Antal medarbejdere	0	8	9	10	11
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	0,7%	31,0%	6,7%	7,5%	12,4%
Soliditetsgrad	98,3%	85,1%	75,4%	73,6%	69,7%
Forrentning af egenkapital	0,4%	32,7%	7,3%	7,3%	15,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for R.J.P. Sko 1 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at investere i og drive ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 38.034, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 8.365.948.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>155.479</b>	<b>5.558.149</b>
Personaleomkostninger	1	-28.238	-2.170.834
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-70.751	-130.482
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>56.490</b>	<b>3.256.833</b>
Finansielle indtægter	3	69.582	46.439
Finansielle omkostninger	4	-76.950	-857
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.122</b>	<b>3.302.415</b>
Skat af årets resultat	5	-11.088	-776.858
<b>Årets resultat</b>		<b>38.034</b>	<b>2.525.557</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	1.000.000	600.000
Overført resultat	-961.966	1.925.557
	<b>38.034</b>	<b>2.525.557</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		4.457.329	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>4.457.329</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.457.329</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.344	52.203
Andre tilgodehavender		1.602.999	3.319.408
Selskabsskat		57.155	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.720.498</b>	<b>3.371.611</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>529.897</b>	<b>606.187</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.801.142</b>	<b>6.518.014</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.051.537</b>	<b>10.495.812</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.508.866</b>	<b>10.495.812</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.240.948	8.202.914
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	600.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8.365.948</b>	<b>8.927.914</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.088	0
<b>Hensættelser</b>		<b>11.088</b>	<b>0</b>
Leverandør af varer og tjenesteydelser		0	590.382
Selskabsskat		0	709.440
Anden gæld		131.830	268.076
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>131.830</b>	<b>1.567.898</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>131.830</b>	<b>1.567.898</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.508.866</b>	<b>10.495.812</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo 1. oktober	125.000	8.202.914	600.000	8.927.914
Betalt ordinært udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-961.966	1.000.000	38.034
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>7.240.948</b>	<b>1.000.000</b>	<b>8.365.948</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	26.095	1.872.702
Pensioner	0	214.204
Andre omkostninger til social sikring	2.143	86.095
Andre personaleomkostninger	0	-2.167
	<u><b>28.238</b></u>	<u><b>2.170.834</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>8</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>70.751</u>	<u>130.482</u>
	<u><b>70.751</b></u>	<u><b>130.482</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>69.582</u>	<u>46.439</u>
	<u><b>69.582</b></u>	<u><b>46.439</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>76.950</u>	<u>857</u>
	<u><b>76.950</b></u>	<u><b>857</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	775.641
Årets udskudte skat	<u>11.088</u>	<u>1.217</u>
	<b><u>11.088</u></b>	<b><u>776.858</u></b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober		0
Tilgang i årets løb		<u>4.528.080</u>
Kostpris 30. september		<u>4.528.080</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober		0
Årets afskrivninger		<u>70.751</u>
Ned- og afskrivninger 30. september		<u>70.751</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<b><u>4.457.329</u></b>
Afskrives over		<u>40 år</u>
	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>529.897</u>	<u>606.187</u>
	<b><u>529.897</u></b>	<b><u>606.187</u></b>

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution overfor Skokjær Viborg ApS overfor alt mellemværende til kreditinstitut, dog maks. DKK 500.000

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter derved sammen med øvrige koncernselskaber for koncernens samlede skattegæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende for Poul D. Holding ApS.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2016.

## 10 Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Poul D. Holding ApS, Wagnersvej 42, Holstebro

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for R.J.P. Sko 1 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.



# Regnskabspraksis

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger, restværdi 25 %	40 år
---------------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Regnskabspraksis

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$