
R.J.P. Sko 1 ApS

Wagnersvej 42, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 21 44 44 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 6 /12 2018

Poul Damkjær
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Hoved- og nøgletal 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for R.J.P. Sko 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 6. december 2018

Direktion

Poul Christian Damkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i R.J.P. Sko 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for R.J.P. Sko 1 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 6. december 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Selskabsoplysninger

Selskabet	R.J.P. Sko 1 ApS Wagnersvej 42 7500 Holstebro CVR-nr.: 21 44 44 48 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Holstebro
Direktion	Poul Christian Damkjær
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
Advokat	Advokatfirmaet Uldall & Laursen Grøngade 1 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Sydbank Nygade 15 7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	214	219	155	5.558	3.264
Resultat af ordinær primær drift	128	134	56	843	574
Resultat før finansielle poster	128	134	56	3.257	574
Resultat af finansielle poster	56	62	-7	46	39
Årets resultat	143	152	38	2.526	463
Balance					
Balancesum	7.663	8.017	8.509	10.496	8.618
Egenkapital	6.661	7.518	8.366	8.928	6.501
Investering i materielle anlægsaktiver	-413	0	-4.528	1.400	-32
Antal medarbejdere	0	0	0	8	9
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	1,7%	1,7%	0,7%	31,0%	6,7%
Soliditetsgrad	86,9%	93,8%	98,3%	85,1%	75,4%
Forrentning af egenkapital	2,0%	1,9%	0,4%	32,7%	7,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for R.J.P. Sko 1 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i og drive ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 142.953, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på DKK 6.661.342.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttofortjeneste		214.335	219.031
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-86.704	-84.901
Resultat før finansielle poster		127.631	134.130
Finansielle indtægter	3	58.424	61.592
Finansielle omkostninger	4	-2.781	0
Resultat før skat		183.274	195.722
Skat af årets resultat	5	-40.321	-43.281
Årets resultat		142.953	152.441

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	300.000	1.000.000
Overført resultat	-157.047	-847.559
	142.953	152.441

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		4.698.806	4.372.428
Materielle anlægsaktiver	6	4.698.806	4.372.428
Anlægsaktiver		4.698.806	4.372.428
Andre tilgodehavender		950.000	1.250.000
Tilgodehavender		950.000	1.250.000
Værdipapirer	7	1.704.575	1.631.743
Likvide beholdninger		309.520	763.073
Omsætningsaktiver		2.964.095	3.644.816
Aktiver		7.662.901	8.017.244

Balance 30. september

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.236.342	6.393.389
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	1.000.000
Egenkapital	8	6.661.342	7.518.389
Hensættelse til udskudt skat		75.220	34.899
Hensættelser		75.220	34.899
Gæld til tilknyttede virksomheder		818.936	322.063
Selskabsskat		0	19.470
Anden gæld		107.403	122.423
Kortfristet gæld		926.339	463.956
Gældsforpligtelser		926.339	463.956
Passiver		7.662.901	8.017.244
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>86.704</u>	<u>84.901</u>
	<u>86.704</u>	<u>84.901</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>58.424</u>	<u>61.592</u>
	<u>58.424</u>	<u>61.592</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.781</u>	<u>0</u>
	<u>2.781</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	19.470
Årets udskudte skat	<u>40.321</u>	<u>23.811</u>
	<u>40.321</u>	<u>43.281</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober	4.528.080
Tilgang i årets løb	<u>413.082</u>
Kostpris 30. september	<u>4.941.162</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	155.652
Årets afskrivninger	<u>86.704</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>242.356</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>4.698.806</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
7 Værdipapirer		
Aktier	<u>1.704.575</u>	<u>1.631.743</u>
	<u>1.704.575</u>	<u>1.631.743</u>

8 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Saldo 1. oktober	125.000	6.393.389	1.000.000	7.518.389
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-157.047</u>	<u>300.000</u>	<u>142.953</u>
Egenkapital 30. september	<u>125.000</u>	<u>6.236.342</u>	<u>300.000</u>	<u>6.661.342</u>

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution overfor Skokjær Viborg ApS overfor alt mellemværende til kreditinstitut, dog maks. DKK 500.000

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter derved sammen med øvrige koncernselskaber for koncernens samlede skattegæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende for Poul D. Holding ApS.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2018.

10 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Poul D. Holding ApS, Wagnersvej 42, Holstebro

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R.J.P. Sko 1 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger, restværdi 25 %	40 år
---------------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$