

DITAX III APS

CVR. NR. 21 43 92 31

GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG

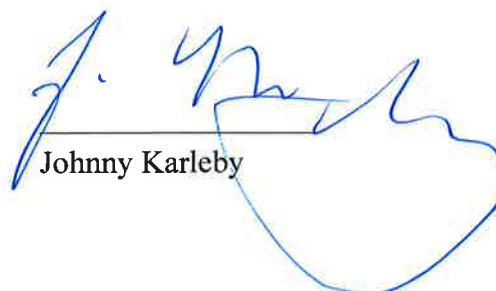
ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

18. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 30/4 - 2017

Dirigenten:


Johnny Karleby

INDHOLDSFORTEGNELSE

Direktionens årsberetning	2
Ledelsens påtegning	2
Regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udførelse af konsulentopgaver indenfor regnskab og skat.

Økonomiske forhold

Selskabet har i året overdraget sine kapitalandele i ejendomsselskab og langfristede og kortfristede udlån, til et tilknyttet selskab. Overdragelsen er berigtiget ved, at det modtagende selskab har overtaget langfristet gæld for ca. kr. 16,7 mio.

Overdragelsen medførte et tab på kapitalandele på kr. 451.726, hvorfor årets nettoresultat blev et underskud på kr. 427.837, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 239.033.

Udvikling

Ledelsen forventer positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statuttidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Ditax III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fravælger at have revision.

Søborg, den 30. november 2017

Direktion:


Direktør Johnny Karleby

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for Ditax III ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver opstået på grundlag af fremført skattemæssigt underskud indregnes ikke i balancen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris eller indre værdi, hvis denne er lavere.

Udlån måles til nominel værdi eller nedskrevet værdi, efter en konkret vurdering af det enkelte udlån

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder værdiansættes til nominelværdi med fradrag for tabsrisici opgjort på grundlag af en individuel vurdering

Likvider

Likvider opgøres til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017Note

2015/16

1	Bruttoresultat	22.116	25.222
	Administrationsomkostninger	-	-
	Resultat før finansielle poster	22.116	25.222
	Finansielle indtægter	9.245	66.514
	Finansielle udgifter	-7.472	-13.550
	Resultat før skat	23.889	78.186
2	Skat af årets resultat	-	-
	Ordinært resultat efter skat	23.889	78.186
	Resultat af kapitalandele	-451.726	-
	ÅRETS RESULTAT	-427.837	78.186
	som foreslås fordelt som følger:		
	Overført til næste år	96.462	78.186
	Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-524.299	-
	ÅRETS RESULTAT	-427.837	78.186

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2015/16
3 Kapitalandele i tilknyttede selskaber	220.000	12.251.726
Lån	-	3.876.074
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>220.000</u>	<u>16.127.800</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>220.000</u>	<u>16.127.800</u>
Andre tilgodehavender	150.000	150.000
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	425.279	1.687.259
Likvider	39.354	44.521
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>614.633</u>	<u>1.881.780</u>
AKTIVER I ALT	<u>834.633</u>	<u>18.009.580</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017**Passiver**

<u>Note</u>		2015/16	
5	Indskudskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	114.033	17.571
5	Reserve for nettoopskrivning	-	524.299
	EGENKAPITAL	239.033	666.870
6	Langfristede gældsforpligtelser	165.000	16.937.832
	Selskabsskat	-	-
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	165.000	16.937.832
6	Kortfristet del af langfristet gæld	-	33.243
	Kreditorer	59.694	68.563
	Gæld til tilknyttede virksomheder	180.839	177.591
	Anden gæld	190.067	125.481
	KORTFRISTET GÆLD	430.600	404.878
	PASSIVER I ALT	834.633	18.009.580

NOTER**Note 1. Bruttoresultatet**

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

	2015/16	
Selskabsskat i sambeskatningen	-	-
Regulering tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
	<hr/>	<hr/>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat.

Notat 3. Kapitalandele**XAX 600 ApS****Anpartsselskabet af 1. marts 2013 ApS****Tower A/S**

Anskaffelser primo	11.735.000	7.150.000
Anskaffelser i året	-	4.585.000
Afgang i året	<u>-11.515.000</u>	<u>-</u>
	220.000	11.735.000
Overført resultat primo	516.726	524.299
Reg. til primo		-7.573
Andel af årets resultat	-	-
Afgang i året	<u>-516.726</u>	<u>-</u>
	<hr/>	<hr/>
	-	516.726
	<hr/>	<hr/>
KAPITALANDELE I ALT	<u>220.000</u>	<u>12.251.726</u>

NOTER**Note 4. Udskudt skat.**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på materiale anlægsaktiver	-
Andre tidsmæssige differencer	-13.910

Beregningsgrundlag	-13.910
---------------------------	----------------

22% heraf eller 0 hvis negativ	-
Hensat primo	-

Ændring i hensættelse til udskudt skat	-
---	----------

Note 5. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Opskrivning kapitalandele	I alt
Primo	125.000	17.571	524.299	666.870
Overført af årets resultat	-	96.462	-524.299	-427.837
Ultimo	125.000	114.033	-	239.033

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

Note 6. Langfristet gæld

Langfristet gæld forfalder som følger:		2015/16
Indenfor 1 år	-	33.243
Mellem 1 og 5 år	-	-
Efter 5 år	165.000	16.937.832
	165.000	16.971.075

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**Note 7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse virksomheder for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen.

Til sikkerhed for langfristet gæld på kr. 165.000, er der stillet håndpant i selskabets kapitalandele i XAX 600 ApS, bogført i balancen til en værdi af kr. 165.000.