

DITAX III APS

CVR. NR. 21 43 92 31

GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG

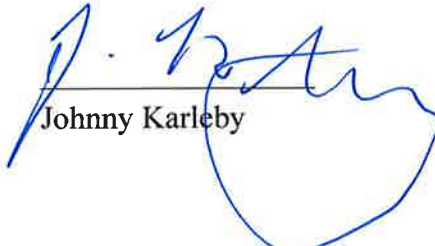
ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

17. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 14/12 - 2016

Dirigenten:


Johnny Karleby

INDHOLDSFORTEGNELSE

Direktionens årsberetning	2
Ledelsens påtegning	2
Regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udførelse af konsulentopgaver indenfor regnskab og skat samt at være holdingselskab for ejendomsselskab.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et resultat på kr. 78.186, efter resultat i kapitalandele på kr. 0, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 666.870.

Selskabets tegning af kapitalandele i ejendomsselskab er finansieret ved optagelse af lån. Til sikkerhed for disse lån, er der givet håndpant i selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling

Ledelsen forventer positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ditax III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

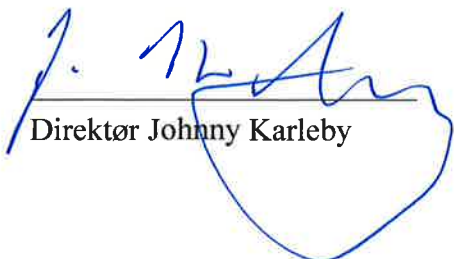
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fravælger at have revision.

Søborg, den 30. november 2016

Direktion:


Direktør Johnny Karleby

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for Ditax III ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris eller indre værdi, hvis denne er lavere.

Udlån måles til nominel værdi eller nedskrevet værdi, efter en konkret vurdering af det enkelte udlån

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages i øvrigt lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Driftsmidler 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

REGNSKABSPRINCIPPER

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016Note

		2014/15
1 Bruttoresultat	25.222	45.464
Administrationsomkostninger	-	-3.200
Resultat før finansielle poster	25.222	42.264
Finansielle indtægter	66.514	24.456
Finansielle udgifter	-13.550	-21.433
Resultat før skat	78.186	45.287
2 Skat af årets resultat	-	-
Ordinært resultat efter skat	78.186	45.287
Resultat af kapitalandele	-	524.299
ÅRETS RESULTAT	78.186	569.586
som foreslås fordelt som følger:		
Overført til næste år	78.186	45.287
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-	524.299
ÅRETS RESULTAT	78.186	569.586

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2014/15
3 Kapitalandele i tilknyttede selskaber	12.251.726	7.674.299
Lån	3.876.074	3.806.196
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.127.800</u>	<u>11.480.495</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>16.127.800</u>	<u>11.480.495</u>
Andre tilgodehavender	150.000	118.537
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	1.687.259	382.037
Likvider	44.521	12.044
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.881.780</u>	<u>512.618</u>
AKTIVER I ALT	<u>18.009.580</u>	<u>11.993.113</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016**Passiver**

<u>Note</u>		2014/15	
5	Indskudskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	17.571	-60.615
	Reserve for nettoopskrivning	524.299	524.299
	EGENKAPITAL	666.870	588.684
6	Langfristede gældsforpligtelser	16.937.832	10.965.093
	Selskabsskat	-	-
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.937.832	10.965.093
6	Kortfristet del af langfristet gæld	33.243	97.130
	Kreditorer	68.563	34.188
	Gæld til tilknyttede virksomheder	177.591	211.006
	Anden gæld	125.481	97.012
	KORTFRISTET GÆLD	404.878	439.336
	PASSIVER I ALT	18.009.580	11.993.113

NOTER**Note 1. Bruttoresultatet**

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2014/15
Selskabsskat i sambeskatningen	-	-
Regulering tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
	-	-

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat.

Notat 3. Kapitalandele

XAX 600 ApS
Anpartsselskabet af 1. marts 2013 ApS
Tower A/S

Anskaffelser primo	7.150.000	7.150.000
Anskaffelser i året	4.585.000	-
	11.735.000	7.150.000
Overført resultat primo	524.299	-
Reg. til primo	-7.573	-
Andel af årets resultat	-	524.299
Udlodning	-	-
	516.726	524.299
KAPITALANDELE I ALT	12.251.726	7.674.299

NOTER**Note 4. Udskudt skat.**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på materiale anlægsaktiver	-
Andre tidsmæssige differencer	-37.799

Beregningsgrundlag	-37.799
---------------------------	----------------

22% heraf eller 0 hvis negativ	-
Hensat primo	-

Ændring i hensættelse til udskudt skat	-
---	----------

Note 5. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Opskrivning kapitalandele	I alt
Primo	125.000	-60.615	524.299	588.684
Overført af årets resultat	-	78.186	-	78.186
Ultimo	125.000	17.571	524.299	666.870

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

Note 6. Langfristet gæld

Langfristet gæld forfalder som følger:

		2014/15
Indenfor 1 år	33.243	97.130
Mellem 1 og 5 år	-	63.897
Efter 5 år	16.937.832	10.901.196
	16.971.075	11.062.223

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**Note 7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse virksomheder for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen.

Til sikkerhed for langfristet gæld på kr. 10.736.196 og kr. 165.000, er der stillet håndpant i selskabets kapitalandele i XAX 600 ApS, bogført i balancen til en værdi af kr. 165.000, og i selskabets kapitalandele i Tower A/S, bogført i balancen til en værdi af kr. 12.086.726 samt i selskabets langfristede udlån på gældsbreve, bogført under anlægsaktiverne til en værdi af kr. 3.876.074.