

# Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv  
Registrerede revisorer

## Erhvervsstyrelsen

### Jørgen Mensen Holding ApS

Lejrvej 5  
3500 Værløse

### Årsrapport 1/7 2015 - 30/6 2016

17. regnskabsår

CVR-nr : 21 43 89 36

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 28. november 2016  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Jørgen Mensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for året 1/7 2015 - 30/6 2016	11
Balance pr. 30. juni 2016	12
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

---

**Navn:** Jørgen Mensen Holding ApS  
Lejrvej 5  
3500 Værløse

**CVR-nr.:** 21 43 89 36  
**Regnskabsår:** 1/7 2015 - 30/6 2016

---

**Direktion**

---

Jørgen Mensen

---

**Revisor**

---

Revidata registrerede revisorer A/S  
Bagsværdvej 92  
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende revisor:** Minna Jensen

---

**Datterselskaber**

---

Dan-Form A/S, Værløse

Ejendomsselskabet House ApS, Vedbæk

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/7 2015 - 30/6 2016, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 28. november 2016

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

### I direktionen

Jørgen Mensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Jørgen Mensen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørgen Mensen Holding ApS for regnskabsåret 1/7 2015 - 30/6 2016. Årsregnskabet der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR- danske revisors standard om udvidet gennemgang af regnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2015 - 30/6 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering*

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby den 28. november 2016  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side  
Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Minna Jensen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er at fungere som holdingselskab for datterselskaberne, samt køb/salg, udlejning af ejendomme og amerikanske veteranbiler mv. samt investering i værdipapirer mv.

### Udvikling i regnskabsåret

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. 2.453.018. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 38.397.245 og en egenkapital på kr. 34.109.746.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2016.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har anvendt reglerne for regnskabsklasse C for posten "Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder".

### Fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110

Da koncernen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 opregnede størrelseskriterier, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af løn og gager, pensioner, sociale bidrag og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider. Aktiverne afskrives under hensyntagen til skønnet restværdi efter afsluttet brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3 - 8 år

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet er administrations-/moderselskab for de tilknyttede datterselskaber i den sambeskattede koncern. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til regnskabsmæssig indre værdi og indregnes i moderselskabets balance i posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I posten indgår den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og reguleret for urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt nedskrevet værdi af goodwill eller badwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges i moderselskabet til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbet med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Omsætningsaktiver

##### Varebeholdninger

Varebeholdningen består af ejendomme og biler til videresalg, der måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Offentligt noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. I øvrige tilfælde måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte udbetalinger vedrørende omkostninger i efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post "Forslag til udbytte" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at selskabet skal indfri forpligtelsen.

Garantiforpligtelser hensættes på grundlag af rejste garantikrav, hvor beløbet ikke har kunnet opgøres endeligt, samt i et vist omfang på grundlag af erfaringsmæssige mangler ved 1 års og 5 års gennemgang.

Hensættelse vedrørende tab på et igangværende arbejde for fremmed regning foretages når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gæld

#### Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

#### Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige sambeskatningsindkomst for hele koncernen, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

**Resultatopgørelse  
for året 1/7 2015 - 30/6 2016**

<u>Note</u>	2015/2016	2014/2015
<b>Bruttotab</b>	<b>-285.109</b>	-1.012
1 Personaleomkostninger	-2.250	0
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-287.359</b>	-1.012
Afskrivninger	-85.800	-35.967
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-373.159</b>	-36.979
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.347.057	827.686
2 Finansielle indtægter	486.743	877.856
Finansielle omkostninger	-33.077	-46.986
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.427.564</b>	1.621.577
Skat af årets resultat	25.454	-32.022
<b>Årets resultat</b>	<b>2.453.018</b>	1.589.555
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.600	50.000
Overført resultat	2.402.418	1.539.555
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.453.018</b>	1.589.555

## Balance - Aktiver pr. 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>266.066</u>	<u>351.866</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>266.066</u>	<u>351.866</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>9.367.804</u>	<u>7.722.747</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.007.300</u>	<u>1.790.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.375.104</u>	<u>9.512.747</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.641.170</u>	<u>9.864.613</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>8.484.359</u>	<u>8.616.322</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>8.484.359</u>	<u>8.616.322</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>302.315</u>	<u>84.530</u>
Andre tilgodehavender	<u>15.838.360</u>	<u>15.311.918</u>
Periodeafgrænsningsposter	<u>391.965</u>	<u>408.991</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>16.532.640</u>	<u>15.805.439</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Værdipapirer og kapitalandele	<u>135.287</u>	<u>135.208</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>135.287</u>	<u>135.208</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>1.603.789</u>	<u>1.134.641</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.603.789</u>	<u>1.134.641</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>26.756.075</u>	<u>25.691.610</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>38.397.245</u>	<u>35.556.223</u>

**Balance - Passiver  
pr. 30. juni 2016**

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Selskabskapital	152.000	152.000
5 Reserver for nettoopskrivning indre værdis metode	351.630	0
6 Overført resultat	33.555.516	31.504.728
7 Forslag til udbytte	50.600	50.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.109.746</b>	<b>31.706.728</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Bankgæld	2.445.000	2.445.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.650	82.650
Gæld til tilknyttede virksomheder	24.407	0
8 Selskabsskat	754.199	334.632
Anden gæld	981.243	987.213
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>4.287.499</b>	<b>3.849.495</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>4.287.499</b>	<b>3.849.495</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>38.397.245</b>	<b>35.556.223</b>
9 Sikkerheder og pantsætninger		
10 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		

## Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>		
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Løn og gager	0		
Pensioner	0		
Sociale bidrag og personaleomkostninger	2.250		
Refusioner	0		
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.250</b>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder udgør t.kr. 6.			
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Selskabet ejer følgende kapitalandele i tilknyttede virksomheder:			
	Resultat	Egenkapital	Ejerandel
Dan-Form A/S, Værløse	2.788.988	9.724.528	80%
Ejendomsselskabet House ApS, Vedbæk	115.867	1.588.142	100%
<b>4 Selskabskapital</b>			
Anpartskapital, primo			152.000
<b>Selskabskapital i alt</b>			<b>152.000</b>
<b>5 Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>			
Årets henlæggelser til reserve			351.630
<b>Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt</b>			<b>351.630</b>
<b>6 Overført resultat</b>			
Overført resultat, primo			31.504.728
Årets overførte resultat			2.402.418
Årets ændring reserver for nettoopskrivning			-351.630
<b>Overført resultat i alt</b>			<b>33.555.516</b>
<b>7 Forslag til udbytte</b>			
Foreslået udbytte, primo			50.000
Betalt udbytte			-50.000
Forslag til udbytte i regnskabsåret			50.600
<b>Forslag til udbytte i alt</b>			<b>50.600</b>

## Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>
<b>8 Selskabsskat</b>	
Selskabsskat, primo	334.632
Overført tilknyttede virksomheder	815.467
Skat af årets resultat	-25.454
Betalt ordinær a'contoskat	-32.000
Betalt frivillig a'contoskat	-285.000
Restskat	-53.446
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>754.199</b>

### 9 Sikkerheder og pantsætninger

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskab med t.kr. 12.800.

### 10 Eventualforpligtelser og eventualaktiver

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Jørgen Mensen

### Direktør

På vegne af: Jørgen Mensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-566588044563

IP: 93.164.54.9

2016-11-30 14:32:54Z

NEM ID 

## Minna Jensen

### Registreret revisor

På vegne af: Revidata A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264770386706

IP: 176.22.251.194

2016-11-30 15:24:15Z

NEM ID 

## Jørgen Mensen

### Dirigent

På vegne af: Jørgen Mensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-566588044563

IP: 93.164.54.9

2016-11-30 16:27:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KGA0S-HX02Y-EELDIX-FSSIO-GJTKH-0QZFL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>