

# Stubbe Holding A/S

Måløv Byvej 7, 2760 Måløv

CVR-nr. 21 43 54 49

## Årsrapport

**1. maj 2021 - 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.

---

Martin Albæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	24
Pengestrømsopgørelse	25
Noter	26

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Stubbe Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 29. juni 2022

### Direktion

Preben Stubbe

### Bestyrelse

Arne Stubbe  
Formand

Flemming Stubbe

Preben Stubbe

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Stubbe Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stubbe Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. juni 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen  
statsautoriseret revisor  
mne9459

Allan Breiling  
statsautoriseret revisor  
mne35809

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Stubbe Holding A/S Måløv Byvej 7 2760 Måløv  CVR-nr.: 21 43 54 49 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Arne Stubbe, Formand Flemming Stubbe Preben Stubbe
<b>Direktion</b>	Preben Stubbe
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	50.990	50.894	48.722	48.419	49.892
Resultat af primær drift	6.571	8.039	3.331	2.807	5.960
Finansielle poster, netto	-1.805	-1.072	-1.433	-2.197	-2.240
Årets resultat	3.713	5.430	1.527	458	2.891
<b>Balance:</b>					
Balancesum	190.923	178.601	170.329	181.806	178.126
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.644	3.911	3.189	11.219	13.165
Egenkapital	95.030	88.636	77.100	73.849	69.550
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	36	1.444	9.840	6.209	10.751
Investeringsaktivitet	-1.012	-2.398	3.054	-4.687	-6.818
Finansieringsaktivitet	14.425	-11.139	-1.989	7.735	-3.838
Pengestrømme i alt	13.449	-12.093	10.905	9.257	96
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	89	89	94	94	95
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	187,4	143,1	144,2	124,6	109,0
Soliditetsgrad	49,8	49,6	45,3	40,6	39,0
Egenkapitalforrentning	4,0	6,6	2,0	0,6	4,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Stubbe Holding A/S's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab for Arne Stubbe Automobiler A/S, Ejendommen Måløv Byvej 7 ApS og Ejendommen Betonvej 2 ApS. Koncernen driver via datterselskaberne aktivitet fra egne ejendomme ved handel med nye og brugte biler samt hertil beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab i moderselskabet udgør -146 t.kr. mod -34 t.kr. sidste år. Årets bruttofortjeneste i koncernen udgør 50.990 t.kr. mod 50.894 t.kr. sidste år.

Det ordinære resultat efter skat i såvel moderselskab som koncern udgør 3.713 t.kr. mod 5.430 t.kr. sidste år.

Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2020/21 forventede en forbedring i resultatet i forhold til tidligere år.

Set i lyset af den generelle udvikling i Danmark og omverdenen som følge af COVID-19 med leveranceproblemer i bilindustrien af både biler og reservedele samt generel usikkerhed om den økonomiske udvikling og renteutvikling i både ind- og udland, krig i Europa mv. betragter ledelsen årets resultat som tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Ledelsen har fortsat en positiv forventning til de kommende års udvikling i bruttofortjeneste og resultat.

Ledelsens forventninger kan dog blive påvirket af den usikkerhed, der er beskrevet ovenfor.

### Videnressourcer

For at kunne opnå vækst og en forbedring i indtjeningen er det nødvendigt, at koncernen besidder en række nøglekompetencer. Tilstedeværelsen af de rette kompetencer skal sikre, at markedspositionen kan udbygges via en fastholdelse af den langsigtede konkurrenceevne. For at sikre dette, er det fortsat en forudsætning, at koncernen er i stand til at tiltrække, fastholde og udvikle veluddannede og motiverede medarbejdere. I denne sammenhæng er uddelegering af ansvar og kompetence, kvalitetsbevidsthed, resultatorientering, helhedssyn, forandringsparathed og samarbejdsorientering vigtige nøgleord.

## Ledelsesberetning

---

### Miljøforhold

Koncernen søger i udøvelse af sin virksomhed at vurdere og begrænse de miljømæssige påvirkninger, og det ligger koncernen meget på sinde både direkte og indirekte at bidrage til et bæredygtigt miljø.

De væsentligste miljøpåvirkninger i relation til koncernens aktiviteter forekommer i forbindelse med forbrug af elektricitet, olier mv. og heraf afledt materialespild. Den direkte miljøpåvirkning fra koncernen er begrænset. Olier mv. fra værkstedet opsamles og afleveres til godkendte affaldsbehandlere.

Koncernen er ikke omfattet af reglerne om miljøgodkendelse og lov om aflæggelse af grønne regnskaber.

Arne Stubbe Automobile A/S er miljøcertificeret efter ISO 14001 standarden.

Stubbe

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stubbe Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Stubbe Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Stubbe Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Erhvervede immaterielle rettigheder

Erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer indenfor de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 3 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Stubbe Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.
	<b>50.990.356</b>	<b>50.894.008</b>	<b>-146.125</b>	<b>-33.900</b>
2 Personaleomkostninger	-39.874.408	-38.264.439	0	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.545.190	-4.590.694	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>6.570.758</b>	<b>8.038.875</b>	<b>-146.125</b>	<b>-33.900</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.848.448	5.465.483
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	15.617	21.182
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.805.116	-1.071.781	-42.850	-33.327
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.765.642</b>	<b>6.967.094</b>	<b>3.675.090</b>	<b>5.419.438</b>
5 Skat af årets resultat	-1.052.514	-1.537.369	38.038	10.287
<b>6 Årets resultat</b>	<b>3.713.128</b>	<b>5.429.725</b>	<b>3.713.128</b>	<b>5.429.725</b>

**Balance 30. april**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
7	Erhvervede immaterielle rettigheder	50.705	130.637	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	50.705	130.637	0	0
8	Grunde og bygninger	105.000.000	102.300.000	0	0
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.228.433	7.918.616	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	111.228.433	110.218.616	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	96.681.486	89.352.121
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	123.560	123.560	0	0
12	Deposita	15.160	15.160	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	138.720	138.720	96.681.486	89.352.121
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>111.417.858</b>	<b>110.487.973</b>	<b>96.681.486</b>	<b>89.352.121</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
13	Fremstillede varer og handelsvarer	53.940.333	38.035.216	0	0
	Varebeholdninger i alt	53.940.333	38.035.216	0	0

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.529.970	19.510.835	0	0
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	976.474	646.334	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.807.388	2.200.135
	Tilgodehavende selskabsskat	0	165.925	0	165.925
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.772.176	1.808.378
	Andre tilgodehavender	234.371	7.782.018	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	918.587	1.839.756	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>22.659.402</u>	<u>29.944.868</u>	<u>4.579.564</u>	<u>4.174.438</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.905.484</u>	<u>132.886</u>	<u>38.954</u>	<u>449</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>79.505.219</u></b>	<b><u>68.112.970</u></b>	<b><u>4.618.518</u></b>	<b><u>4.174.887</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>190.923.077</u></b>	<b><u>178.600.943</u></b>	<b><u>101.300.004</u></b>	<b><u>93.527.008</u></b>

**Balance 30. april**

		Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
Note		kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
16	Virksomhedskapital	695.400	695.400	695.400	695.400
17	Reserve for opskrivninger	39.171.926	36.525.361	0	0
18	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	79.862.675	72.533.310
19	Overført resultat	55.162.772	51.415.290	14.472.022	15.407.342
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>95.030.098</b>	<b>88.636.051</b>	<b>95.030.097</b>	<b>88.636.052</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
20	Hensættelser til udskudt skat	19.026.299	18.057.447	0	0
21	Andre hensatte forpligtelser	100.000	100.000	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>19.126.299</b>	<b>18.157.447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
22	Gæld til realkreditinstitutter	31.566.909	19.614.313	0	0
23	Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.599.245	0	0
24	Leasingforpligtelser	1.785.319	1.433.048	0	0
25	Selskabsskat	979.460	1.559.580	979.460	1.559.580
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<b>34.331.688</b>	<b>24.206.186</b>	<b>979.460</b>	<b>1.559.580</b>



**Balance 30. april**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	11.450.112	6.930.350	0	0
Gæld til pengeinstitutter	1.986.323	12.662.344	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.013.198	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.126.501	12.620.883	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.268.572	3.310.251
Anden gæld	7.798.062	15.238.747	21.875	21.125
26 Periodeafgrænsningsposter	60.796	148.935	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.434.992	47.601.259	5.290.447	3.331.376
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>76.766.680</b>	<b>71.807.445</b>	<b>6.269.907</b>	<b>4.890.956</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>190.923.077</b>	<b>178.600.943</b>	<b>101.300.004</b>	<b>93.527.008</b>

**1 Særlige poster****27 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****28 Eventualposter****29 Finansielle risici**

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. maj 2021	695.400	36.525.361	0	51.415.290	88.636.051
Resultatandel	0	0	0	2.913.128	2.913.128
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	-800.000	-800.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	800.000	800.000
Årets opskrivning	0	3.480.919	0	0	3.480.919
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-834.354	0	834.354	0
	<b>695.400</b>	<b>39.171.926</b>	<b>0</b>	<b>55.162.772</b>	<b>95.030.098</b>

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. maj 2021	695.400	72.533.310	15.407.342	88.636.052
Resultatandel	0	3.848.448	-935.320	2.913.128
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-800.000	-800.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	800.000	800.000
Årets opskrivning	0	3.480.917	0	3.480.917
	<b>695.400</b>	<b>79.862.675</b>	<b>14.472.022</b>	<b>95.030.097</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april**

Note	Koncern	
	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Årets resultat	3.713.128	5.429.725
30 Reguleringer	7.402.820	7.199.844
31 Ændring i driftskapital	-7.795.584	-10.112.801
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>3.320.364</b>	<b>2.516.768</b>
Renteindbetalinger og lignende	6	0
Renteudbetalinger og lignende	-1.805.116	-1.071.781
Pengestrøm fra ordinær drift	1.515.254	1.444.987
Betalt selskabsskat	-1.479.660	-766
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>35.594</b>	<b>1.444.221</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-19.450
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.644.240	-3.911.460
Salg af materielle anlægsaktiver	2.631.881	1.532.771
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.012.359</b>	<b>-2.398.139</b>
Ændring langfristet gæld, driften	-2.206.628	-595.495
Ændring langfristet gæld, ejendomme	11.062.772	-2.451.497
Ændring i finansiell leasingforpligtelse	6.369.240	-6.592.121
Udbetalt udbytte	-800.000	0
Feriepengeforpligtelse (langfristet)	0	-1.500.274
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>14.425.384</b>	<b>-11.139.387</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>13.448.619</b>	<b>-12.093.305</b>
Likvider 1. maj 2021	-12.529.458	-436.153
<b>Likvider 30. april 2022</b>	<b>919.161</b>	<b>-12.529.458</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	2.905.484	132.886
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-1.986.323	-12.662.344
<b>Likvider 30. april 2022</b>	<b>919.161</b>	<b>-12.529.458</b>

## Noter

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Indtægter:				
COVID-19 hjælpepakke	0	4.531.378	0	0
	0	4.531.378	0	0
Omkostninger:				
Bruttofortjeneste	0	4.531.378	0	0
	0	4.531.378	0	0
<b>2. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	34.445.762	33.340.293	0	0
Pensioner	4.540.031	4.181.167	0	0
Andre omkostninger til social sikring	888.615	742.979	0	0
	<b>39.874.408</b>	<b>38.264.439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	89	89	0	0

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 98B stk. 3 undladt at oplyse vederlag til ledelsen.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivning på erhvervede immaterielle rettigheder	79.932	91.304	0	0
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	81.902	157.031	0	0
Afskrivning på bygninger	2.662.717	2.628.464	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.720.639	1.713.895	0	0
	<b>4.545.190</b>	<b>4.590.694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	40.660	32.152
Andre finansielle omkostninger	1.805.116	1.071.781	2.190	1.175
	<b>1.805.116</b>	<b>1.071.781</b>	<b>42.850</b>	<b>33.327</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	1.065.460	1.658.580	-38.038	-10.098
Årets regulering af udskudt skat	-12.946	-121.022	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	-189	0	-189
	<b>1.052.514</b>	<b>1.537.369</b>	<b>-38.038</b>	<b>-10.287</b>

## Noter

	Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	800.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.848.448	5.465.483
Disponeret fra overført resultat	-935.320	-35.758
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.713.128</b>	<b>5.429.725</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/4 2022	30/4 2021	30/4 2022	30/4 2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>7. Erhvervede immaterielle rettigheder</b>				
Kostpris 1. maj 2021	707.226	687.776	0	0
Tilgang i årets løb	0	19.450	0	0
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>707.226</b>	<b>707.226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-576.589	-485.285	0	0
Årets afskrivninger	-79.932	-91.304	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2022</b>	<b>-656.521</b>	<b>-576.589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>50.705</b>	<b>130.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.
<b>8. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. maj 2021	83.578.949	83.578.949	0	0
Tilgang i årets løb	900.000	0	0	0
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>84.478.949</b>	<b>83.578.949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. maj 2021	53.484.204	45.655.740	0	0
Årets opskrivning	4.462.698	7.828.464	0	0
<b>Opskrivninger 30. april 2022</b>	<b>57.946.902</b>	<b>53.484.204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-34.763.153	-32.134.689	0	0
Årets afskrivninger	-2.662.698	-2.628.464	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2022</b>	<b>-37.425.851</b>	<b>-34.763.153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>105.000.000</b>	<b>102.300.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	54.779.584	55.472.617	0	0

Ejendommene er værdiansat på baggrund af valuarvurdering, der har taget udgangspunkt i forventet markedsleje, driftsomkostninger samt et afkastkrav på 7,0 %.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. maj 2021	26.865.461	25.041.572	0	0
Korrektion, primo	53	0	0	0
Tilgang i årets løb	2.744.240	3.911.460	0	0
Afgang i årets løb	-3.659.496	-2.087.571	0	0
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>25.950.258</b>	<b>26.865.461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-18.946.845	-17.630.720	0	0
Årets afskrivninger	-1.802.594	-1.870.925	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.027.614	554.800	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2022</b>	<b>-19.721.825</b>	<b>-18.946.845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>6.228.433</b>	<b>7.918.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. maj 2021	0	0	16.818.811	16.818.811
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.818.811</b>	<b>16.818.811</b>
Opskrivninger 1. maj 2021	0	0	72.533.310	60.961.624
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	3.848.446	5.465.483
Opskrivning ejendomme	0	0	3.480.919	6.106.203
<b>Opskrivninger 30. april 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79.862.675</b>	<b>72.533.310</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96.681.486</b>	<b>89.352.121</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Arne Stubbe Automobile A/S,	100 %	24.142.158	57.346
Ejendommen Måløv Byvej 7 ApS,	100 %	43.021.447	2.211.047
Ejendommen Betonvej 2 ApS,	100 %	29.517.881	1.580.055
		<b>96.681.486</b>	<b>3.848.448</b>

### 11. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. maj 2021	123.560	123.560	0	0
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>123.560</b>	<b>123.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>123.560</b>	<b>123.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.
<b>12. Deposita</b>				
Kostpris 1. maj 2021	15.160	15.160	0	0
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>15.160</b>	<b>15.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
<b>30. april 2022</b>	<b>15.160</b>	<b>15.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13. Fremstillede varer og handelsvarer</b>				
Leverandør af selskabets person- og varebiler har tinglyst ejendomsforbehold i nye vogne, indtil den fulde købesum er betalt. Lagerværdien af nye vogne med ejendomsforbehold udgør pr. balancedagen 10.481 t.kr. (2020/21: 9.229 t.kr.).				
I den regnskabsmæssige værdi af automobiler indgår finansielt leasede aktiver med 11.623 t.kr. (2020/21: 5.254 t.kr.)				
<b>14. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	976.474	646.334	0	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>976.474</b>	<b>646.334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.				

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.
<b>16. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. maj 2021	695.400	695.400	695.400	695.400
	<b>695.400</b>	<b>695.400</b>	<b>695.400</b>	<b>695.400</b>
Aktiekapitalen består af 62.500 A-aktier a 1 kr. og 632.900 B-aktier a 1 kr.				
<b>17. Reserve for opskrivninger</b>				
Reserve for opskrivninger 1. maj 2021	36.525.361	31.131.388	0	0
Årets opskrivning	3.480.919	6.106.203	0	0
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-834.354	-712.230	0	0
	<b>39.171.926</b>	<b>36.525.361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. maj 2021	0	0	72.533.310	60.961.624
Resultatandel	0	0	3.848.448	5.465.483
Årets opskrivning	0	0	3.480.917	6.106.203
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79.862.675</b>	<b>72.533.310</b>
<b>19. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. maj 2021	51.415.290	45.273.336	15.407.342	15.443.100
Årets overførte overskud eller underskud	2.913.128	5.429.724	-935.320	-35.758
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-800.000	0	-800.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	800.000	0	800.000	0
Regulering, afskrivninger	834.354	712.230	0	0
	<b>55.162.772</b>	<b>51.415.290</b>	<b>14.472.022</b>	<b>15.407.342</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.
<b>20. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. maj 2021	18.057.447	15.867.046	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-12.946	468.139	0	0
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	981.798	1.722.262	0	0
	<b>19.026.299</b>	<b>18.057.447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver	11.155	28.740	0	0
Materielle anlægsaktiver	18.839.431	17.830.223	0	0
Igangværende arbejder	21.482	14.219	0	0
Hensatte forpligtelser	-22.000	-22.000	0	0
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	176.231	206.265	0	0
	<b>19.026.299</b>	<b>18.057.447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Andre hensatte forpligtelser 1. maj 2021	100.000	100.000	0	0
	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	33.179.569	22.116.797	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.612.660	-2.502.484	0	0
	<b>31.566.909</b>	<b>19.614.313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	25.022.432	9.594.341	0	0

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/4 2022	30/4 2021	30/4 2022	30/4 2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>23. Kreditinstitutter i øvrigt</b>				
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	0	2.206.628	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-607.383	0	0
	<b>0</b>	<b>1.599.245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
<b>24. Leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser i alt	11.622.771	5.253.531	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-9.837.452	-3.820.483	0	0
	<b>1.785.319</b>	<b>1.433.048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
<b>25. Selskabsskat</b>				
Langfristet del af selskabsskat	979.460	1.559.580	979.460	1.559.580
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0	0	0
	<b>979.460</b>	<b>1.559.580</b>	<b>979.460</b>	<b>1.559.580</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
<b>26. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter	60.796	148.935	0	0
	<b>60.796</b>	<b>148.935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 27. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har stillet bankgaranti på 5.000 t.kr. (2020/21: 5.000 t.kr.) til sikkerhed overfor Skattestyrelsen vedrørende registreringsafgift. Skyldigt beløb til offentlige myndigheder vedrørende registreringsafgift udgør pr. balancedagen 732 t.kr. (2020/21: 4.003 t.kr.).

Koncernen har i form af bankgaranti 400 t.kr. (2020/21: 400 t.kr.) stillet betalingsgaranti overfor vareleverandør med restgæld på 12.563 t.kr. (2020/21: 9.464 t.kr.).

I forbindelse med salg af biler og vogne samt ved indgåelse af servicekontrakter har koncernen afgivet normale garanti- og reparationsforpligtelser.

Koncernen har udstedt skadeløsbrev på i alt 3.000 t.kr. (2020/21: 3.000 t.kr.) med pant i selskabets udlejningsbiler til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte udlejningsbiler udgør pr. balancedagen 0 kr. (2020/21: 1.903 t.kr.) og koncernens mellemværende med kreditinstitut i tilknytning hertil udgør 0 kr. (2020/21: 2.207 t.kr.).

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebrev og skadeløsbrev nom. 25.000 t.kr. (2020/21: 48.300 t.kr.) i ejendomme.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 33.180 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger.

Regnskabsmæssig værdi af disse ejendomme udgør 105.000 t.kr. (2020/21: 102.300 t.kr.).

Der er afgivet virksomhedspant overfor Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, stort 10.000 t.kr. med pant i ikke-indregistrerede motorkøretøjer, brugte køretøjer, driftsmidler, drivmidler, varelager, simple fordringer og immaterielle rettigheder.

## Noter

---

### 28. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Tilbagekøbsforpligtelse:

Koncernen har ved salg af biler til leasingsselskaber påtaget sig en tilbagekøbsforpligtelse, som kan gøres gældende ved leasingaftalernes ophør eller før i tilfælde af misligholdelse. Den samlede forpligtelse udgjorde pr. balancedagen ca. 122 mio. kr. (2020/21: ca. 113 mio. kr.). På grundlag af hidtidige forløb og forventningerne til fremtiden forventes kontrakterne samlet set at påvirke selskabets indtjening positivt.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 29. Finansielle risici

#### Renterisici

Det er koncernens politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterleves ved at optage fast forrentede lån.

### 30. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.545.190	4.590.694
Øvrige finansielle omkostninger	1.805.116	1.071.781
Skat af årets resultat	1.052.514	1.537.369
	<b>7.402.820</b>	<b>7.199.844</b>

### 31. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-15.905.117	11.629.239
Ændring i tilgodehavender	7.119.541	-14.030.178
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-23.206	-7.711.862
Andre ændringer i driftskapital	1.013.198	0
	<b>-7.795.584</b>	<b>-10.112.801</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Preben Stubbe

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-402712774344

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-06-29 12:37:51 UTC

NEM ID 

## Preben Stubbe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-402712774344

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-06-29 12:37:51 UTC

NEM ID 

## Arne Stubbe

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-467955769235

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-07-03 15:26:48 UTC

NEM ID 

## Flemming Stubbe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3b9deec9-d265-4c59-8cce-e8320872aef1

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-07-04 04:30:13 UTC

Mit 

## Jan Tønnesen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:44852267

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-07-04 04:31:07 UTC

NEM ID 

## Allan Breiling

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:93080455

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-07-04 05:42:23 UTC

NEM ID 

## Martin Albæk

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-995747981862

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-07-04 07:02:30 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C553K-JNACS-TP1GN-PMIWI6-OOJEK-DA5HZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>