

F.H. TOTALBYG ApS

Fællehaven 29
9280 Storvorde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2016

Niels A. Siggaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

F.H. TOTALBYG ApS
Fælledhaven 29
9280 Storvorde

CVR-nr: 21425990
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jutlander Bank

Revisor

ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB
Toftthøjvej 11
Storvorde
DK Danmark
CVR-nr: 76647518
P-enhed: 1002497803

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for indeværende regnskabsperiode sammen med ledelsesberetningen for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport, idet det skønnes at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Storvorde, den 13/02/2016

Direktion

Niels Anker Siggaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i F.H. Totalbyg Aps

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FH Totalbyg Aps. for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et,årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Storvorde, 13/02/2016

Erling G. Jensen
Registreret Revisor
ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 76647518

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktiviteter omfatter primært udlejning af boliger.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som ledelsen havde forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et resultat i næste regnskabsperiode på samme niveau som i indeværende år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

Ejerforhold

Ifølge selskabets særlige aktionærfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller aktier hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen, dog mindst kr. 100.000:

Niels Anker Siggaard, Fælledhaven 29, 9280 Storvorde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandling af regnskabets enkelte poster, skal følgende oplyses:

Indtægtskriterier

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer samt rentetillæg selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Evt. rentetillæg vedr. selskabsskat medtages i betalingsåret.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 23,5 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendom er målt til anskaffelsespris

Sidste offentlige ejendomsvurdering andrager kr. 3.680.000.-

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Er som udgangspunkt indregnet til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		95.816	166.137
Resultat af ordinær primær drift		95.816	166.137
Andre finansielle indtægter	1	1.243	4.277
Øvrige finansielle omkostninger	2	-22.606	-26.833
Ordinært resultat før skat		74.453	143.581
Skat af årets resultat	3	-17.735	-35.734
Årets resultat		56.718	107.847
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.718	107.847
I alt		56.718	107.847

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.255.649	2.255.649
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.255.649	2.255.649
Anlægsaktiver i alt		2.255.649	2.255.649
Andre tilgodehavender		24.000	16.000
Tilgodehavender i alt		24.000	16.000
Likvide beholdninger		662.244	689.712
Omsætningsaktiver i alt		686.244	705.712
Aktiver i alt		2.941.893	2.961.361

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.219.017	1.162.298
Egenkapital i alt		1.344.017	1.287.298
Gæld til realkreditinstitutter		1.340.951	1.402.444
Leverandører af varer og tjenesteydelser		233.790	233.790
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.574.741	1.636.234
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.647
Skyldig selskabsskat		17.735	35.182
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.135	37.829
Gældsforpligtelser i alt		1.597.876	1.674.063
Passiver i alt		2.941.893	2.961.361

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2014	2015
	kr.	kr.
Renter fra bankindestående	4.277	1.243
	<u>4.277</u>	<u>1.243</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2014	2015
	kr.	kr.
Renter af prioritetsgæld	-26.747	-21.593
Renteudgifter i øvrigt	-86	-1.013
	<u>-26.833</u>	<u>-22.606</u>

3. Skat af årets resultat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Resultatopgørelsen
	kr.		kr.
Regulering vedr. tidligere år	0	0	0
Skat af ordinært resultat	-17.735	0	-17.735
	<u>-17.735</u>	<u>0</u>	<u>-17.735</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.255.649
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.255.649
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.255.649

Den samlede ejendomsværdi for ejendomme er kr. 3.680.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Indenfor 5 år forfalder der afdrag på kreditforeningslånene på kr. 317.310,-

Indenfor 1 år forfoalder der afdrag på kr. 62.711,-

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I forbindelse med kreditforeningslån er der afgivet pant i alle selskabets ejendomme til Nykredit.