

F.H. TOTALBYG ApS

Fællehaven 6
9280 Storvorde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2018

Niels Anker Siggaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	F.H. TOTALBYG ApS Fælledhaven 6 9280 Storvorde
	CVR-nr: 21425990 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jutlander Bank
Revisor	ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB Toftthøjvej 11 9280 DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for indeværende regnskabsperiode sammen med ledelsesberetningen for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Storvorde, den 19/01/2018

Direktion

Niels Anker Siggaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til selskabets ledelse

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har ydet assistance ved opstilling af den af indehaveren aflagte årsrapport for perioden 1/1-2017 - 31/12-2017 for virksomheden FH Totalbyg Aps.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 omfattende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og - Danske Revisorer etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Storvorde, den 19. januar 2018

Erling G. Jensen

Registreret revisor
MNE 594

ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktiviteter omfatter primært udlejning af boliger.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som ledelsen havde forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et resultat i næste regnskabsperiode på samme niveau som i indeværende år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

Ejerforhold

Ifølge selskabets særlige aktionærfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller aktier hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen, dog mindst kr. 100.000:

Niels Anker Siggaard, Fælledhaven 29, 9280 Storvorde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandling af regnskabets enkelte poster, skal følgende oplyses:

Indtægtskriterier

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer samt rentetillæg selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Evt. rentetillæg vedr. selskabsskat medtages i betalingsåret.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver :

Ejendom er målt til anskaffelsespris

Sidste offentlige ejendomsvurdering andrager kr. 3.520.000,-

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Er som udgangspunkt indregnet til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		138.013	128.154
Resultat af ordinær primær drift		138.013	128.154
Andre finansielle indtægter		898	1.306
Øvrige finansielle omkostninger		-16.642	-17.952
Ordinært resultat før skat		122.269	111.508
Skat af årets resultat		-27.060	-24.573
Årets resultat		95.209	86.935
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		95.209	86.935
I alt		95.209	86.935

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.255.649	2.255.649
Materielle anlægsaktiver i alt		2.255.649	2.255.649
Anlægsaktiver i alt		2.255.649	2.255.649
Andre tilgodehavender		29.504	18.000
Tilgodehavender i alt		29.504	18.000
Likvide beholdninger		493.819	702.378
Omsætningsaktiver i alt		523.323	720.378
Aktiver i alt		2.778.972	2.976.027

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.401.165	1.305.952
Egenkapital i alt		1.526.165	1.430.952
Gæld til realkreditinstitutter		1.214.101	1.278.077
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.290	234.290
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.220.391	1.512.367
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.400	5.400
Skyldig selskabsskat		27.016	27.308
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.416	32.708
Gældsforpligtelser i alt		1.252.807	1.545.075
Passiver i alt		2.778.972	2.976.027