

F.H. TOTALBYG ApS

Fællehaven 6
9280 Storvorde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2017

Niels Anker Siggaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

F.H. TOTALBYG ApS

Fældhaven 6

9280 Storvorde

CVR-nr: 21425990

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jutlander Bank

Revisor

ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB

Tofthøjvej 11

9280 Storvorde

DK Danmark

CVR-nr: 76647518

P-enhed: 1002497803

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for indeværende regnskabsperiode sammen med ledelsesberetningen for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Storvorde, den 11/01/2017

Direktion

Niels Anker Siggaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har ydet assistance ved opstilling af den af indehaveren aflagte årsrapport for perioden 1/1-2016 - 31/12-2016 for virksomheden FH Totalbyg Aps.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 omfattende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorer etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Storvorde, 11/01/2017

Erling G. Jensen
Registreret Revisor
ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 76647518

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktiviteter omfatter primært udlejning af boliger.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som ledelsen havde forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et resultat i næste regnskabsperiode på samme niveau som i indeværende år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

Ejerforhold

Ifølge selskabets særlige aktionærfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller aktier hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen, dog mindst kr. 100.000:

Niels Anker Siggaard, Fælledhaven 29, 9280 Storvorde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandling af regnskabets enkelte poster, skal følgende oplyses:

Indtægtskriterier

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer samt rentetillæg selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Evt. rentetillæg vedr. selskabsskat medtages i betalingsåret.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendom er målt til anskaffelsespris

Sidste offentlige ejendomsvurdering andrager kr. 3.680.000.-

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Er som udgangspunkt indregnet til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		128.154	95.816
Resultat af ordinær primær drift		128.154	95.816
Andre finansielle indtægter	1	1.306	1.243
Øvrige finansielle omkostninger	2	-17.952	-22.606
Ordinært resultat før skat		111.508	74.453
Skat af årets resultat	3	-24.573	-17.735
Årets resultat		86.935	56.718
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		86.935	56.718
I alt		86.935	56.718

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.255.649	2.255.649
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.255.649	2.255.649
Anlægsaktiver i alt		2.255.649	2.255.649
Andre tilgodehavender		18.000	24.000
Tilgodehavender i alt		18.000	24.000
Likvide beholdninger		702.378	662.244
Omsætningsaktiver i alt		720.378	686.244
Aktiver i alt		2.976.027	2.941.893

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.305.952	1.219.017
Egenkapital i alt		1.430.952	1.344.017
Gæld til realkreditinstitutter		1.278.077	1.340.951
Leverandører af varer og tjenesteydelser		234.290	233.790
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.512.367	1.574.741
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.400	5.400
Skyldig selskabsskat		27.308	17.735
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.708	23.135
Gældsforpligtelser i alt		1.545.075	1.597.876
Passiver i alt		2.976.027	2.941.893

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.219.017	1.344.017
Årets resultat		86.935	86.935
Egenkapital, ultimo	125.000	1.305.952	1.430.952

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Renter fra bankindestående	1.306	1.243
	<u>1.306</u>	<u>1.243</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Renter af prioritetsgæld	-17.952	-21.593
Renteudgifter i øvrigt	0	-1.013
	<u>-17.952</u>	<u>-22.606</u>

3. Skat af årets resultat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Resultatopgørelsen
	kr.	kr.	kr.
Hensættelser primo	-2.778	0	0
Regulering vedr. tidligere år	-43	0	-43
Skat af ordinært resultat	-24.530	0	-24.530
	<u>-27.351</u>	<u>0</u>	<u>-24.573</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.255.649
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.255.649
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.255.649

Den samlede ejendomsværdi for ejendomme er kr. 3.680.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Indenfor 5 år forfalder der afdrag på kreditforeningslånene på kr. 330.000,-

Indenfor 1 år forfalder der afdrag på kr. 64.000,-

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I forbindelse med kreditforeningslån er der afgivet pant i alle selskabets ejendomme til Nykredit.