

# **TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS**

Langgade 10  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/11/2020**

---

**Carsten Thomsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS  
Langgade 10  
8305 Samsø

CVR-nr:                    21425605  
Regnskabsår:            01/07/2019 - 30/06/2020

**Bankforbindelse**        Arbejdernes Landsbank A/S

**Revisor**                    KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr:                    19154408  
P-enhed:                    1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020 for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 19/10/2020

## Direktion

Anders Kjeldmand

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og finansieringsanalyse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 19/10/2020

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter for lokaler, salg, markedsføring samt udgifter til administration.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

#### Inventar og driftsmidler:

Inventar og driftsmidler indregnes til anskaffelsessum og afskrives herefter lineært over 5 år. Mindre nyanskaffelser u/kr. 13.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### Ejendomme:

Ejendommene indregnes til anskaffelsessum. Herefter afskrives ejendommen lineært over 50 år.

### PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til amortiseret restgæld.

### ANDEN GÆLD::

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

### SKAT:

Der er afsat skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige saldi og skattemæssige saldi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>479.429</b>	<b>462.026</b>
Personaleomkostninger .....	1	-365.269	-439.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-7.284	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>106.876</b>	<b>22.418</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.322	-25.673
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>76.554</b>	<b>-3.255</b>
Skat af årets resultat .....	3	-18.000	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>58.554</b>	<b>-3.255</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		58.554	-3.255
<b>I alt .....</b>		<b>58.554</b>	<b>-3.255</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.381.240	1.381.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.381.240</b>	<b>1.381.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.381.240</b>	<b>1.381.240</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		33.467	30.193
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		25.000	25.000
Andre tilgodehavender .....		0	5.000
Periodeafgrænsningsposter .....		4.400	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>62.867</b>	<b>60.193</b>
Likvide beholdninger .....		100.978	152.285
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>163.845</b>	<b>212.478</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.545.085</b>	<b>1.593.718</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		347.616	289.061
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>472.616</b>	<b>414.061</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		784.647	1.015.004
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>784.647</b>	<b>1.015.004</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		103.000	0
Skyldig selskabsskat .....		14.200	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		124.159	112.380
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		45.463	52.273
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>286.822</b>	<b>164.653</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.071.469</b>	<b>1.179.657</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.545.085</b>	<b>1.593.718</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	289.062	414.062
Årets resultat .....	0	58.554	58.554
Egenkapital, ultimo .....	125.000	347.616	472.616

Anders Kjeldmand, Samsø ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
Lønninger	359.270	436
Sociale bidrag	5.999	4
	<u>365.269</u>	<u>440</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
Inventar u/kr. 13.000	7.284	0
	<u>7.284</u>	<u>0</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
Eventual skat	1.000	0
Skat af årets indkomst	17.000	0
	<u>18.000</u>	<u>0</u>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld pr. 1/7 2019	Gæld pr 30/6 2020	Afdrag 2020/21	Restgæld efter 5 år
Realkredit	402.370	402.370	0	402.370
Gældsbrief	188.000	164.000	24.000	44.000
Banklån	396.004	321.277	79.000	0
	<u>986.374</u>	<u>887.647</u>	<u>103.000</u>	<u>446.370</u>

## 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og handel.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for realkreditlån er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.

Til sikkerhed for gældsbrief er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.

Desuden er der udstedt ejerpantebrev for kr. 700.000 i ejendommen Plantagevej 58 A, Samsø.

### Øvrige forpligtelser:

Ingen.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1