

---

# *LIVSKVALITET ApS*

Soldalen 33, 4500 Nykøbing Sj

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 21 42 15 45

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28/6 2024

Søren Ventegodt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LIVSKVALITET ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, den 28. juni 2024

**Direktion**

Søren Ventegodt  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LIVSKVALITET ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIVSKVALITET ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 28. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Allan Kamp Jensen

statsautoriseret revisor

mne15126

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LIVSKVALITET ApS Soldalen 33 4500 Nykøbing Sj  CVR-nr: 21 42 15 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. januar 1999 Regnskabsår: 25. regnskabsår Hjemstedskommune: Odsherred
<b>Direktion</b>	Søren Ventegodt
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>612.001</b>	<b>-161.287</b>
Personaleomkostninger	3	-238.381	-495.650
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-218.232	-153.455
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>155.388</b>	<b>-810.392</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.711	0
Finansielle omkostninger		-2.693	-19.054
<b>Resultat før skat</b>		<b>154.406</b>	<b>-829.446</b>
Skat af årets resultat		-14.648	2.167
<b>Årets resultat</b>		<b>139.758</b>	<b>-827.279</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.349	0
Overført resultat	137.409	-827.279
	<b>139.758</b>	<b>-827.279</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.696.418	2.765.006
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		272.376	360.222
Indretning af lejede lokaler		559.526	284.050
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.528.320</b>	<b>3.409.278</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		18.856	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	43.692
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.856</b>	<b>43.692</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.547.176</b>	<b>3.452.970</b>
Færdigvarer og handelsvarer		122.149	119.008
<b>Varebeholdninger</b>		<b>122.149</b>	<b>119.008</b>
Andre tilgodehavender		105.277	87.538
Selskabsskat		2.000	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>107.277</b>	<b>89.538</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>435</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>229.426</b>	<b>208.981</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.776.602</b>	<b>3.661.951</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.349	0
Overført resultat		-2.444.028	-2.694.742
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.316.679</b>	<b>-2.569.742</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		305.705	9.649
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.076.096	4.443.816
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>4.381.801</b>	<b>4.453.465</b>
Kreditinstitutter		15.081	3.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.381
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	4.259	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5	1.610.060	1.695.504
Anden gæld		82.080	76.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.711.480</b>	<b>1.778.228</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.093.281</b>	<b>6.231.693</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.776.602</b>	<b>3.661.951</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	-2.694.741	-2.569.741
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	113.304	113.304
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	0	-2.581.437	-2.456.437
Årets resultat	0	2.349	137.409	139.758
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>2.349</b>	<b>-2.444.028</b>	<b>-2.316.679</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabets resultatopgørelse og egenkapital er påvirket af at selskabet fortsat er ved at udvikle Nötabråne Kulturhus under selskabets svenske filial. Kulturhuset er tænkt som et lokalt kraftcenter for ideer om det gode liv, fx sund vegetarisk mad, aktiv brug af naturen, balanceret og lykkelig levevis. Det skal også fungere som selskabets conference-center. Under navnet "Mormors Bakeri" - fordi der oprindeligt var bageri på ejendommen rummer kulturhuset en café, Bed and Breakfast, en vegetarisk restaurant, og endelig en gårdbutik med varer fra lokalområdet og fra eget bageri. Der er anvendt betydelig ressourcer på udvikling, ombygning af ejendommen (herunder opførelse af et nyt gråtvandsanlæg - der filtrerer vandet biologisk gennem siv - som blev krævet af Miljøforbundet som betingelse for kulturhusets opstart) og til markedsføring i form af dialog med lokalområdets beboere.

Baseret på ledelsens forventninger til udviklingen, forventes egenkapitalen at blive reetableret inden for en årrække. Ledelsen vurderer, at selskabets kapitalberedskab og kreditmuligheder via støtte fra kapitalejer er tilstrækkeligt til at finansiere driften i 2024. Derudover er der fra kapitalejeren modtaget en tilbagetrædelseserklæring, som er dækkende frem til generalforsamlingen i 2025. Regnskabet aflægges således efter princippet om going concern.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er forbedring af livskvalitet, helbred og funktionsevne, herunder handel, investering, forskning, udvikling, produktion herunder frugttræsproduktion, national og international transport, forlagsvirksomhed, drift af restaurant og kulturhus, undervisning, ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

## 3. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	188.289	441.507
Andre omkostninger til social sikring	1.210	10.605
Andre personaleomkostninger	48.882	43.538
	<u>238.381</u>	<u>495.650</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 4. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2023	2022
	DKK	DKK
Andel af overskud	1.711	0
	<u>1.711</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til tilknyttede virksomheder

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	305.705	9.649
Langfristet del	305.705	9.649
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	4.259	0
	<b>309.964</b>	<b>9.649</b>

#### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	4.076.096	4.443.816
Langfristet del	4.076.096	4.443.816
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.610.060	1.695.504
	<b>5.686.156</b>	<b>6.139.320</b>

### 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIVSKVALITET ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

Den svenske filials mellemværende med det danske selskab var opført som eksterne mellemværender.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterneomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende med tilknyttet svensk filial.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til oprindeligt kostpris.

Da det ikke har været muligt at opgøre kostprisen nøjagtigt er varebeholdningen værdiansat ud fra en skønnet standard pris per enhed.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.