

---

# **LIVSKVALITET ApS**

Soldalen 33, 4500 Nykøbing Sj

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 21 42 15 45

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/06 2023

Søren Ventegodt  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LIVSKVALITET ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2023

## Direktion

Søren Ventegodt  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LIVSKVALITET ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIVSKVALITET ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Allan Kamp Jensen

statsautoriseret revisor

mne15126

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

LIVSKVALITET ApS

Soldalen 33

4500 Nykøbing Sj

CVR-nr.: 21 42 15 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Odsherred

**Direktion**

Søren Ventegodt

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

**Pengeinstitut**

Danske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-161.287</b>	<b>488.707</b>
Personaleomkostninger	3	-495.650	-242.442
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-153.455	24.509
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-810.392</b>	<b>270.774</b>
Finansielle omkostninger		-19.054	-513.130
<b>Resultat før skat</b>		<b>-829.446</b>	<b>-242.356</b>
Skat af årets resultat		2.167	-5.249
<b>Årets resultat</b>		<b>-827.279</b>	<b>-247.605</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-827.279	-247.605
		<b>-827.279</b>	<b>-247.605</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		1.562.765	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.562.463	61.283
Indretning af lejede lokaler		284.050	256.841
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.409.278</b>	<b>318.124</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		43.692	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>43.692</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.452.970</b>	<b>318.124</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>119.008</b>	<b>120.639</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	213.410
Andre tilgodehavender		87.538	79.400
Selskabsskat		2.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.538</b>	<b>292.810</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>435</b>	<b>69.034</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>208.981</b>	<b>482.483</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.661.951</b>	<b>800.607</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.694.741	-1.909.072
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.569.741</b>	<b>-1.784.072</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	2.167
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.167</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		251.288	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.202.177	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>4.453.465</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		3.116	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.380	3.380
Gæld til associerede virksomheder		0	17.940
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4	1.695.504	2.427.593
Selskabsskat		0	5.714
Anden gæld		76.227	127.885
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.778.227</b>	<b>2.582.512</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.231.692</b>	<b>2.582.512</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.661.951</b>	<b>800.607</b>
Going concern	1		
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		



# Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.909.071	-1.784.071
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	41.609	41.609
Korrigeret egenkapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>-1.867.462</u>	<u>-1.742.462</u>
Årets resultat	0	-827.279	-827.279
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-2.694.741</u></b>	<b><u>-2.569.741</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabets resultatopgørelse og egenkapital er påvirket af at selskabet fortsat er ved at udvikle Nötabråne Kulturhus under selskabets svenske filial. Kulturhuset er tænkt som et lokalt kraftcenter for ideer om det gode liv, fx sund vegetarisk mad, aktiv brug af naturen, balanceret og lykkelig levevis. Det skal også fungere som selskabets conference-center. Under navnet "Mormors Bakeri" - fordi der oprindeligt var bageri på ejendommen rummer kulturhuset en café, Bed and Breakfast, en vegatarisk restaurant, og endelig en gårdbutik med varer fra lokalområdet og fra eget bageri. Der er anvendt betydelig ressourcer på udvikling, ombygning af ejendommen (herunder opførelse af et nyt gråtvandsanlæg - der filtrerer vandet biologisk gennem siv - som blev kravet af Miljøforbundet som betingelse for kulturhusets opstart) og til markedsføring i form af dialog med lokalområdets beboere.

Baseret på ledelsens forventninger til udviklingen, forventes egenkapitalen at blive reetableret inden for en årrække. Ledelsen vurderer, at selskabets kapitalberedskab og kreditmuligheder via støtte fra kapitalejer er tilstrækkeligt til at finansiere driften i 2023. Derudover er der fra kapitalejeren modtaget en støtteerklæring, som er dækkende frem til generalforsamlingen i 2024. Regnskabet aflægges således efter princippet om going concern.

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er forbedring af livskvalitet, helbred og funktionsevne, herunder handel, investering, forskning, udvikling, produktion herunder frugttræproduktion, national og international transport, forlagsvirksomhed, drift af restaurant og kulturhus, undervisning, ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	441.507	211.831
Andre omkostninger til social sikring	10.605	3.153
Andre personaleomkostninger	43.538	27.458
	<u><b>495.650</b></u>	<u><b>242.442</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellem 1 og 5 år	251.288	0
Langfristet del	251.288	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>251.288</b>	<b>0</b>

### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Mellem 1 og 5 år	4.202.177	0
Langfristet del	4.202.177	0
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.695.504	2.427.593
	<b>5.897.681</b>	<b>2.427.593</b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.562.765	0
---	-----------	---

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIVSKVALITET ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter Tilgodehavende med tilknyttet svensk filial.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til oprindeligt kostpris.

Da det ikke har været muligt at opgøre kostprisen nøjagtigt er varebeholdningen værdiansat ud fra en skønnet standard pris per enhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.