



Kristiansdals ApS

Hadsundvej 52, Als, 9560 Hadsund

CVR-nr. 21 41 91 33

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2024.

Niels Jørn Westphael
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kristiansdals ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Als, den 20. juni 2024

Direktion

Niels Jørn Westphael

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Kristiansdals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristiansdals ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 20. juni 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Michael Carstens

statsautoriseret revisor
mne34300

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Kristiansdals ApS Hadsundvej 52 Als 9560 Hadsund |
| | E-mail: i.westphael@mail.dk |
| | CVR-nr.: 21 41 91 33 |
| | Hjemsted: Mariagerfjord |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Niels Jørn Westphael |
| Revisor | Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Aalborgvej 51 9560 Hadsund |
| Bankforbindelse | Nykredit |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med bortforpagtning, udlejning samt hermed beslægtede formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 2.688.035 | 452.758 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -128.988 | -109.022 |
| Andre driftsomkostninger | 0 | -6.000 |
| Driftsresultat | 2.559.047 | 337.736 |
| Andre finansielle indtægter | 21.312 | 35.200 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -570.527 | -274.523 |
| Resultat før skat | 2.009.832 | 98.413 |
| 2 Skat af årets resultat | -250.620 | 163.281 |
| Årets resultat | 1.759.212 | 261.694 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 122.000 | 115.000 |
| Overføres til overført resultat | 1.637.212 | 146.694 |
| Disponeret i alt | 1.759.212 | 261.694 |

Balance 31. december

| Aktiver | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 21.204.511 | 21.988.803 |
| 4 | Produktionsanlæg og maskiner | 771.564 | 261.113 |
| 5 | Museumsgenstande | 143.500 | 143.500 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>22.119.575</u> | <u>22.393.416</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>22.119.575</u> | <u>22.393.416</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 408.625 | 563.597 |
| | Andre tilgodehavender | 149.399 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>558.024</u> | <u>563.597</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>2.468.024</u> | <u>313.604</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.026.048</u> | <u>877.201</u> |
| | Aktiver i alt | <u>25.145.623</u> | <u>23.270.617</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | 7.286.400 | 7.286.400 |
| Overført resultat | 2.199.385 | 562.173 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 122.000 | 115.000 |
| Egenkapital i alt | 9.732.785 | 8.088.573 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 1.057.234 | 806.614 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 1.057.234 | 806.614 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 13.999.016 | 14.111.416 |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 13.999.016 | 14.111.416 |
| 6 Kortfristet del af langfristet gæld | 126.661 | 146.878 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 205.165 | 15.905 |
| Anden gæld | 24.762 | 101.231 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 356.588 | 264.014 |
| Gældsforpligtelser i alt | 14.355.604 | 14.375.430 |
| Passiver i alt | 25.145.623 | 23.270.617 |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 Eventualposter | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital t.kr. | Reserve for op- skrivninger t.kr. | Overført resul- tat t.kr. | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret t.kr. | I alt t.kr. |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125 | 7.286 | 562 | 115 | 8.088 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -115 | -115 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | 1.637 | 122 | 1.759 |
| | 125 | 7.286 | 2.199 | 122 | 9.732 |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>250.620</u> | <u>-163.281</u> |
| | <u>250.620</u> | <u>-163.281</u> |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 14.317.140 | 14.317.140 |
| Afgang i årets løb | <u>-719.853</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>13.597.287</u> | <u>14.317.140</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2023 | <u>9.294.400</u> | <u>9.294.400</u> |
| Opskrivninger 31. december 2023 | <u>9.294.400</u> | <u>9.294.400</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | -1.622.737 | -1.558.298 |
| Årets afskrivninger | <u>-64.439</u> | <u>-64.439</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | <u>-1.687.176</u> | <u>-1.622.737</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>21.204.511</u> | <u>21.988.803</u> |
| 4. Produktionsanlæg og maskiner | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 535.000 | 535.000 |
| Tilgang i årets løb | 725.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-150.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>1.110.000</u> | <u>535.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | -273.887 | -229.304 |
| Årets afskrivninger | <u>-64.549</u> | <u>-44.583</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | <u>-338.436</u> | <u>-273.887</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>771.564</u> | <u>261.113</u> |

Noter

| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 5. Museumsgenstande | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 143.500 | 143.500 |
| Kostpris 31. december 2023 | 143.500 | 143.500 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 143.500 | 143.500 |

6. Gældsforpligtelser

| | <u>Gæld i alt 31/12 2023</u> | <u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u> | <u>Langfristet gæld 31/12 2023</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 13.999.016 | 0 | 13.999.016 | 12.406.821 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 126.661 | 126.661 | 0 | 0 |
| | 14.125.677 | 126.661 | 13.999.016 | 12.406.821 |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.126 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 21.205 t.kr.

Herudover vil produktionsanlæg og maskiner bogført til 915 t.kr. være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.060 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 22.120 t.kr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.060 t.k.r deponeret til sikkerhed for bankgæld.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kristiansdals ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælgelses klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsperioden og restværdien fastsætter på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 0-20 % |
| Museumsgenstande | år | 100 % |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen..

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.