

# Højlund Holding ApS

Bruunsvej 4, 8800 Viborg

CVR-nr. 21 41 89 86

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2020.

---

Jørgen Højlund  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Højlund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 31. januar 2020

**Direktion**

Jørgen Højlund

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Højlund Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Højlund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 31. januar 2020

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

### **Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Højlund Holding ApS

Bruunsvej 4

8800 Viborg

CVR-nr.: 21 41 89 86

Stiftet: 25. november 1998

Hjemsted: Viborg Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jørgen Højlund

### Revisor

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Agerlandsvej 1

8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i holdingfunktion og formueadministration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Højlund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Højlund Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-21.398</b>	<b>-18.933</b>
1 Personaleomkostninger	-99.227	-96.387
2 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.014.253	758.799
Finansielle indtægter	879.786	67.360
Finansielle omkostninger	-1.591	-523.842
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.771.823</b>	<b>186.997</b>
3 Skat af årets resultat	-165.016	125.281
<b>Årets resultat</b>	<b>1.606.807</b>	<b>312.278</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.010.000	620.000
Overføres til overført resultat	596.807	0
Disponeret fra overført resultat	0	-307.722
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.606.807</b>	<b>312.278</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	5.550.161	4.956.640
Andre tilgodehavender	0	820.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.550.161</u>	<u>5.776.640</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.550.161</u></b>	<b><u>5.776.640</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	62.823	0
Tilgodehavende selskabsskat	33.229	67.585
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	62.823
Tilgodehavender i alt	<u>96.052</u>	<u>130.408</u>
Værdipapirer	<u>7.644.752</u>	<u>6.992.042</u>
Værdipapirer i alt	<u>7.644.752</u>	<u>6.992.042</u>
Likvide beholdninger	<u>7.100</u>	<u>47.674</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.747.904</u></b>	<b><u>7.170.124</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.298.065</u></b>	<b><u>12.946.764</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	600.000	600.000
6 Overført resultat	11.500.760	10.824.685
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.010.000	620.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.110.760</b>	<b>12.044.685</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	854.670
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	178.794	0
Anden gæld	3.511	42.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	187.305	902.079
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>187.305</b>	<b>902.079</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.298.065</b>	<b>12.946.764</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	99.227	96.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>387</u>
	<b>99.227</b>	<b>96.387</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Andel af årets resultat, Unik-Funkis Ejendomme A/S	<u>1.014.253</u>	<u>758.799</u>
	<b>1.014.253</b>	<b>758.799</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>165.016</u>	<u>-125.281</u>
	<b>165.016</b>	<b>-125.281</b>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris primo	<u>5.584.903</u>	<u>5.584.903</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.584.903</b>	<b>5.584.903</b>
Nedskrivninger primo	-628.263	-994.649
Andel af årets resultat	1.014.253	758.799
Udbytte	-500.000	-500.000
Reserve for pengestrømsafdækning	<u>79.268</u>	<u>107.587</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-34.742</b>	<b>-628.263</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.550.161</b>	<b>4.956.640</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Unik-Funkis Ejendomme A/S	Viborg	66,66 %

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	600.000	600.000
	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	10.824.685	11.024.820
Årets overførte resultat	596.807	-307.722
Reserve for pengestrømsafdækning	79.268	107.587
	<b><u>11.500.760</u></b>	<b><u>10.824.685</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	620.000	835.000
Udbetalt udbytte	-620.000	-835.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.010.000</u>	<u>620.000</u>
	<b><u>1.010.000</u></b>	<b><u>620.000</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 9. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.