

**Højlund Holding ApS**  
Bruunsvej 4, 8800 Viborg

CVR-nr. 21 41 89 86

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2016.

---

Jørgen Højlund  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Højlund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18. januar 2016

**Direktion**

Jørgen Højlund

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Højlund Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Højlund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. januar 2016

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Højlund Holding ApS  
Bruunsvej 4  
8800 Viborg

CVR-nr.: 21 41 89 86  
Stiftet: 25. november 1998  
Hjemsted: Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jørgen Højlund

**Revisor**

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i holdingfunktion og formueadministration.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Højlund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Højlund Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-58.845</b>	<b>-35.310</b>
1 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	575.193	584.684
Finansielle indtægter	473.177	544.203
Finansielle omkostninger	-51.199	-45.649
<b>Resultat før skat</b>	<b>938.326</b>	<b>1.047.928</b>
2 Skat af årets resultat	-86.527	-114.611
<b>Årets resultat</b>	<b>851.799</b>	<b>933.317</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	750.000	825.000
Overføres til overført resultat	101.799	108.317
<b>Disponeret i alt</b>	<b>851.799</b>	<b>933.317</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.555.403	3.326.232
Andre tilgodehavender	2.110.000	1.360.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.665.403</u>	<u>4.686.232</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.665.403</u></b>	<b><u>4.686.232</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	500.000	1.000.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	118.982
Tilgodehavende selskabsskat	116.699	0
Andre tilgodehavender	31.933	21.114
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	141.000
Tilgodehavender i alt	<u>648.632</u>	<u>1.281.096</u>
Værdipapirer	<u>7.756.766</u>	<u>7.071.192</u>
Værdipapirer i alt	<u>7.756.766</u>	<u>7.071.192</u>
Likvide beholdninger	<u>29.241</u>	<u>29.233</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.434.639</u></b>	<b><u>8.381.521</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.100.042</u></b>	<b><u>13.067.753</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Anpartskapital	600.000	600.000
5 Overført resultat	10.539.762	10.283.985
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.139.762</b>	<b>10.883.985</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	2.086.710	1.329.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.948	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	113.622	0
Selskabsskat	0	24.147
Forslag til udbytte for regnskabsåret	750.000	825.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.960.280	2.183.768
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.960.280</b>	<b>2.183.768</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>14.100.042</b>	 <b>13.067.753</b>
 <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Andel af årets resultat, Unik-Funkis Ejendomme A/S	575.193	584.684
	<b>575.193</b>	<b>584.684</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	86.527	114.611
	<b>86.527</b>	<b>114.611</b>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris primo	5.584.903	5.584.903
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.584.903</b>	<b>5.584.903</b>
Nedskrivninger primo	-2.258.671	-1.600.003
Andel af årets resultat	575.193	584.684
Udbytte	-500.000	-1.000.000
Reserve for pengestrømsafdækning	153.978	-243.352
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-2.029.500</b>	<b>-2.258.671</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.555.403</b>	<b>3.326.232</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Unik-Funkis Ejendomme A/S	Viborg	66,66 %
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	600.000	600.000
	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	10.283.985	10.419.020
Årets overførte resultat	101.799	108.317
Reserve for pengestrømsafdækning	<u>153.978</u>	<u>-243.352</u>
	<b><u>10.539.762</u></b>	<b><u>10.283.985</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 2.087 tkr., er der stillet sikkerhed i børsnoterede værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 på 7.757 tkr.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.