

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 16 / 5 2022

---

Pauli Seerup  
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## **PARK HOLDING APS**

Karrebækvej 291, 4700 Næstved

CVR nr. 21 41 40 42

---

Årsrapport for 2021

(24. regnskabsår)

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2-4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6-7
Resultatopgørelse 2021 .....	8
Balance pr. 31. december 2021 .....	9-10
Noter .....	11-12

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2021 for Park Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 2. maj 2022

I direktionen:

Pauli Seerup

**Til kapitalejerne i Park Holding ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Park Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisorers ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorer etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. maj 2022

**REVISIONSFIRMAET  
EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-29381

I forbindelse med aflæggelsen af selskabets 24. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er at drive handel og produktion og være moderselskab for de 100% ejede datterselskaber:

- Park ApS
- Park Sy ApS
- Park House ApS
- Park Finans ApS

Da koncernen på statuttidspunktet ikke overskrider de i Årsregnskabslovens § 110 nævnte grænser med hensyn til omsætning og antal ansatte, er der ikke udarbejdet koncernregnskab, men udelukkende af informative grunde koncernbalance pr. 31. december 2021.

Koncernen har i regnskabsåret haft et overskud på kr. 17.170.151.

Af selskabets balancesum på kr. 40.630.140 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2021 kr. 39.279.125 inkl. afsat udbytte kr. 1.500.000.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabs-skik. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, og er i hovedtræk følgende:

#### Finansielle indtægter og omkostninger:

Posten omfatter årets renter og kursgevinster vedrørende bankindeståender og -lån, renter vedrørende mellemregninger, realiserede kursgevinster og -tab på børsnoterede og unoterede værdipapirer samt kursregulering af værdipapirer til børskurs pr. statusdagen.

Transaktioner i udenlandsk valuta bogføres til dagskurser. Realiserede og urealiserede valutakurstab og -gevinster medtages i resultatopgørelsen.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder & kapitalinteresser:

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skatter:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige koncernselskaber. Sparet selskabsskat på grund af skattemæssigt underskud i de sambeskattede selskaber refunderes/opkræves via moderselskabet, der ligeledes afregner selskabsskat.

#### Finansielle anlægsaktiver:

Børnoterede og unoterede værdipapirer optages til kursværdien pr. statusdagen og realiserede/urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder & kapitalinteresser:

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Der er foretaget hensættelse til forventede tab og afskrivning af konstaterede tab på tilgodehavender.

Udskudt skat/skatteforpligtelser:

Udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver modregnes efter en vurdering i den udskudte skatteforpligtelse.

Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres såfremt det vurderes at kunne realiseres indenfor 3 år ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Egenkapital:Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte:

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

8.

<u>Noter</u>		<u>2020</u>	
1	Administrationsomkostninger .....	763.847	37.500
2	Finansielle indtægter .....	14.403.918	596.044
2	Finansielle omkostninger .....	<u>61.677</u>	<u>35.771</u>
	<b>Resultat før skat</b>	13.578.394	522.773
3	Skat .....	<u>127.816</u>	<u>55.885</u>
	<b>Resultat</b>	13.450.578	466.888
4	Resultater i datterselskaber .....	<u>3.719.573</u>	<u>1.615.777</u>
	<b>Koncernens resultat</b>	<u>17.170.151</u>	<u>2.082.665</u>
		=====	=====
Resultatdisponering:			
	Overført til næste år .....	12.950.578	-1.357.312
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	2.719.573	439.977
	Foreslået udbytte .....	<u>1.500.000</u>	<u>3.000.000</u>
		17.170.151	2.082.665
		-----	-----

Noter2020**Aktiver:**

5	Anlægsaktiver:		
	Park ApS .....	5.524.154	2.829.870
	Park House ApS .....	346.124	316.330
	Park Sy ApS .....	250.522	237.388
	Park Finans ApS .....	14.367.143	14.384.782
	Aktier i associeret virksomhed ....	0	350.000
	<u>Anlægsaktiver i alt</u>	20.487.943	18.118.370
		-----	-----
	Omsætningsaktiver:		
	Park ApS .....	13.322.794	1.191.157
	Park Finans .....	6.658.284	7.068.203
	Likvide beholdninger .....	161.119	4.951
	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	20.142.197	8.264.311
		-----	-----
	<b>Aktiver i alt</b>	40.630.140	26.382.681
		=====	=====

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

10.

Noter2020**Passiver:**

## Egenkapital:

Anpartskapital .....	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	17.887.944	15.168.371
Overført fra tidligere år .....	6.740.603	8.097.915
Overført koncernens resultat .....	12.950.578	-1.357.312
Foreslået udbytte .....	<u>1.500.000</u>	<u>3.000.000</u>
<u>Egenkapital i alt</u>	<u>39.279.125</u>	<u>25.108.974</u>
	-----	-----

## Gæld:

Anden gæld .....	6.250	6.250
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	127.874	55.885
Mellemregninger:		
Park Sy ApS .....	232.208	225.071
Park House ApS .....	268.361	254.534
Pauli Seerup .....	<u>716.322</u>	<u>731.967</u>
<u>Gæld i alt</u>	<u>1.351.015</u>	<u>1.273.707</u>
	-----	-----

**Passiver i alt**

<b>40.630.140</b>	<b>26.382.681</b>
=====	=====

2020**1 - Administrationsomkostninger:**

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt honorarer eller vederlag til direktionen.

Koncernen havde pr. 31. december 2021 i alt 1 ansat.

**2 - Finansielle indtægter/omkostninger:**

Heraf udgør renteindtægter fra koncernselskaber kr. 649.177 og renteudgifter til koncernselskaber og hovedaktionær kr. 60.008.

**3 - Skat:**

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

Regulering tidligere år .....	-59	0
Sambeskatningsbidrag .....	<u>127.875</u>	<u>55.885</u>
	127.816	55.885
	=====	=====

I regnskabsåret har koncernen ikke betalt selskabsskat. Tilgodehavende udbytteskat, der er betalt af Park ApS udgør kr. 13.777.

**4 - Resultat i datterselskaber:**

Park ApS .....	2.694.284	577.615
Park Sy ApS .....	13.134	-2.455
Park House ApS .....	29.794	-2.180
Park Finans ApS .....	982.361	1.036.776
Park Finans ApS, regulering på egenkapitalen ..	<u>0</u>	<u>6.021</u>
	3.719.573	1.615.777
	=====	=====

2020**5 - Anlægsaktiver:**

Park ApS:		
Indre værdi primo .....	2.829.870	2.252.255
Årets resultat .....	<u>2.694.284</u>	<u>577.615</u>
	5.524.154	2.829.870
	=====	=====
Park Sy ApS:		
Indre værdi primo .....	237.388	239.843
Årets resultat .....	<u>13.134</u>	<u>-2.455</u>
	250.522	237.388
	=====	=====
Park House ApS:		
Indre værdi primo .....	316.330	318.510
Årets resultat .....	<u>29.794</u>	<u>-2.180</u>
	346.124	316.330
	=====	=====
Park Finans ApS:		
Indre værdi primo .....	14.384.782	14.517.785
Modtaget udbytte .....	1.000.000	1.175.800
Værdiregulering renteswap .....	0	6.021
Årets resultat .....	<u>982.361</u>	<u>1.036.776</u>
	14.367.143	14.384.782
	=====	=====

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Pauli Seerup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-302076066291

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-16 09:30:24 UTC

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f64d7fbd-a2a1-4cdd-9278-88a26d259d7c

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-05-16 09:55:40 UTC

Mit  

## Pauli Seerup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-302076066291

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-16 19:47:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2UH52-Q07H0-KPEU3-QXBVC-DINEF-10TM8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>