

# O.P.A. Ejendomme ApS

Strandgade 22  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/01/2020**

---

**Peter Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

O.P.A. Ejendomme ApS

Strandgade 22

5300 Kerteminde

CVR-nr: 21413690

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>194.007</b>	<b>323.830</b>
Lønninger .....		-123	-11.038
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-49.053	-34.492
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>144.832</b>	<b>278.300</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	570
Øvrige finansielle omkostninger .....		-185.121	-80.856
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-40.289</b>	<b>198.014</b>
Skat af årets resultat .....		-30.450	-25.144
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-70.739</b>	<b>172.870</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	1.000.000
Overført resultat .....		-70.739	-827.130
<b>I alt</b> .....		<b>-70.739</b>	<b>172.870</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.712.142	3.311.195
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.712.142</b>	<b>3.311.195</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		23.370	29.070
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.370</b>	<b>29.070</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.735.512</b>	<b>3.340.265</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	20.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>20.000</b>
Likvide beholdninger .....		128.197	74.246
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>128.197</b>	<b>94.246</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.863.709</b>	<b>3.434.511</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		559.155	629.894
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>684.155</b>	<b>754.894</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.079.461	2.094.187
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.079.461</b>	<b>2.094.187</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		75.000	55.802
Gæld til banker .....		3.335	0
Skyldig selskabsskat .....		29.772	25.019
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		991.986	504.609
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.100.093</b>	<b>585.430</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.179.554</b>	<b>2.679.617</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.863.709</b>	<b>3.434.511</b>

# Noter

## **1. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Af den langfristede gæld forfalder 2,7 mio.kr. efter 5 år.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter er givet pant i fast ejendom med bogført værdi på 4.712 t.kr.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret