

O.P.A. IMPORT - EXPORT ApS

Strandgade 22
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2018

Kurt Holm Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O.P.A. IMPORT - EXPORT ApS
Strandgade 22
5300 Kerteminde

Telefonnummer: 65324238
Fax: 63321238

CVR-nr: 21413690
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar–31. december 2017 for O.P.A. IMPORT - EXPORT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar–31. december 2017.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 21/02/2018

Direktion

Anne-Lise Henriksen

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		309.230	235.046
Lønninger		-29.485	-21.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.492	-34.492
Resultat af ordinær primær drift		245.253	179.536
Andre finansielle indtægter		6.763	5.282
Øvrige finansielle omkostninger		-75.810	-93.516
Ordinært resultat før skat		176.206	91.302
Årets resultat		176.206	91.302
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		176.206	91.302
I alt		176.206	91.302

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.345.687	3.380.179
Materielle anlægsaktiver i alt		3.345.687	3.380.179
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.910	29.716
Finansielle anlægsaktiver i alt		35.910	29.716
Anlægsaktiver i alt		3.381.597	3.409.895
Andre tilgodehavender		124	250
Tilgodehavender i alt		124	250
Likvide beholdninger		563.011	386.284
Omsætningsaktiver i alt		563.135	386.534
Aktiver i alt		3.944.732	3.796.429

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.457.024	1.280.818
Egenkapital i alt		1.582.024	1.405.818
Gæld til realkreditinstitutter		2.149.988	2.205.790
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.149.988	2.205.790
Gæld til realkreditinstitutter		55.802	54.599
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.918	130.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		212.720	184.821
Gældsforpligtelser i alt		2.362.708	2.390.611
Passiver i alt		3.944.732	3.796.429

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.280.818	1.405.818
Årets resultat	0	176.206	176.206
Egenkapital, ultimo	125.000	1.457.024	1.582.024

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 1.900 t.kr. efter 5 år.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.205 t.kr er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.345 t.kr.

Til sikkerhed for bankmellemværender er stillet ejerpantebrev kr. 550.000 i ejendommen Strandvejen 25, Kerteminde, bogført værdi 3.345 t.kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis