

# O.P.A. Ejendomme ApS

Strandgade 22  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Peter Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

O.P.A. Ejendomme ApS

Strandgade 22

5300 Kerteminde

Telefonnummer: 65324238

CVR-nr: 21413690

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>323.830</b>	<b>309.230</b>
Lønninger .....		-11.038	-29.485
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-34.492	-34.492
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>278.300</b>	<b>245.253</b>
Andre finansielle indtægter .....		570	6.763
Øvrige finansielle omkostninger .....		-80.856	-75.810
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>198.014</b>	<b>176.206</b>
Skat af årets resultat .....		-25.144	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>172.870</b>	<b>176.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	0
Overført resultat .....		-827.130	176.206
<b>I alt</b> .....		<b>172.870</b>	<b>176.206</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.311.195	3.345.687
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.311.195</b>	<b>3.345.687</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		29.070	35.910
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>29.070</b>	<b>35.910</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.340.265</b>	<b>3.381.597</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		20.000	0
Andre tilgodehavender .....		0	124
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>124</b>
Likvide beholdninger .....		74.246	563.011
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>94.246</b>	<b>563.135</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.434.511</b>	<b>3.944.732</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		629.894	1.457.024
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>754.894</b>	<b>1.582.024</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.094.187	2.149.988
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.094.187</b>	<b>2.149.988</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		55.802	55.802
Skyldig selskabsskat .....		25.019	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		504.609	156.918
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>585.430</b>	<b>212.720</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.679.617</b>	<b>2.362.708</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.434.511</b>	<b>3.944.732</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 1.900 t.kr. efter 5 år.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter er givet pant i fast ejendom med bogført værdi på 3.311 t.kr.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret