

O.P.A. Import-Export ApS

Strandgade 22
5300 Kerteminde
CVR-nr. 21 41 36 90

Årsrapport for 2015

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.



Anne – Lise Henriksen

Dirigent

Revisionsinstituttet
Magnoliavej 12 A
DK-5250 Odense SV

Tel: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
www.ri.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

O.P.A. Import-Export ApS
Strandgade 22
5300 Kerteminde

Telefon: 26 29 17 34

CVR-nr.: 21 41 36 90

Stiftet: 1999

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Kerteminde kommune

Direktion

Anne-Lise Henriksen

Revision

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Magnoliavej 12 A
5250 Odense SV

Generalforsamling

3. marts 2016

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for O.P.A. Import-Export ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 3. marts 2016

Direktion



Anne-Lise Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i O.P.A. Import-Export ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for O.P.A. Import-Export ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

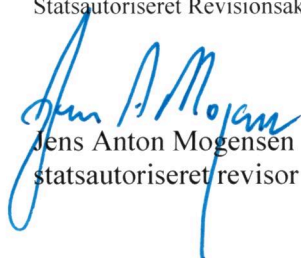
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. marts 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Jens Anton Mogensen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O.P.A. Import-Export ApS for er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for er aflagt i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning ved udlejning af virksomhedens ejendomme samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre drifts-omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Hensatte forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	407.922	145
Personaleudgifter	-24.326	-27
Afskrivninger	-34.492	0
Resultat før finansielle poster	349.104	118
Finansielle indtægter	1.254	0
Finansielle udgifter	-70.639	-68
Resultat før skat	279.719	50
2 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	279.719	50
foreslås disponeret således:		
Udbytte	0	0
Overført resultat	279.719	50
	279.719	50

Balancen 31. december

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	3.414.671	3.449
Materielle anlægsaktiver	3.414.671	3.449
Værdipapirer	25.004	24
Finansielle anlægsaktiver	25.004	24
Anlægsaktiver i alt	3.439.675	3.473
Andre tilgodehavender	125	-
Tilgodehavender i alt	125	0
Likvide beholdninger	377.829	364
Omsætningsaktiver i alt	377.954	364
Aktiver i alt	3.817.629	3.837

Balancen 31. december

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	Passiver		
3	Selskabskapital	125.000	125
3	Overført overskud	1.189.516	910
	Egenkapital i alt	1.314.516	1.035
	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser	0	0
4	Prioritetsgæld	2.308.155	2.377
	Kortfristet del af langfristet gæld	-70.431	-69
	Langfristede gældsforpligtelser	2.237.724	2.308
4	Kortfristet del af langfristet gæld	70.431	69
	Depositum/forudbetaling udenlandske kunder	0	146
	Depositum udlejning	89.600	103
	Anden gæld	98.658	160
	Forudbetalt husleje	6.700	16
	Kortfristede gældsforpligtelser	265.389	494
	Gæld i alt	2.503.113	2.802
	Passiver i alt	3.817.629	3.837
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
6	Eventualforpligtelser.		

Noter til årsrapporten

Note 1. Hovedaktivitet

Virksomheden driver udlejning af boliger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

	2015 kr.	2014 t.kr.
Note 2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3. Egenkapital

Selskabskapital:		
Saldo pr. 1. januar	125.000	125
Overført overskud:		
Saldo pr. 1. januar	909.797	860
I henhold til resultatdisponering	279.719	50
	<u>1.314.516</u>	<u>1.035</u>

Note 4. Langfristede gældsforpligtelser

	31.12.2015 gæld i alt	Afdrag 2016	Restgæld efter 5 år
DLR, rentetilpasningslån, restløbetid 28 år	2.308.155	70.431	1.944.913
	<u>2.308.155</u>	<u>70.431</u>	<u>1.944.913</u>

Noter til årsrapporten

Note 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.308.155 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.449.163

Til sikkerhed for bankmellemværender er stillet ejerpantebrev kr. 550.000 i ejendommen Strandvejen 25, Kerteminde, bogført værdi kr. 3.449.163.

Note 6. Eventualforpligtelser

Ingen