

# **O.P.A. IMPORT - EXPORT ApS**

Strandgade 22  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er godkendt den**

**19/04/2017**

**Anne-Lise Henriksen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	8
----------------------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** O.P.A. IMPORT - EXPORT ApS  
Strandgade 22  
5300 Kerteminde

Telefonnummer: 65324238  
Fax: 63321238

CVR-nr: 21413690  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar–31. december 2016 for O.P.A. IMPORT - EXPORT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar–31. december 2016.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 19/04/2017

## Direktion

Anne-Lise Henriksen

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>235.046</b>	<b>407.922</b>
Lønninger .....		-21.018	-24.326
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-34.492	-34.492
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>179.536</b>	<b>349.104</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.282	1.254
Øvrige finansielle omkostninger .....		-93.516	-70.639
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>91.302</b>	<b>279.719</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>91.302</b>	<b>279.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		91.302	279.719
<b>I alt .....</b>		<b>91.302</b>	<b>279.719</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.380.179	3.414.671
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.380.179</b>	<b>3.414.671</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		29.716	25.004
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>29.716</b>	<b>25.004</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.409.895</b>	<b>3.439.675</b>
Andre tilgodehavender .....		250	125
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>250</b>	<b>125</b>
Likvide beholdninger .....		386.284	377.829
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>386.534</b>	<b>377.954</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.796.429</b>	<b>3.817.629</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.280.818	1.189.516
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.405.818</b>	<b>1.314.516</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.205.790	2.237.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.205.790</b>	<b>2.237.724</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		54.599	70.431
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		130.222	194.958
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>184.821</b>	<b>265.389</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.390.611</b>	<b>2.503.113</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.796.429</b>	<b>3.817.629</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.189.516	1.314.516
Årets resultat .....	0	91.302	91.302
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.280.818	1.405.818



# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 1.975 t.kr. efter 5 år.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.260 t.kr er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.380 t.kr.

Til sikkerhed for bankmellemværender er stillet ejerpantebrev kr. 550.000 i ejendommen Strandvejen 25, Kerteminde, bogført værdi 3.380 t.kr.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis