

# HEDENS UDLEJNING ApS

## Årsrapport for 2023

CVR-nr. 21 40 46 83

01.01.2023 - 31.12.2023

Hedemarksvej 6, 6740 Bramming

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. april 2024

---

Vivian Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HEDENS UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 17. april 2024

### Direktion

Vivian Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i HEDENS UDLEJNING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HEDENS UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 17. april 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Henriette Nielsen  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne35390

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HEDENS UDLEJNING ApS  
Hedemarksvej 6  
6740 Bramming

CVR-nr.: 21 40 46 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Vivian Nielsen, direktør

### Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>662.342</b>	<b>417.451</b>
Personaleomkostninger	1	-275.973	-130.453
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>386.369</b>	<b>286.998</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-214.692	-156.637
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>171.677</b>	<b>130.361</b>
Finansielle indtægter		38	381
Finansielle omkostninger		-99.747	-102.513
<b>Resultat før skat</b>		<b>71.968</b>	<b>28.229</b>
Skat af årets resultat		-52.184	-352
<b>Årets resultat</b>		<b>19.784</b>	<b>27.877</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		61.000	117.800
Overført resultat		-41.216	-89.923
		<b>19.784</b>	<b>27.877</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>11.375.876</u>	<u>11.590.568</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>11.375.876</b></u>	<u><b>11.590.568</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>11.375.876</b></u>	<u><b>11.590.568</b></u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>9.648</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>9.648</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>365.209</b></u>	<u><b>222.381</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>365.209</b></u>	<u><b>232.029</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>11.741.085</b></u></u>	<u><u><b>11.822.597</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.345.941	6.387.157
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.531.941</u></b>	<b><u>6.629.957</u></b>
Deposita		106.269	87.519
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>106.269</u></b>	<b><u>87.519</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.675
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.914.788	5.024.257
Selskabsskat		18.184	0
Anden gæld		169.903	79.189
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.102.875</u></b>	<b><u>5.105.121</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.209.144</u></b>	<b><u>5.192.640</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.741.085</u></b>	<b><u>11.822.597</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	6.387.157	117.800	6.629.957
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-41.216	61.000	19.784
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>6.345.941</b>	<b>61.000</b>	<b>6.531.941</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	250.000	105.000
Andre personaleomkostninger	<u>25.973</u>	<u>25.453</u>
	<b><u>275.973</u></b>	<b><u>130.453</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>12.498.848</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>12.498.848</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		908.280
Årets afskrivninger		<u>214.692</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>1.122.972</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>11.375.876</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HEDENS UDLEJNING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Vivian Nielsen

HEDENS UDLEJNING ApS CVR: 21404683

### Direktør

Serienummer: 1546b0ba-b690-4250-9484-de8772116b3e

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-04-21 09:56:29 UTC



## Henriette Nielsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

### Registreret revisor

Serienummer: 96ee3ac1-2762-45a3-ad08-320eba15e199

IP: 83.90.xxx.xxx

2024-04-21 14:33:05 UTC



## Vivian Nielsen

HEDENS UDLEJNING ApS CVR: 21404683

### Dirigent

Serienummer: 1546b0ba-b690-4250-9484-de8772116b3e

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-04-25 21:11:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5JHQG-XOVHV-F4LTK-BFNGW-LM752-YZIJZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**