

HEDENS UDLEJNING ApS

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 21 40 46 83

01.01.2022 - 31.12.2022

Hedemarksvej 6, 6740 Bramming

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. juni 2023

Vivian Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for HEDENS UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 16. juni 2023

Direktion

Vivian Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HEDENS UDLEJNING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HEDENS UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 16. juni 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Henriette Nielsen
Registreret Revisor
MNE-nr. mne35390

Selskabsoplysninger

Selskabet	HEDENS UDLEJNING ApS Hedemarksvej 6 6740 Bramming
	CVR-nr.: 21 40 46 83
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Esbjerg
Direktion	Vivian Nielsen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 27.877, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 6.629.957.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		417.451	545.710
Personaleomkostninger	1	-130.453	-203.510
Resultat før afskrivninger		286.998	342.200
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-156.637	-190.143
Resultat før finansielle poster		130.361	152.057
Finansielle indtægter		381	20
Finansielle omkostninger		-102.513	-49.581
Resultat før skat		28.229	102.496
Skat af årets resultat		-352	-58.326
Årets resultat		<u>27.877</u>	<u>44.170</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		-89.923	-70.230
		<u>27.877</u>	<u>44.170</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.590.568	11.507.631
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>5.150</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>11.590.568</u>	<u>11.512.781</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.590.568</u>	<u>11.512.781</u>
Selskabsskat		<u>9.648</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>9.648</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>222.381</u>	<u>173.834</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>232.029</u>	<u>173.834</u>
Aktiver i alt		<u><u>11.822.597</u></u>	<u><u>11.686.615</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.387.157	6.477.079
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		<u>6.629.957</u>	<u>6.716.479</u>
Deposita		87.519	66.519
Langfristede gældsforpligtelser		<u>87.519</u>	<u>66.519</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.675	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.024.257	4.771.945
Selskabsskat		0	44.326
Anden gæld		79.189	87.346
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.105.121</u>	<u>4.903.617</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.192.640</u>	<u>4.970.136</u>
Passiver i alt		<u>11.822.597</u>	<u>11.686.615</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	6.477.080	114.400	6.716.480
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-89.923	117.800	27.877
Egenkapital 31. december 2022	125.000	6.387.157	117.800	6.629.957

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	105.000	150.000
Andre personaleomkostninger	<u>25.453</u>	<u>53.510</u>
	<u>130.453</u>	<u>203.510</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	12.264.424	217.566
Tilgang i årets løb	<u>234.424</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>12.498.848</u>	<u>217.566</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	756.793	212.416
Årets afskrivninger	<u>151.487</u>	<u>5.150</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>908.280</u>	<u>217.566</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>11.590.568</u>	<u>0</u>
3 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HEDENS UDLEJNING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vivian Nielsen

Direktør

Serienummer: e9d15654-93fa-4363-ab40-9f91cdf6ca8

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-06-19 13:15:30 UTC



Henriette Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31332699-RID:54869164

IP: 37.128.xxx.xxx

2023-06-19 14:30:33 UTC



Vivian Nielsen

Dirigent

Serienummer: e9d15654-93fa-4363-ab40-9f91cdf6ca8

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-06-20 06:32:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: VE6KMI-BN41T-X2X4M-34MLZ-4KZPE-QWL3P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>