

HEDENS UDLEJNING ApS

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 21 40 46 83

01.01.2021 - 31.12.2021

Hedemarksvej 6, 6740 Bramming

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. juli 2022

Vivian Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HEDENS UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 14. juli 2022

Direktion

Vivian Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HEDENS UDLEJNING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HEDENS UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 14. juli 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret Revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet

HEDENS UDLEJNING ApS
Hedemarksvej 6
6740 Bramming

CVR-nr.: 21 40 46 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Vivian Nielsen, direktør

Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 44.170, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.716.479.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		545.710	199.466
Personaleomkostninger	1	-203.510	-208.189
Resultat før af- og nedskrivninger		342.200	-8.723
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-190.143	-123.873
Resultat før finansielle poster		152.057	-132.596
Finansielle indtægter		20	15.295
Finansielle omkostninger		-49.581	-17.642
Resultat før skat		102.496	-134.943
Skat af årets resultat		-58.326	3.019
Årets resultat		44.170	-131.924
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		-70.230	-244.924
		44.170	-131.924

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.507.631	8.788.821
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>5.150</u>	<u>10.300</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>11.512.781</u>	<u>8.799.121</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.512.781</u>	<u>8.799.121</u>
Selskabsskat		0	20.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>12.550</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>32.550</u>
Likvide beholdninger		<u>173.834</u>	<u>213.943</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>173.834</u>	<u>246.493</u>
Aktiver i alt		<u><u>11.686.615</u></u>	<u><u>9.045.614</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.477.079	6.547.309
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		<u>6.716.479</u>	<u>6.785.309</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>4.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>4.000</u>
Deposita		<u>66.519</u>	<u>66.519</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>66.519</u>	<u>66.519</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.860
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.771.945	2.140.497
Selskabsskat		44.326	0
Anden gæld		87.346	46.429
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.903.617</u>	<u>2.189.786</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.970.136</u>	<u>2.256.305</u>
Passiver i alt		<u><u>11.686.615</u></u>	<u><u>9.045.614</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	6.547.309	113.000	6.785.309
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-70.230	114.400	44.170
Egenkapital 31. december 2021	125.000	6.477.079	114.400	6.716.479

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	150.000	150.189
Andre personaleomkostninger	<u>53.510</u>	<u>58.000</u>
	<u>203.510</u>	<u>208.189</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u> </u>	<u> </u>
Kostpris 1. januar 2021	9.496.350	217.566
Tilgang i årets løb	6.261.781	0
Afgang i årets løb	<u>-3.493.707</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>12.264.424</u>	<u>217.566</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	707.529	207.266
Årets afskrivninger	184.993	5.150
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-135.729</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>756.793</u>	<u>212.416</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>11.507.631</u>	<u>5.150</u>
3 Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Noter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HEDENS UDLEJNING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.