

**Brini Holding ApS  
Hedemarksvej 6  
6740 Bramming  
CVR-nr. 21404683**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Brian Nielsen

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Brini Holding ApS  
Hedemarksvej 6  
6740 Bramming

CVR-nr.: 21404683

Stiftet: 01.12.1998

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Brian Nielsen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Brini Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 09.05.2016

### **Direktion**

Brian Nielsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Brini Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brini Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i 2015.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 09.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparterne i Thorvald VVS & Energi ApS og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 187 t.kr. mod et overskud på 297 t.kr. i 2014. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udsudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>122.623</b>	<b>177.320</b>
Af- og nedskrivninger	1	(57.566)	(57.566)
<b>Driftsresultat</b>		<b>65.057</b>	<b>119.754</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		133.146	203.440
Andre finansielle indtægter	2	22.638	23.249
Andre finansielle omkostninger		(951)	(1.776)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>219.890</b>	<b>344.667</b>
Skat af ordinært resultat	3	(32.423)	(47.359)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>187.467</u></b>	<b><u>297.308</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(66.854)	3.440
Overført resultat		153.121	194.068
		<b><u>187.467</u></b>	<b><u>297.308</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		2.795.122	2.845.888
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.200	17.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>2.805.322</b></u>	<u><b>2.862.888</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		609.637	676.491
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>609.637</b></u>	<u><b>676.491</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>3.414.959</b></u>	<u><b>3.539.379</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.000	15.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	34.323
Periodeafgrænsningsposter		6.373	6.289
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>21.373</b></u>	<u><b>55.612</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.407.669</b></u>	<u><b>1.102.969</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.429.042</b></u>	<u><b>1.158.581</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>4.844.001</b></u></u>	<u><u><b>4.697.960</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		544.037	610.891
Overført overskud eller underskud		3.908.162	3.755.041
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.678.399</u></b>	<b><u>4.590.732</u></b>
Udskudt skat	7	1.541	2.465
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.541</u></b>	<b><u>2.465</u></b>
Deposita		52.500	52.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>52.500</u></b>	<b><u>52.500</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	0
Skyldig selskabsskat		74.686	40.388
Anden gæld		11.875	11.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>111.561</u></b>	<b><u>52.263</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>164.061</u></b>	<b><u>104.763</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.844.001</u></b>	<b><u>4.697.960</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	610.891	3.755.041	99.800
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(99.800)
Årets resultat	0	(66.854)	153.121	101.200
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>544.037</b>	<b>3.908.162</b>	<b>101.200</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				4.590.732
Udbetalt ordinært udbytte				(99.800)
Årets resultat				187.467
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>4.678.399</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	57.566	57.566
	<b>57.566</b>	<b>57.566</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	7.638	8.249
Øvrige finansielle indtægter	15.000	15.000
	<b>22.638</b>	<b>23.249</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	33.347	38.612
Ændring af udskudt skat	(829)	8.860
Effekt af ændrede skattesatser	(95)	(113)
	<b>32.423</b>	<b>47.359</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.101.245	191.816
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.101.245</b>	<b>191.816</b>
Af- og nedskrivninger primo	(255.357)	(174.816)
Årets afskrivninger	(50.766)	(6.800)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(306.123)</b>	<b>(181.616)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.795.122</b>	<b>10.200</b>

**Grunde og  
bygninger  
kr.**

**Andre an-  
læg, drifts-  
materiel og  
inventar  
kr.**

## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	65.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>65.600</b>
Opskrivninger primo	610.891
Andel af årets resultat	133.146
Udbytte	(200.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>544.037</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>609.637</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Thorvald VVS & Energi ApS	Esbjerg	ApS	50,0

## 6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse er et lån stillet til selskabets direktion. Lånet forrentes i henhold til gældende lovgivning. Lånet er indfriet i 2015.

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	138	987
Tilgodehavender	1.403	1.478
	<b>1.541</b>	<b>2.465</b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for den associerede virksomheds gæld til pengeinstitutter. Kautionen er maksimeret til 750 t.kr. Bankgælden i den associerede virksomhed pr. 31.12.2015 udgør 628 t.kr.