

# Landslagteren Faaborg Holding ApS

Lindevej 17, 5672 Broby

CVR-nr. 21 40 32 02

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 02/03 2017



Britt Vahl Rasmussen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Landslagteren Faaborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

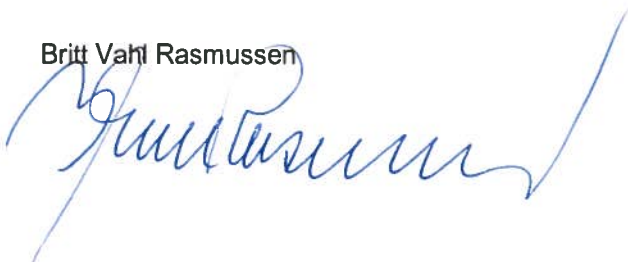
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 1. marts 2017

### Direktion

Britt Vahl Rasmussen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Landslagteren Faaborg Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Landslagteren Faaborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. marts 2017

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet Landslagteren Faaborg Holding ApS  
Lindevej 17  
5672 Broby

CVR-nr.: 21 40 32 02  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 22. december 1998  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Direktion Britt Vahl Rasmussen

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueanbringelse samt udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 29.358, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.054.426.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.974</b>	<b>23</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-12.689	-12
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-22.663</b>	<b>11</b>
Finansielle indtægter		116.431	123
Finansielle omkostninger		-52.486	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.282</b>	<b>129</b>
Skat af årets resultat	1	-11.924	-34
<b>Årets resultat</b>		<b>29.358</b>	<b>95</b>
Foreslået udbytte		51.700	101
Overført resultat		-22.342	-6
		<b>29.358</b>	<b>95</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.223.871	823
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.223.871</b>	<b>823</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		285.000	145
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>285.000</b>	<b>145</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.508.871</b>	<b>968</b>
Andre tilgodehavender		0	4
Selskabsskat		7.197	0
Periodeafgrænsningsposter		2.820	3
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.017</b>	<b>7</b>
Værdipapirer		1.449.805	1.919
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.449.805</b>	<b>1.919</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>112.547</b>	<b>478</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.572.369</b>	<b>2.404</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.081.240</b>	<b>3.372</b>



## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		2.877.726	2.900
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	101
<b>Egenkapital</b>		<b>3.054.426</b>	<b>3.126</b>
Kreditinstitutter		0	195
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4
Selskabsskat		0	24
Anden gæld		12.414	9
Deposita		14.400	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.814</b>	<b>246</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.814</b>	<b>246</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.081.240</b>	<b>3.372</b>
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	2.900.068	101.200	3.126.268
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	29.358	51.700	81.058
Foreslået udbytte	0	-51.700	0	-51.700
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>2.877.726</b>	<b>51.700</b>	<b>3.054.426</b>

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.924	34
	<b>11.924</b>	<b>34</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 1. januar	882.900
Tilgang i årets løb	413.660
Kostpris 31. december	1.296.560
Af- og nedskrivninger 1. januar	60.000
Årets afskrivninger	12.689
Af- og nedskrivninger 31. december	72.689
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.223.871</b>

## 3 Eventualposter m.v.

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor ejerlejlighedsforening udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 20.000 i ovenstående grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landslagteren Faaborg Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af omkostninger til ejendomme og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.