

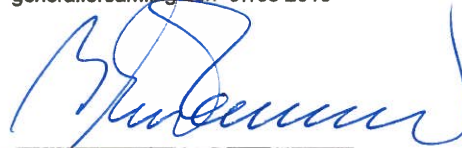
# Landslagteren Faaborg Holding ApS

Lindevej 17, 5672 Broby

**CVR-nr. 21 40 32 02**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 07/03 2016



Britt Vahl Rasmussen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Landslagteren Faaborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 2. marts 2016

Direktion

  
Britt Vahl Rasmussen

  
Jørgen Vahl Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Landslagteren Faaborg Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Landslagteren Faaborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. marts 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Peter Ørnfeldt Thomsen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Landslagteren Faaborg Holding ApS Lindevej 17 5672 Broby
	CVR-nr.: 21 40 32 02 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 22. december 1998 Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Direktion	Britt Vahl Rasmussen Jørgen Vahl Rasmussen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueanbringelse samt udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 95.304, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.126.268.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.568</b>	<b>25</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-12.000	-12
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.568</b>	<b>13</b>
Finansielle indtægter		123.166	165
Finansielle omkostninger		-5.472	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>129.262</b>	<b>173</b>
Skat af årets resultat	1	-33.958	-46
<b>Årets resultat</b>		<b>95.304</b>	<b>127</b>
Foreslået udbytte		101.200	100
Overført overskud		-5.896	27
		<b>95.304</b>	<b>127</b>

**Balance 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		822.900	835
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>822.900</b>	<b>835</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		145.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>145.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>967.900</b>	<b>835</b>
Andre tilgodehavender		4.150	0
Periodeafgrænsningsposter		2.640	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.790</b>	<b>0</b>
Værdipapirer		1.919.616	1.956
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.919.616</b>	<b>1.956</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>479.124</b>	<b>460</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.405.530</b>	<b>2.416</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.373.430</b>	<b>3.251</b>



**Balance 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		2.900.068	2.906
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	100
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3.126.268</b>	<b>3.131</b>
Kreditinstitutter		195.375	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.149	51
Selskabsskat		23.752	40
Anden gæld		9.486	15
Deposita		14.400	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>247.162</b>	<b>120</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>247.162</b>	<b>120</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.373.430</b>	<b>3.251</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	33.958	46
	<u>33.958</u>	<u>46</u>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 1. januar	882.900
Kostpris 31. december	<u>882.900</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	48.000
Årets afskrivninger	<u>12.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>60.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>822.900</u></b>

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	2.905.964	99.800	3.130.764
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	95.304	101.200	196.504
Foreslået udbytte	0	-101.200	0	-101.200
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.900.068</u></b>	<b><u>101.200</u></b>	<b><u>3.126.268</u></b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor ejerlejlighedsforening udstedt ejerpantebrev i alt kr. 10.000 i ovenstående grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landslagteren Faaborg Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af omkostninger til ejendomme og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.