

## Landbrugsselskabet Gravensten ApS

Lendumvej 14

9870 Sindal

CVR-nr. 21402605

### Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/5. 2016



Peter Christiansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2015 - 31-12-2015 for Landbrugsselskabet Gravensten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 20/5-2016

**Direktion**



Peter Christiansen

Direktør

**Landbrugsselskabet Gravensten ApS**  
**Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejerne i Landbrugsselskabet Gravensten ApS**

**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Landbrugsselskabet Gravensten ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Østervrå, den 30/5. 2016

**NordLand Revision - NordLand registrerede revisorer**  
**ApS**

CVR-nr. 25518942

Inge Møller Ernst  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - Danske Revisorer

## Landbrugsselskabet Gravensten ApS

### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Landbrugsselskabet Gravensten ApS Lendumvej 14 9870 Sindal
<b>CVR-nr.</b>	21402605
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Peter Christiansen, Direktør
<b>Revisor</b>	NordLand Revision - NordLand registrerede revisorer ApS Hjørringvej 442 9750 Østervrå
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Østergade 4 9800 Hjørring

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive landbrug.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 617.278, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 7.506.908, og en egenkapital på kr. 1.550.948

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Landbrugsselskabet Gravensten ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende distribution, salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20-50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald.

Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.



**Anvendt regnskabspraksis**

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>775.660</b>	<b>744.494</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-211.105	-211.105
<b>Driftsresultat</b>		<b>564.555</b>	<b>533.389</b>
Finansielle indtægter	1	434	912
Finansielle omkostninger	2	66.646	-457.136
<b>Resultat før skat</b>		<b>631.635</b>	<b>77.165</b>
Skat af årets resultat		-14.357	-31.044
<b>Årets resultat</b>		<b>617.278</b>	<b>46.121</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		617.278	46.121
		<b>617.278</b>	<b>46.121</b>

Landbrugsselskabet Gravensten ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.215.432	6.426.537
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.215.432</b>	<b>6.426.537</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.215.432</b>	<b>6.426.537</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.253.323	2.342.504
Tilgodehavende selskabsskat		0	28.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.253.323</b>	<b>2.370.504</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.153</b>	<b>41.912</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.291.476</b>	<b>2.412.416</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.506.908</b>	<b>8.838.953</b>

Landbrugsselskabet Gravensten ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		1.424.948	813.486
<b>Egenkapital</b>	3	<b>1.550.948</b>	<b>939.486</b>
Hensættelser til udskudt skat		159.853	176.751
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>159.853</b>	<b>176.751</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.682.173	6.086.533
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>5.682.173</b>	<b>6.086.533</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.479.687
Selskabsskat		11.255	0
Anden gæld		102.679	156.496
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>113.934</b>	<b>1.636.183</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.796.107</b>	<b>7.722.716</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.506.908</b>	<b>8.838.953</b>
Ejerskab	5		
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	434	912
	<u>434</u>	<u>912</u>

**2. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	-66.646	457.136
	<u>-66.646</u>	<u>457.136</u>

**3. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	126.000	813.486	939.486
Forslag til årets resultatdisponering		617.278	617.278
Korrektion tidligere år		-5.816	-5.816
	<u>126.000</u>	<u>1.424.948</u>	<u>1.550.948</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.682.173	135.353	5.005.408
	<u>5.682.173</u>	<u>135.353</u>	<u>5.005.408</u>

**5. Ejerskab**

Peter Alex Christiansen  
Bollervej 85  
9830 Tårs  
ejer 50%

Henrik Thomas Christiansen  
Hjørringvej 651  
9800 Hjørring  
ejer 50%

**6. Nærtstående parter**

I/S Brdr. Christiansen Cvr.nr. 13707030  
Landbrugsselskabet Boller Hovedgaard ApS Cvr.nr. 21564680  
Brdr. Christiansen Agro ApS Cvr.nr. 32300561  
Landbrugsejendommen Enggaarden ApS Cvr.nr. 34454973

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

**Noter**

**2015**

**2014**

Der er følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger pr. statusdagen:

Realkredit Danmark kr. 5.993.000

Realkredit Danmark kr. 18.424.000