



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Invest 1998 A/S

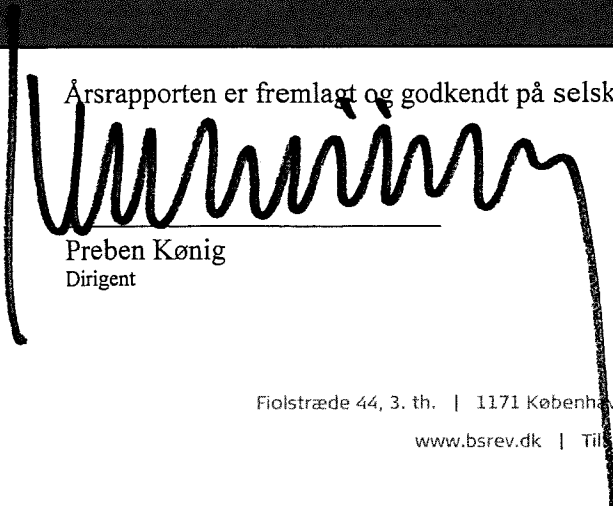
c/o Bo Nygaard Sørensen, Kong Georgs Vej 21, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 21 40 15 44

Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2020.


Preben Kønig
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Invest 1998 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

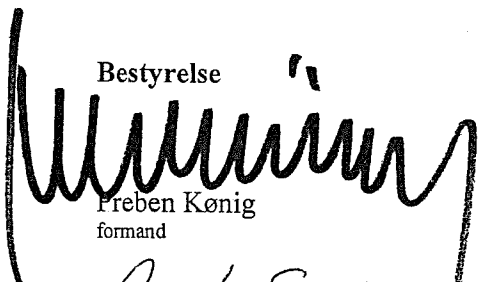
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17. februar 2020


Direktion



Jane Sørensen

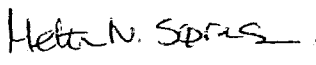
Bestyrelse


Preben König
formand


Anne Nygaard Sørensen


Jane Sørensen


Bo Nygaard Sørensen


Mette Nygaard Sørensen



Til kapitalejerne i Invest 1998 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Invest 1998 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal særskilt henvise til ledelsesberetningens og note 1s omtale af effekten af konkurs i den tilknyttede virksomhed, der er årsagen til selskabets underskud og det væsentlige fald i egenkapitalen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. februar 2020

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Søren Larsen
statsautoriseret revisor
mne10850



Selskabsoplysninger

Selskabet	Invest 1998 A/S c/o Bo Nygaard Sørensen Kong Georgs Vej 21 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 21 40 15 44 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Preben Kønig, formand Jane Sørensen Mette Nygaard Sørensen Anne Nygaard Sørensen Bo Nygaard Sørensen
Direktion	Jane Sørensen
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Modervirksomhed	JB ApS af 1998, Fredensborg
Tilkyttet virksomhed	B. Nygaard Sørensen A/S under konkurs, Herlev



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt formueanbringelse i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets 100 %-ejede tilknyttede virksomhed, B. Nygaard Sørensen A/S, har efter udløbet af regnskabsåret 2018/19 indgivet egenbegæring om konkurs som følge af tabte voldgiftssager. Invest 1998 A/S har over for den tilknyttede virksomheds pengeinstitutter afgivet selvskyldnerkaution samt stillet pant i værdipapirer mv. Som følge af konkursen er den samlede forpligtelse over for den tilknyttede virksomheds pengeinstitutter afsat med 21,3 mio. kr. i årsrapporten for Invest 1998 A/S for regnskabsåret 2018/19.

I forbindelse med inddækning af kautionforpligtelse indtræder Invest 1998 A/S i bankernes primære pantsætninger i den tilknyttede virksomhed med en dækning op til 12,5 mio. kr. Værdien heraf kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt og er således behæftet med usikkerhed og er derfor ikke indregnet i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er som følge af den ovenfor anførte konkurs i tilknyttet virksomhed negativt påvirket med i alt ca. 94 mio. kr. dels i nedskrivning af værdi af kapitalandel og dels som følge af kautionforpligtelse, jf. ovenfor.

Endvidere er selskabets egenkapital negativt påvirket af regulering af renteswap med 2,5 mio. kr. i forbindelse med indfrielse heraf umiddelbart efter regnskabsårets udløb.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer, at en del af kautionstabet på 21,9 mio. kr. vil blive dækket via indtræden i andre sikkerheder i forbindelse med indfrielsen af kautionforpligtelsen, hvilket medfører en forventning om et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ud over det ovenfor anførte vedrørende konkurs i tilknyttet virksomhed er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb af betydning for selskabets resultat og egenkapital mv.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Invest 1998 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Invest 1998 A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for JB ApS af 1998, Fredensborg, CVR nr. 21 35 23 49.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Invest 1998 A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-461.777	-100
Bruttoresultat	-461.777	-100
2 Personaleomkostninger	-70.000	-240
Resultat før finansielle poster	-531.777	-340
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	729
Andre finansielle indtægter	2.560.861	1.197
Nedskrivning af finansielle aktiver	-72.735.309	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-21.895.133	-5.714
Resultat før skat	-92.601.358	-4.128
Skat af årets resultat	-1.035.259	1.070
Årets resultat	-93.636.617	-3.058
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-72.735.309	729
Disponeret fra overført resultat	-20.901.308	-3.787
Disponeret i alt	-93.636.617	-3.058



Balance 30. september

Aktiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1	72.736
	Andre tilgodehavender	6.720.493	4.168
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.720.494</u>	<u>76.904</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.720.494</u>	<u>76.904</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	80
	Andre tilgodehavender	1.208.169	3.746
	Tilgodehavender i alt	<u>1.208.169</u>	<u>3.826</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.446.610	32.309
	Værdipapirer i alt	<u>33.446.610</u>	<u>32.309</u>
	Likvide beholdninger	3.260.189	2.922
	Omsætningsaktiver i alt	<u>37.914.968</u>	<u>39.057</u>
	Aktiver i alt	<u>44.635.462</u>	<u>115.961</u>



Balance 30. september

Passiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	72.736
6	Overført resultat	11.376.592	34.787
	Egenkapital i alt	11.876.592	108.023
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	836.775	509
	Hensatte forpligtelser i alt	836.775	509
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	141.591	535
	Anden gæld	31.780.504	6.894
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.922.095	7.429
	Gældsforpligtelser i alt	31.922.095	7.429
	Passiver i alt	44.635.462	115.961
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		
9	Nærtstående parter		



Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets 100 %-ejede tilknyttede virksomhed, B. Nygaard Sørensen A/S, har efter regnskabsårets udløb indgivet egenbegæring om konkurs som følge af, at der i nogle større voldgiftssager er afsagt kendelse, der er gået selskabet imod.

Invest 1998 A/S har over for B. Nygaard Sørensen A/S' bankforbindelser afgivet selvskyldnerkaution samt stillet værdipapirer og likvide konti til sikkerhed for den tilknyttede virksomheds bankengagement. Som følge heraf er der i årsrapporten afsat 21,3 mio. kr. til imødegåelse af kautionforpligtelse.

Da Invest 1998 A/S ved indfrielse af kautionforpligtelsen vil indtræde i øvrige pantsætninger stillet til sikkerhed for B. Nygaard Sørensen A/S' bankengagement i B. Nygaard Sørensen A/S' aktiver (virksomhedspant) samt pant i B. Nygaard Sørensen A/S' tilknyttede virksomheds ejendom, forventes en betydelig del af kautionforpligtelsen at blive dækket efterfølgende i forbindelse med konkursbehandlingen. I henhold til de etablerede pantsætninger mv. forventes der op til 12,5 mio. kr. i refusion. Der er som følge af usikkerhed i forbindelse med konkursboets behandling ikke foretaget indregning heraf.

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	70.000	240
	70.000	240
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	21.895.133	5.714
	21.895.133	5.714



	30/9 2019 kr.	30/9 2018 t.kr.
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2018	1	0
Kostpris 30. september 2019	1	0
Opskrivninger 1. oktober 2018	72.735.309	72.007
Årets resultat	0	729
Regulering opskrivning	-72.735.309	0
Opskrivninger 30. september 2019	0	72.736
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	1	72.736

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Invest 1998 A/S kr.
B. Nygaard Sørensen A/S under konkurs, Herlev	100 %	0	0	1
		0	0	1

	30/9 2019 kr.	30/9 2018 t.kr.
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2018	72.735.309	72.007
Årets resultatandel, nedskrivning	-72.735.309	729
	0	72.736
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2018	34.787.022	38.569
Årets overførte overskud eller underskud	-20.901.308	-3.787
Regulering, renteswap	-2.509.122	5
	11.376.592	34.787



7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut og finansielle kontrakter samt tilknyttet virksomheds gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat værdipapirer med en bogført værdi på 33.446 t.kr. samt likvide indeståender med 3.260 t.kr. pr. 30. september 2019.

Jf. det under note 1 samt i ledelsesberetningen anførte er der som følge af konkurs i tilknyttet virksomhed efter regnskabsårets udløb foretaget hensættelse til imødegåelse af kautionsforpligtelse og realisation af sikkerheder med 21,3 mio. kr.

8. **Eventualposter**

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået renteswap for 10 mio. kr. til udløb i 2037 med fast rente på 5,37 % mod variabel rente. Selskabet har efter regnskabsårets udløb indfriet denne renteswap med 10.025 t.kr., der er afsat som gæld i årsrapporten pr. 30. september 2019 og indeholdt i posten "Anden gæld".

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter, maks. 50 mio. kr. pr. 30. september 2019.

Som følge af den tilknyttede virksomhed B. Nygaard Sørensen A/S' konkurs efter regnskabsårets udløb er kautionen blevet aktuel.

Kautionen forventes at udgøre 21.270 t.kr., der er afsat som gæld og indeholdt i posten "Anden gæld" i årsrapporten pr. 30. september 2019.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JB ApS af 1998, CVR-nr. 21 35 23 49, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.



9. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

JB ApS af 1998

Strand Alle' 9

3050 Humlebæk

Øvrige nærtstående parter:

ANS ApS af 1998

Åmosebakken 25

2830 Virum

MN ApS af 1998

Bredevej 91

2830 Virum

BONS ApS af 1998

Kong Georgs Vej 21

2000 Frederiksberg