

B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Invest 1998 A/S
c/o Bo Nygaard Sørensen, Kong Georgs Vej 21, 2000 Frederiksberg

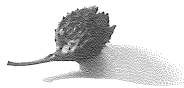
CVR-nr. 21 40 15 44

Årsrapport

2015/16

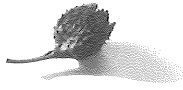
Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2017.


Røben Kønig
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Invest 1998 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Frederiksberg, den 6. december 2016

Direktion


Jane Sørensen


Bestyrelse


Preben Kønig
advokat


Anne Nygaard Sørensen


Jane Sørensen


Bo Nygaard Sørensen


Mette Nygaard Sørensen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Invest 1998 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Invest 1998 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. december 2016

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Søren Larsen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Invest 1998 A/S c/o Bo Nygaard Sørensen Kong Georgs Vej 21 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 21 40 15 44 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Preben Kønig, advokat Jane Sørensen Mette Nygaard Sørensen Anne Nygaard Sørensen Bo Nygaard Sørensen
Direktion	Jane Sørensen
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Associeret virksomhed	BNS Holding ApS, Herlev



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Invest 1998 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Værdiregulering på renteswap og tilsvarende finansielle instrumenter føres direkte på egenkapitalen med fradrag af udskudt skat, for så vidt angår den del, der ikke er afregnet i regnskabsåret. Den afregnede del føres over resultatopgørelsen. Urealiserede avancer og tab indregnes i balancen.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Intern koncerngoodwill opstået ved omstruktureringer i underliggende selskaber og indregnet i disse, elimineres ved værdiansættelse af kapitalandel i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Andre eksterne omkostninger	-432.679	-165
Bruttoresultat	-432.679	-165
2 Personaleomkostninger	-243.900	-240
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-3
Resultat før finansielle poster	-676.579	-408
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	6.106.498	7.001
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	197.129	249
Andre finansielle indtægter	1.381.166	6.713
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.677.720	-622
Resultat før skat	4.330.494	12.933
4 Skat af årets resultat	-39.123	-1.347
Årets resultat	4.291.371	11.586
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.106.498	7.001
Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	4.000
Overføres til overført resultat	0	585
Disponeret fra overført resultat	-4.315.127	0
Disponeret i alt	4.291.371	11.586



Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
Note		kr.	tkr.
Anlægsaktiver			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
6	Kapitalandel i associeret virksomhed	31.563.516	25.457
	Andre tilgodehavender	7.088.225	6.882
	Finansielle anlægsaktiver i alt	38.651.741	32.339
	Anlægsaktiver i alt	38.651.741	32.339
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.000.000	7.500
	Tilgodehavende selskabsskat	178.361	0
	Andre tilgodehavender	299.557	431
	Tilgodehavender i alt	4.477.918	7.931
	Andre værdipapirer og kapitalandele	35.431.309	36.311
	Værdipapirer i alt	35.431.309	36.311
	Likvide beholdninger	2.241.850	4.927
	Omsætningsaktiver i alt	42.151.077	49.169
	Aktiver i alt	80.802.818	81.508



Balance 30. september

Passiver	2016	2015
Note	kr.	tkr.
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	500.000	500
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.563.516	8.457
7 Overført resultat	53.220.227	59.040
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	4.000
Egenkapital i alt	70.783.743	71.997
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.134.618	1.520
Hensatte forpligtelser i alt	1.134.618	1.520
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	1.029
Anden gæld	8.884.457	6.962
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.884.457	7.991
Gældsforpligtelser i alt	8.884.457	7.991
Passiver i alt	80.802.818	81.508
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		
10 Nærtstående parter		



Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er besiddelse af kapitalandel i associeret virksomhed samt formueanbringelse i værdipapirer.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	243.900	240
	<u>243.900</u>	<u>240</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	5
Andre finansielle omkostninger	2.677.720	617
	<u>2.677.720</u>	<u>622</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.273
Årets regulering af udskudt skat	39.123	74
	<u>39.123</u>	<u>1.347</u>

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. oktober 2015	155.986
Kostpris 30. september 2016	155.986
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	155.986
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	155.986
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	0

6. Kapitalandel i associeret virksomhed

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 tkr.
Kostpris 1. oktober 2015	17.000.000	17.000
Kostpris 30. september 2016	17.000.000	17.000
Opskrivninger 1. oktober 2015	8.457.018	1.456
Årets resultat	6.106.498	7.001
Opskrivninger 30. september 2016	14.563.516	8.457
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	31.563.516	25.457

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Invest 1998 A/S kr.	
BNS Holding ApS, Herlev	50 %	66.710.031	11.212.997	31.563.516



7. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. oktober 2015	500.000	8.457.018	59.039.913	-4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	6.106.498	-4.315.127	2.500.000
Udloddet udbytte	0	0	0	4.000.000
Regulering	0	0	-1.504.559	0
Egenkapital 30. september 2016	500.000	14.563.516	53.220.227	2.500.000

Virksomhedskapitalen består af 500 stk. aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er opdelt i 50.000 kr. A-aktier og 450.000 kr. B-aktier.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut og finansielle kontrakter er pantsat værdipapirer med en bogført værdi på 8.811 tkr. samt likvide indeståender med 98 tkr. pr. 30. september 2016.

9. Eventualposter

Der er indgået renteswap for 10 mio. kr. til udløb i 2037 med fast rente 5,37 % mod variabel rente.

10. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af virksomhedskapitalen:

JB ApS af 1998, Strand Allé 9, 3050 Humlebæk

ANS ApS af 1998, Åmosebakken 25, 2830 Virum

MNS ApS af 1998, Bredevej 91, 2830 Virum

BONS ApS af 1998, Kong Georgs Vej 21, 2000 Frederiksberg