

Hedegård ApS

Årsrapport 2018

CVR: 21400033

01.01.2018 – 31.12.2018

ULVEHØJVEJ 7, 6650 BRØRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 10. maj 2019

Dirigent: Helle Høj Magnussen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Hedegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilbjerg, den 10. maj 2019

DIREKTION

Henning Magnussen

BESTYRELSE

Henning Magnussen

Helle Magnussen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hedegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. maj 2019

SAGRO

CVR nr. 27428843

Jan Qvist

Registeret revisor

MNE nr. mne17473

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hedegård ApS
Ulvehøjvej 7
6650 Brørup

CVR-nr.: 21400033
Stiftet: 21.12.1998
Hjemsted: 6650 Brørup

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

BESTYRELSE

Henning Magnussen
Helle Magnussen

DIREKTION

Henning Magnussen

REVISOR

SAGRO
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Torvet 21
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive jordbrug og hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

RESULTATANDELE I JOINT VENTURES

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat før skat, da interessentskabet er skattemæssig transparent.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver omfatter leveringsrettigheder. Rettighederne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Leveringsrettighederne afskrives over den forventede brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	
Dræning	40 år	
Vandingsanlæg	10 år	
Inventar	5 år	

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANDRE HENSATTE FORPLIGTELSER

Kapitalandele i joint venture, der omfatter andele i interessentskab måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i joint venture måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter indre værdis metode.

Negativ indre værdi indregnes under hensatte forpligtelser i det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	623.501	686.593
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-87.890	-87.887
	DRIFTSRESULTAT	535.611	598.706
	Resultatandel i Damgård I/S	-41.670	883.460
2	Finansielle indtægter	0	2.350
3	Finansielle omkostninger	-7.527	-29.913
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	486.414	1.454.603
	Skat af årets resultat	-19.111	-262.913
	ÅRETS RESULTAT	467.303	1.191.690
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	467.303	1.191.690
	Disponering i alt	467.303	1.191.690

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	0	5.543
	Immaterielle anlægsaktiver	0	5.543
5	Jord	5.982.480	5.982.480
5	Bygninger og installationer	435.919	518.266
	Materielle anlægsaktiver	6.418.399	6.500.746
	ANLÆGSAKTIVER	6.418.399	6.506.289
	Varer under fremstilling	0	1.364
	Fremstillede varer og handelsvarer	43.984	88.708
	Varebeholdninger	43.984	90.072
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.562	58.624
	Andre tilgodehavender	84	468
	Tilgodehavender	48.646	59.092
	Likvide beholdninger	0	1.837
	OMSÆTNINGSAKTIVER	92.630	151.001
	AKTIVER	6.511.029	6.657.290

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	4.103.658	4.103.658
	Overført resultat	-170.182	-637.485
6	Egenkapital	4.058.476	3.591.173
	Hensættelser til udskudt skat	765.581	746.470
	Andre hensatte forpligtelser	378.357	1.007.631
	Hensatte forpligtelser	1.143.938	1.754.101
	Realkreditinstitutter	1.295.116	1.302.016
7	Langfristede gældsforpligtelser	1.295.116	1.302.016
8	Kortfristet del af langfristet gæld	3.500	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	-1	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	13.499	10.000
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.308.615	1.312.016
	PASSIVER	6.511.029	6.657.290
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	0	2.350
-----------------------------	---	-------

Finansielle indtægter	0	2.350
------------------------------	----------	--------------

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-7.527	-29.913
--------------------------------	--------	---------

Finansielle omkostninger	-7.527	-29.913
---------------------------------	---------------	----------------

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	110.928
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	110.928
Afskrivning, primo	-105.385
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-5.543
Afskrivning, ultimo	-110.928
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	721.380	2.118.977	0
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	721.380	2.118.977	0
Opskrivning, primo	5.261.100	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	5.261.100	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.600.711	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-82.347	0
Afskrivning, ultimo	0	-1.683.058	0
Regnskabsmæssig værdi	5.982.480	435.919	0

Såfremt der ikke var foretaget opskrivninger på jorden, ville den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver pr. 31. december 2018 udgøre 1.157 tkr.

NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	4.103.658	-637.485	3.591.173
	Forslag til resultatdisponering			467.303	467.303
	Ultimo	125.000	4.103.658	-170.182	4.058.476

Selskabskapitalen er opdelt på

12.500 A-anparter á 500 kr.

112.500 B-anparter á 500 kr.

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-1.295.116	-1.302.016
Langfristede gældsforpligtelser	-1.295.116	-1.302.016
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.281.116	-1.302.016
8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-3.500	0

NOTER

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.311 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.418 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 436 tkr., skønnes 436 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Falk Magnussen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-629662032006

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-13 17:46:08Z

NEM ID 

Henning Falk Magnussen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-629662032006

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-13 17:46:08Z

NEM ID 

Helle Høj Magnussen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-155741273801

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-13 17:48:50Z

NEM ID 

Jan Qvist (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27428843-RID:1182253898650

IP: 37.128.xxx.xxx

2019-05-14 13:23:56Z

NEM ID 

Helle Høj Magnussen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-155741273801

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-20 08:52:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8XC12-EE8MX-KEHUA-253TQ-YU46N-1PEHT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>