

Hedegård ApS

Årsrapport 2016

CVR: 21400033

01.01.2016 – 31.12.2016

ULVEHØJVEJ 7, 6650 BRØRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 19. juni 2017

Dirigent: Helle Høj Magnussen



Jysk Landbrugsrådgivning og
Heden & Fjorden er fusioneret
– nu hedder vi SAGRO

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Hoved- og nøgletaloversigt.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Hedegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilbjerg, den 19. juni 2017

DIREKTION

Henning Magnussen

BESTYRELSE

Henning Magnussen

Helle Magnussen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hedegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. juni 2017

SAGRO

CVR nr. 27428843

Jan Qvist

Registeret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hedegård ApS
Ulvehøjvej 7
6650 Brørup

CVR-nr.: 21400033
Stiftet: 21.12.1998
Hjemsted: 6650 Brørup

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Det er det 18. regnskabsår

BESTYRELSE

Henning Magnussen
Helle Magnussen

DIREKTION

Henning Magnussen

REVISOR

SAGRO
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
Telefon 8080 2040

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Torvet 21
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive jordbrug og hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2012	2013	2014	2015	2016
Driftsresultat	279	-75	228	-518	-15
Resultatandele fra I/S	0	0	0	0	-176
Finansiering	-30	-16	-13	-18	-8
Årets resultat før skat	249	-91	215	-536	-199
Skat af årets resultat	-75	-26	-262	146	129
Årets resultat	174	-117	-47	-390	-70
Aktiver	6.891	6.802	6.742	6.682	6.594
Egenkapital ultimo	2.865	2.906	2.859	2.470	2.399

Nøgletal

Afkastningsgrad	4,0%	-1,1%	3,4%	-7,8%	-2,9%
Egenkapitalens forrentning før skat	9,0%	-3,2%	7,5%	-20,1%	-8,2%
Egenkapitalens forrentning	6,3%	-4,1%	-1,6%	-14,6%	-2,9%
Soliditetsgrad	41,6%	42,7%	42,4%	37,0%	36,4%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Andele i I/S er optaget som en forpligtelse under hensættelser i indeværende års regnskab. I sammenligningstallene er andele i I/S optaget som kortfristet gæld.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

RESULTATANDELE I JOINT VENTURES

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver omfatter leveringsrettigheder på kartofler. Rettighederne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Leveringsrettighederne afskrives over den forventede brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	
Dræning	40 år	
Vandingsanlæg	10 år	
Inventar	5 år	

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i joint venture, der omfatter andele i interessentskab måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i joint venture måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter indre værdis metode.

Negativ indre værdi indregnes under hensatte forpligtelser i det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	72.970	-430.322
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-87.889	-87.887
	DRIFTSRESULTAT	-14.919	-518.209
	Resultatandel i Damgård I/S	-175.784	0
1	Finansielle indtægter	5.150	0
2	Finansielle omkostninger	-13.346	-17.563
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-198.899	-535.772
	Skat af årets resultat	128.812	146.198
	ÅRETS RESULTAT	-70.087	-389.574
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-70.087	-389.574
	Disponering i alt	-70.087	-389.574

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	11.087	16.630
	Immaterielle anlægsaktiver	11.087	16.630
4	Jord	5.982.480	5.982.480
4	Bygninger og installationer	600.609	682.955
	Materielle anlægsaktiver	6.583.089	6.665.435
	ANLÆGSAKTIVER	6.594.176	6.682.065
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	1
	Andre tilgodehavender	278	38
	Tilgodehavende	278	39
	OMSÆTNINGSAKTIVER	278	39
	AKTIVER	6.594.454	6.682.104

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	4.103.658	4.103.658
	Overført resultat	-1.829.175	-1.759.088
5	Egenkapital	2.399.483	2.469.570
	Hensættelser til udskudt skat	483.557	612.369
	Andre hensatte forpligtelser	2.350.859	0
	Hensatte forpligtelser	2.834.416	612.369
	Realkreditinstitutter	1.284.760	1.354.594
6	Langfristede gældsforpligtelser	1.284.760	1.354.594
7	Kortfristet del af langfristet gæld	65.200	65.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	10.595	15.063
	Gæld til Damgård I/S	0	2.165.507
	Anden gæld	0	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	75.795	2.245.571
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.360.555	3.600.165
	PASSIVER	6.594.454	6.682.104
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Urealiseret kursreg. gæld	5.150	0
Finansielle indtægter	5.150	0
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-12.679	-13.100
Prioritetsomkostninger	-667	-580
Urealiseret kursreg. gæld	0	-3.883
Finansielle omkostninger	-13.346	-17.563

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	110.928
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	110.928
Afskrivning, primo	-94.298
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-5.543
Afskrivning, ultimo	-99.841
Regnskabsmæssig værdi	11.087

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	721.380	2.118.977	0
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	721.380	2.118.977	0
Opskrivning, primo	5.261.100	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	5.261.100	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.436.022	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-82.346	0
Afskrivning, ultimo	0	-1.518.368	0
Regnskabsmæssig værdi	5.982.480	600.609	0

NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	4.103.658	-1.759.088	2.469.570
	Forslag til resultatdisponering			-70.087	-70.087
	Ultimo	125.000	4.103.658	-1.829.175	2.399.483

Selskabskapitalen er opdelt på

12.500 A-anparter á 500 kr.

112.500 B-anparter á 500 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	3.946	4.104	4.104	4.104	4.104
Overført resultat	-1.206	-1.323	-1.370	-1.759	-1.829
Egenkapital i alt	2.865	2.906	2.859	2.470	2.399

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-1.284.760	-1.354.594
Langfristede gældsforpligtelser	-1.284.760	-1.354.594
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.023.960	-1.094.594
7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-65.200	-65.000

NOTER

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.363 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 6.583 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

