



## L. A. KEGLHØJ ApS

Tornsangervej 8  
6100 Haderslev

CVR.nr.: 21 39 38 78

### ÅRSRAPPORT 2021/2022

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. december 2022

---

Ludolph Anton Jessen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022	12.
Balance pr. 30/6 2022	13.
Noter	15.

This document has esignatur Agreement-ID: 7a68d1TzYQk248898996

# Selskabsoplysninger

## Selskab

L. A. KEGLHØJ ApS  
Tornsangervej 8  
6100 Haderslev

CVR.nr.: 21 39 38 78

Telefon: 20 31 44 15  
E-mail: laj@hotmail.dk

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

Stiftelsesdato: 21/10 1998

## Direktion

Ludolph Anton Jessen

## Revisor

LHN  
Industriparken 1  
6360 Tinglev

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for L. A. KEGLHØJ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 14. december 2022

### Direktion

.....  
Ludolph Anton Jessen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i L. A. KEGLHØJ ApS

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for L. A. KEGLHØJ ApS for regnskabsåret 1/7 2021 - 30/6 2022 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet

Tinglev, den 14. december 2022

LHN

(CVR.nr. 16342718)

Carsten Schmidt  
Registreret revisor  
mne3398

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er skovdrift og udvinding fra grusgrav med dertil knyttede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses - på grund af urealiserede kurstab på værdipapirer - ikke for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab



## Anvendt regnskabspraksis

indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle rettigheder i form af betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalinger afskrives over aftaleperioden. Hvis den faktiske brugstid er kortere end aftaleperioden, afskrives over den kortere brugstid.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Betalingsrettigheder	1- 2 år
----------------------	---------

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på landbrugsjord, grunde eller skovejendom.

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	10-30 år	30-40 %
Produktionsanlæg og maskiner	3- 5 år	0-10 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022

Note	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>79.248</b>	<b>10.121</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-43.628</u>	<u>-26.367</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>35.620</b>	<b>-16.246</b>
2 Andre finansielle indtægter	5.673	702.370
Andre finansielle omkostninger	<u>-208.753</u>	<u>-1.138</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-167.460</b>	<b>684.986</b>
3 Skat af årets resultat	<u>29.013</u>	<u>-151.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-138.447</u></b>	<b><u>533.986</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	114.000	113.000
Overført resultat	<u>-252.447</u>	<u>420.986</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-138.447</u></b>	<b><u>533.986</u></b>

This document has esignatur Agreement-ID: 7a68d1TzYQk248898996

**Balance pr. 30/6 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Erhvervede rettigheder	7.225	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.225</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	4.069.659	2.138.622
Produktionsanlæg og maskiner	15.450	25.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	108.333
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.085.109</b>	<b>2.272.105</b>
Værdipapirer	782.780	2.064.988
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>782.780</b>	<b>2.064.988</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.875.114</b>	<b>4.337.093</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.438	41.728
Udskudt skatteaktiver	117.000	88.000
Tilgodehavende selskabsskat	20.978	20.774
Andre tilgodehavender	8.046	12.751
<b>4</b> Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	51.627	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>205.089</b>	<b>163.253</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>416.807</b>	<b>262.171</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>621.896</b>	<b>425.424</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.497.010</b>	<b>4.762.517</b>

**Balance pr. 30/6 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	4.073.708	4.326.155
Forslag til udbytte	<u>114.000</u>	<u>113.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>4.387.708</u></b>	<b><u>4.639.155</u></b>
<b>5</b> Anden langfristet gæld	<u>1.080.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.080.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.732	102.831
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	10.226
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>4.570</u>	<u>10.305</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>29.302</u></b>	<b><u>123.362</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.109.302</u></b>	<b><u>123.362</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.497.010</u></b>	<b><u>4.762.517</u></b>
<b>6</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 7a68d1TzYQk248898996

## NOTER

<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>

### **Note 2 - Aktiver der indregnes til dagsværdi efter § 37 og § 38**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>782.780</u>	<u>0</u>	<u>117.060</u>
	<b>782.780</b>	<b>0</b>	<b>117.060</b>

### **Note 3 - Skat**

<b>Skat af årets resultat:</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skatter for tidligere år	-13	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-29.000</u>	<u>151.000</u>
	<b>-29.013</b>	<b>151.000</b>

### **Note 4 - Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Der har i strid med § 210 i lov om aktie- og anpartsselskaber været ydet lån til kapitalejere/ledelse.

Lånet er opstået i forbindelse med bankskifte, og har udgjort 52 tkr. og er blevet forrentet med 9,55 % p.a.

Lånet er indfriet efter statusdagen, men før færdiggørelse og godkendelse af årsregnskabet.

<b>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Realkreditgæld	<u>1.080.000</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld	<u>1.080.000</u>	<u>0</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<b>1.080.000</b>	<b>0</b>

### **Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.080 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 4.070 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ludolph Jessen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ludolph Anton Jessen

Dirigent

ID: a2330ecc-09e0-4c91-bb66-bdea05019bf9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 17:28:36

Underskrevet med MitID



## Ludolph Jessen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ludolph Anton Jessen

Direktør

ID: a2330ecc-09e0-4c91-bb66-bdea05019bf9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 17:28:36

Underskrevet med MitID



## Carsten Schmidt

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Carsten Schmidt

Revisor

På vegne af LHN

ID: 61275591

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 20:40:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7a68d1TzYQk248898996

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).