

HAH Teknik Holding ApS

**Kildevej 162
3200 Helsingør**

CVR-nummer 21393835

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. november 2023

Henning Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

HAH Teknik Holding ApS
Kildevej 162
3200 Helsingør

E-mail:	hh@hah-teknik.dk
Hjemstedskommune:	Gribskov
CVR-nummer:	21393835
Regnskabsperiode:	1. juli 2022 - 30. juni 2023

Direktion

Henning Hansen
Alice Hansen

Pengeinstitut

Handelsbanken

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for HAH Teknik Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, 3. november 2023

Direktionen:

Henning Hansen

Alice Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i HAH Teknik Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HAH Teknik Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 3. november 2023

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk
Statsautoriseret revisor
mne32771

Note	Resultatopgørelse	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
	Bruttofortjeneste	55.732	76
1	Personaleomkostninger	-185.474	-200
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-92.388	-92
	Resultat før finansielle poster	-222.130	-216
	Finansielle indtægter	294.131	419
	Finansielle omkostninger	-323	-1.312
	Resultat før skat	71.678	-1.109
2	Skat af årets resultat	-15.796	244
	Årets resultat	55.882	-865
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	200.000	200
	Overført resultat	-144.118	-1.065
	Resultatdisponering i alt	55.882	-865

Efter regnskabsårets udløb er der udloddet udbytte på DKK
1.100.000

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
3	Grunde og bygninger	4.609.249	4.702
	Materielle anlægsaktiver	4.609.249	4.702
	Anlægsaktiver i alt	4.609.249	4.702
	Udskudte skatteaktiver	84.870	101
	Tilgodehavende skat	214.524	190
	Andre tilgodehavender	6.290	6
	Tilgodehavender	305.684	297
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.924.353	5.705
	Værdipapirer og kapitalandele	5.924.353	5.705
	Likvide beholdninger	56.782	347
	Omsætningsaktiver i alt	6.286.820	6.349
	Aktiver i alt	10.896.069	11.050

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivninger	829.597	851
	Overført resultat	9.556.649	9.679
	Foreslået udbytte	200.000	200
	Egenkapital i alt	10.786.246	10.930
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	69.500	77
	Langfristede gældsforpligtelser	69.500	77
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	6
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	13
	Anden gæld	30.322	25
	Kortfristede gældsforpligtelser	40.322	44
	Gældsforpligtelser i alt	109.822	120
	Passiver i alt	10.896.069	11.050
5	Hovedaktivitet		
6	Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni					
Saldo primo	200	851	9.679	200	10.930
Udbetalt udbytte	0	0	0	-200	-200
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	-21	21	0	0
Årets resultat	0	0	-144	200	56
Egenkapital ultimo	200	830	9.557	200	10.786

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	167.446	184
Andre omkostninger til social sikring	18.028	16
Personaleomkostninger i alt	185.474	200
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
2		
Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	15.796	-244
Skat af årets resultat i alt	15.796	-244
3		
Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	4.771.375	4.771
Kostpris 30. juni	4.771.375	4.771
Opskrivninger 1. juli	1.363.580	1.364
Opskrivninger 30. juni	1.363.580	1.364
Af- og nedskrivninger 1. juli	-1.433.318	-1.341
Årets af- og nedskrivninger	-92.388	-92
Afskrivninger 30. juni	-1.525.706	-1.433
Grunde og bygninger i alt	4.609.249	4.702
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger udgør DKK 3.545.661 (DKK 3.610.777)	3.545.661	0
4		
Andre værdipapirer og kapitalandele		
Børsnoterede aktier, primo	5.705.115	6.732
Årets realiserede handler	56.817	281
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	162.421	-1.308
Børsnoterede aktier i alt	5.924.353	5.705
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	5.924.353	5.705

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK

5 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom samt investeringer i værdipapirer.

6 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen

Selskabet har i august solgt to af selskabets 4 ejendomme. Ejendommene er samlet set solgt med et mindre tab i forhold til bogførte værdier pr. 30. juni 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoop-skrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Steen Hansen

Direktør

På vegne af: HAH Teknik Holding ApS

Serienummer: dd0a76d0-4c49-4316-898b-68f6bf18e6b6

IP: 2.105.xxx.xxx

2023-11-04 09:27:50 UTC



Alice Hansen

Direktør

På vegne af: HAH Teknik Holding ApS

Serienummer: 52f173c4-9abb-4a13-beef-a60199e81965

IP: 2.105.xxx.xxx

2023-11-04 13:06:57 UTC



Morten Munk

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
26580390

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d3a4e1e0-4641-4845-bab4-71df73b14485

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-11-05 06:55:44 UTC



Henning Steen Hansen

Dirigent

På vegne af: HAH Teknik Holding ApS

Serienummer: dd0a76d0-4c49-4316-898b-68f6bf18e6b6

IP: 2.105.xxx.xxx

2023-11-05 08:35:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: TBTYP-S11JF-PZ470-0AZKJ-TWFF6V-2F0KO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**