

## **HAH Teknik Holding ApS**

**Kildevej 162**

**3200 Helsingø**

**CVR-nummer 21393835**

### **Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. august 2021

---

Henning Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

HAH Teknik Holding ApS  
Kildevej 162  
3200 Helsingø

Telefon:	48799888
E-mail:	hh@hah-teknik.dk
Hjemstedskommune:	Gribskov
CVR-nummer:	21393835
Regnskabsperiode:	1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Direktion

Henning Hansen  
Alice Hansen

### Pengeinstitut

Handelsbanken

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for HAH Teknik Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingø, 23. august 2021

### Direktionen:

Henning Hansen

Alice Hansen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 23. august 2021

---

Henning Hansen

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i HAH Teknik Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HAH Teknik Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Hillerød, 23. august 2021

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk

Statsautoriseret revisor

mne32771

		2020/21	2019/20
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>172.256</b>	<b>178</b>
1	Personaleomkostninger	-158.572	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-92.388	-88
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-78.704</b>	<b>90</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-160
	Finansielle indtægter	1.326.771	121
	Finansielle omkostninger	-6.571	-15
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.241.495</b>	<b>35</b>
2	Skat af årets resultat	-273.125	-43
	<b>Årets resultat</b>	<b>968.370</b>	<b>-8</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	300.000	800
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	0	300
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-160
	Overført resultat	668.370	-948
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>968.370</b>	<b>-8</b>

		2020/21	2019/20
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
3	Grunde og bygninger	4.794.025	4.886
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.794.025</b>	<b>4.886</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.909
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.909</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.794.025</b>	<b>6.795</b>
	Tilgodehavende skat	87.211	87
	Andre tilgodehavender	4.058	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>91.269</b>	<b>87</b>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.732.471	3.543
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>6.732.471</b>	<b>3.543</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>860.154</b>	<b>3.391</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.683.893</b>	<b>7.021</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.477.918</b>	<b>13.817</b>



	2020/21	2019/20
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for opskrivninger	872.143	893
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	759
Overført resultat	10.723.428	9.275
Foreslået udbytte	300.000	800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.095.571</b>	<b>11.927</b>
Hensættelser til udskudt skat	143.326	160
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>143.326</b>	<b>160</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	88.500	89
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>88.500</b>	<b>89</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.500	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.548
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	60
Selskabsskat	78.324	0
Anden gæld	52.062	18
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.636	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>150.522</b>	<b>1.641</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>239.022</b>	<b>1.729</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.477.918</b>	<b>13.817</b>
6	Hovedaktivitet	

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for op- skrivnin- ger</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni						
Saldo primo	200	893	759	9.275	800	11.927
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-800	-800
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdispo- neret	0	-21	-759	780	0	0
Årets resultat	0	0	0	668	300	968
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>872</b>	<b>0</b>	<b>10.723</b>	<b>300</b>	<b>12.096</b>

Noter	2020/21	2019/20	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	145.978	0
	Andre omkostninger til social sikring	12.594	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>158.572</b>	<b>0</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 0).			
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	290.070	62
	Regulering af udskudt skat	-16.945	-19
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>273.125</b>	<b>43</b>
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Kostpris 1. juli	4.771.375	2.847
	Tilgang i årets løb	0	1.924
	Kostpris 30. juni	4.771.375	4.771
	Opskrivninger 1. juli	1.363.580	1.364
	Opskrivninger 30. juni	1.363.580	1.364
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-1.248.542	-1.160
	Årets af- og nedskrivninger	-92.388	-88
	Afskrivninger 30. juni	-1.340.930	-1.249
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>4.794.025</b>	<b>4.886</b>
	Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger udgør	3.675.893	0

	2020/21	2019/20
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.150.000	1.150
Afgang i årets løb	-1.150.000	0
Kostpris 30. juni	0	1.150
Værdireguleringer 1. juli	759.016	3.819
Årets resultatandel	0	-160
Værdiregulering på afhændede aktiver	-759.016	0
Udloddet udbytte	0	-2.900
Værdireguleringer 30. juni	0	759
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.909</b>
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Børsnoterede aktier, primo	3.542.578	3.460
Årets realiserede handler	2.231.335	94
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	958.557	-12
Børsnoterede aktier i alt	6.732.471	3.543
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>6.732.471</b>	<b>3.543</b>
<b>6 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom samt at eje alle kapitalandele i dattervirksomheden HAH Teknik A/S. Dattervirksomheden er opløst primo oktober 2020. Selskabets aktiviteter er herefter udelukkende ejendomsinvesteringer samt investeringer i værdipapirer.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, som en konsolideringsmetode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Steen Hansen

### Direktør

På vegne af: HAH Teknik Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-990012405991

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-08-24 08:51:28Z

NEM ID 

## Alice Hansen

### Direktør

På vegne af: HAH Teknik Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-682686530197

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-08-24 10:17:58Z

NEM ID 

## Morten Munk

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Hillerød

Serienummer: CVR:26580390-RID:86604189

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-08-24 10:38:01Z

NEM ID 

## Henning Steen Hansen

### Dirigent

På vegne af: HAH Teknik Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-990012405991

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-08-25 15:54:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BAP76-VOJ5I-XEZZF-XH4A7-VMEAI-MQYYT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>