

DT DIAMANTEN ApS

Dumpedalvej 5
4340 Tølløse

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/01/2018

Peter Viereck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DT DIAMANTEN ApS

Dumpedalvej 5

4340 Tølløse

Telefonnummer: 46402448

Fax: 46421348

e-mailadresse: jettearrild@mail.dk

CVR-nr: 21391174

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Køgevej 54

2630 2630 Taastrup

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for D.T. Diamaten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billed af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling den 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redeørelse for de forhold beretningen omhandler.

I lighed med indeværende år, fravælges revision af regnskabet for året 2017/18.

Selskabet vil blive opløst i 2018

Årsrapporten indstille til generalforsamlingen godkendelse.

Soderup, den 20/01/2018

Direktion

Jørn Arrild
direktion

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er i regnskabsåret afhændet med fortjeneste. Da selskabets anlægsaktiver således er afhændet, vil selskabet blive opløst i 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som påvirker årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D.T Diamanten ApS for 2019/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indegning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelser kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvendingsværdi.

Resultatopgørelse

Generelt:

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Værsiregulering af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat:

Årests skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris eller nettorealisationsværdi såfremt denne er lavere.

Udbytte:

Udbyttet som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt akontoskat.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdier af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		90.000	205.400
Eksterne omkostninger		-16.293	-69.719
Bruttoresultat		73.707	135.681
Resultat af ordinær primær drift		73.707	135.681
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		359.040	1.058.833
Øvrige finansielle omkostninger		-32.362	-181.556
Ordinært resultat før skat		400.385	1.012.958
Skat af årets resultat		0	-71.282
Årets resultat		400.385	941.676
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		400.385	941.676
I alt		400.385	941.676

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	2.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	0	2.300.000
Anlægsaktiver i alt		0	2.300.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		713.800	2.000
Tilgodehavender i alt		713.800	2.000
Likvide beholdninger		1.063.756	1.392.504
Omsætningsaktiver i alt		1.777.556	1.394.504
Aktiver i alt		1.777.556	3.694.504

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.578.850	1.098.465
Forslag til udbytte			80.000
Egenkapital i alt		1.703.850	1.303.465
Gæld til realkreditinstitutter			2.155.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt			2.155.000
Skyldig selskabsskat		73.706	73.706
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			162.333
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.706	236.039
Gældsforpligtelser i alt		73.706	2.391.039
Passiver i alt		1.777.556	3.694.504

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.178.465	1.303.465
Årets resultat		400.385	400.385
Egenkapital, ultimo	125.000	1.578.850	1.703.850

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5205000
Tilgang	0
Afgang	5205000
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-2905000
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	2905000
Af- og nedskrivning ultimo	-2905000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0