

DT DIAMANTEN ApS

Dumpedalvej 5
4340 Tølløse

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2017

Peter Viereck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DT DIAMANTEN ApS

Dumpedalvej 5

4340 Tølløse

Telefonnummer: 46402448

Fax: 46421348

CVR-nr: 21391174

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Danske Bank

Køgevej 54

2630 2630 Taastrup

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for D.T. Diamaten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billed af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling den 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redeørelse for de forhold beretningen omhandler.

I lighed med indeværende år, fravælges revision af regnskabet for året 2016/17

Årsrapporten indstille til generalforsamlingen godkendelse.

Soderup, den 24/02/2017

Direktion

Jørn Arrild
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den ene af selskabets to ejendomme er i regnskabsåret solgt med fortjeneste. Den tilsvarende ejendom har i hele regnskabsperioden været udlejet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som påvirker årsrapporten.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D.T Diamanten ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indegning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelser kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvendingsværdi.

Resultatopgørelse

Generelt:

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Værsiregulering af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat:

Årests skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris eller nettorealisationsværdi såfremt denne er lavere.

Udbytte:

Udbyttet som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt akontoskat.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdier af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning		205.400	242.400
Eksterne omkostninger		-69.719	-83.579
Bruttoresultat		135.681	158.821
Resultat af ordinær primær drift		135.681	158.821
Øvrige finansielle omkostninger		-181.556	-96.941
Ordinært resultat før skat		-45.875	61.880
Ekstraordinære indtægter		1.058.833	
Skat af årets resultat		-71.282	0
Årets resultat		941.676	61.880
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	
Overført resultat		861.676	61.880
I alt		941.676	61.880

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	4.566.300
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.300.000	4.566.300
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	4.566.300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.000	
Tilgodehavender i alt		2.000	
Likvide beholdninger		1.392.504	214.389
Omsætningsaktiver i alt		1.394.504	214.389
Aktiver i alt		3.694.504	4.780.689

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.098.465	236.789
Forslag til udbytte		80.000	
Egenkapital i alt	2	1.303.465	361.789
Gæld til realkreditinstitutter		2.155.000	4.307.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.155.000	4.307.000
Skyldig selskabsskat		73.706	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		162.333	111.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		236.039	111.900
Gældsforpligtelser i alt		2.391.039	4.418.900
Passiver i alt		3.694.504	4.780.689

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	7471300
Tilgang	0
Afgang	2266300
Kostpris ultimo	5205000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-2905000
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2905000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2300000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	236789	0	361789
Foreslået ordinært udbytte	0	0	0	80000	80000
Årets resultat	0	0	861676	0	861676
Egenkapital ultimo	125000	0	1098465	80000	1303465