



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

SF Holding ApS
Arnesvej 5, 2700 Brønshøj

CVR nr. 21390631

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

Søren Frederiksen

dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 15

Selskabets adresse

SF Holding ApS
Arnesvej 5
2700 Brønshøj



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for SF Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 9. november 2016

Direktion

Søren Frederiksen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SF Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SF Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. november 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er drift af investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et efter forholdene tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SF Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, jf. årsregnskabslovens § 84.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	50 år
---------	-------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.900.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstids-punktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder - fortsat

Balancen - fortsat

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SF Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Noter	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Huslejeindtægter.....	254.340	217.170
Andre driftsomkostninger.....	111.653	111.099
1 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	61.272	-61.272
Driftsresultat.....	81.415	44.799
5 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	178.090	-305.394
2 Finansielle indtægter.....	81.814	80.946
Finansielle omkostninger.....	145.059	0
Resultat før skat.....	196.260	-179.649
3 Skat af årets resultat.....	18.848	59.986
ÅRETS RESULTAT.....	177.412	-239.635
Forslag til resultatdisponering		
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	178.090	-305.394
Udbytte for regnskabsåret.....	50.600	49.900
Overført resultat	-51.278	15.859
Disponeret i alt.....	177.412	-239.635

**Balance 30. juni****AKTIVER**

Noter		2015/16 kr.	2014/15 kr.
4	Ejendom.....	2.904.784	2.966.056
	Materielle anlægsaktiver.....	2.904.784	2.966.056
5	Kapitalandele i dattervirksomheder.....	2.586.983	2.408.893
	Finansielle anlægsaktiver.....	2.586.983	2.408.893
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	5.491.767	5.374.949
	Andre tilgodehavender.....	100.828	7.919
	Periodeafgrænsningsposter.....	8.880	0
	Mellemregning med datterselskab.....	2.127.166	2.104.585
	Tilgodehavender.....	2.236.874	2.112.504
	Likvide beholdninger	680.351	121.800
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	2.917.225	2.234.304
	AKTIVER I ALT.....	8.408.992	7.609.253

**Balance 30. juni****PASSIVER**

Noter	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
6 Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>2.336.983</u>	<u>2.158.893</u>
8 Overført resultat	<u>3.907.984</u>	<u>3.959.262</u>
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>6.420.567</u>	<u>6.293.055</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	<u>991.083</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>991.083</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	30.000	0
Gældsbreve.....	0	1.250.000
Gæld til anpartshaver.....	962.342	0
Anden gæld.....	<u>5.000</u>	<u>66.198</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>997.342</u>	<u>1.316.198</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.988.425</u>	<u>1.316.198</u>
PASSIVER I ALT	<u>8.408.992</u>	<u>7.609.253</u>

- 10 Eventualposter m.v.
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Af- og nedskrivninger, ejendom.....	61.272	61.272
	61.272	61.272
2 - Finansielle indtægter		
Renter, tilknyttede virksomheder	81.814	80.946
	81.814	80.946
3 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat	17.468	43.945
Regulering af skat tidligere år.....	1.380	16.041
	18.848	59.986
4 - Ejendom		
Kostpris 1. juli.....	3.063.600	1.813.600
Tilgang.....	0	1.250.000
Kostpris 30. juni	3.063.600	3.063.600
Afskrivninger 1. juli.....	97.544	36.272
Årets afskrivninger	61.272	61.272
Afskrivninger 30. juni	158.816	97.544
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.904.784	2.966.056



Noter - fortsat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.		
5 - Kapitalandele i dattervirksomheder				
Kostpris 1. juli.....	250.000	250.000		
Kostpris 30. juni	250.000	250.000		
Opskrivninger 1. juli.....	2.158.893	2.464.287		
Årets resultat efter skat	178.090	-305.394		
Opskrivninger 30. juni	2.336.983	2.158.893		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.586.983	2.408.893		
Hovedtallene for selskabet pr. 30. juni 2016:				
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Søren Frederiksen ApS.....	782.078	70.273	100%	782.078
Christiansen & Andersen ApS...	1.804.905	107.817	100%	1.804.905
				2.586.983
6 - Selskabskapital				
Saldo 1. juli	125.000			125.000
Saldo 30. juni	125.000			125.000
7 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode				
Saldo 1. juli	2.158.893			2.464.287
Overført i henhold til resultatdisponering	178.090			-305.394
Saldo 30. juni	2.336.983			2.158.893
8 - Overført resultat				
Saldo 1. juli	3.959.262			3.943.403
Overført i henhold til resultatdisponering	-51.278			15.859
Saldo 30. juni	3.907.984			3.959.262
9 - Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Saldo 1. juli	49.900			46.000
Udbetalt i året	-49.900			-46.000
Overført i henhold til resultatdisponering	50.600			49.900
Saldo 30. juni	50.600			49.900



Noter - fortsat

10 - Eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for datterselskabers mellemværende med pengeinstitutter.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat på koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede hæftelse udgør t.kr. 75.

11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver andrager t.kr. 2.905.

Prioritetsgæld af pantsatte aktiver andrager t.kr. 991.

Ejerpantebrev kr. 1.038.000, som er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Søren Frederiksen

Direktør

På vegne af: Blikkenslagerfirmaet Søren Frederiksen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-729279153890

IP: 91.133.34.66

2016-11-14 08:56:39Z

NEM ID 

John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

2016-11-14 16:52:20Z

NEM ID 

Søren Frederiksen

Dirigent

På vegne af: Blikkenslagerfirmaet Søren Frederiksen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-729279153890

IP: 91.133.34.66

2016-11-16 10:31:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SEWEQ-FFT55-1WVM8-VEEZB-3OEHG-HV2P3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>