

# Roneklint Gods af 20/10 1998 A/S

c/o Egholm  
Trehøjevej 45  
4070 Kirke Hyllinge  
CVR-nr. 21 38 99 94

**Årsrapport for 2018**  
(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29/04 2019

---

Ole Falck  
Dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11          |
| Balance 31. december                       | 12          |
| Noter til årsrapporten                     | 14          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Roneklint Gods af 20/10 1998 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 29. april 2019

### Direktion

Carsten C. Møller  
direktør

### Bestyrelse

Ole Falck  
formand

Dorte Falck

Carsten Møller

Rikke Falck

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Roneklint Gods af 20/10 1998 A/S*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Roneklint Gods af 20/10 1998 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's E-tiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sorø, den 29. april 2019

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Carsten Helles Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11359

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Roneklint Gods af 20/10 1998 A/S  
c/o Egholm  
Trehøjevej 45  
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr.: 21 38 99 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 20. oktober 1998

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Lejre

### Bestyrelse

Ole Falck, formand  
Dorte Falck  
Carsten Møller  
Rikke Falck

### Direktion

Carsten C. Møller, direktør

### Revision

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af boliger samt bortforpagtning af jord.

### **Oplysning om egne kapitalandele**

#### **Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning**

Beskrivelse af egne kapitalandele: Selskabets beholdning af egne aktier udgør nom. kr. 75.000 (75.000 stk) svarende til 15% af aktiekapitalen. Aktierne er erhvervet i 2017 for t.kr. 6.870.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Roneklint Gods af 20/10 1998 A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af skov- og landbrugsprodukter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Leje og forpagtningsindtægter periodiseres og indtægtsføres vedrørende det pågældende regnskabsår

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder omkostninger anvendt direkte til ejendommenes drift.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Der er tale om betalingsrettigheder. Der afskrives ikke på betalingsrettigheder.

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi  |
|---|----------|------------|
| Produktionsbygninger                    | 20 år    | 0 kr.      |
| Øvrige bygninger                        | 30-50 år | 0 kr.      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 8 år     | 10.000 kr. |

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for straksafskrivninger omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdning fastsættes til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen, såfremt denne ikke er tilgængelig anvendes kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>t.kr.    |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |      | <b>1.468.809</b> | <b>967.534</b>   |
| Personaleomkostninger                              | 1    | -200.000         | -200.000         |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |      | <b>1.268.809</b> | <b>767.534</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |      | -102.249         | -98.489          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |      | <b>1.166.560</b> | <b>669.045</b>   |
| Finansielle indtægter                              | 2    | 856.237          | 1.440.711        |
| Andre finansielle omkostninger                     |      | -1.660.277       | -462.248         |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>362.520</b>   | <b>1.647.508</b> |
| Skat af årets resultat                             |      | -102.950         | -386.370         |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>259.570</b>   | <b>1.261.138</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>         |      |                  |                  |
| Overført resultat                                  |      | 259.570          | 1.261.138        |
|  |      | <b>259.570</b>   | <b>1.261.138</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>t.kr.     |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Betalingsrettigheder                         |      | 24.585            | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>24.585</b>     | <b>0</b>          |
| Grunde og bygninger                          |      | 26.272.437        | 26.370.926        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 186.240           | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>26.458.677</b> | <b>26.370.926</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>26.483.262</b> | <b>26.370.926</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 118.070           | 0                 |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>118.070</b>    | <b>0</b>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 302.820           | 374.423           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 108.354           | 139.991           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 44.490            | 33.830            |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 0                 | 10.000            |
| Selskabsskat                                 |      | 15.876            | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 172.990           | 16.758            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>644.530</b>    | <b>575.002</b>    |
| Værdipapirer                                 |      | 15.307.271        | 15.070.470        |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>15.307.271</b> | <b>15.070.470</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>609.281</b>    | <b>2.682.297</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>16.679.152</b> | <b>18.327.769</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>43.162.414</b> | <b>44.698.695</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>t.kr.     |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                 |      | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                                  |      | 19.433.294        | 19.173.724        |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 3    | <b>19.933.294</b> | <b>19.673.724</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 17.459.081        | 17.556.646        |
| Deposita   |      | 105.975           | 56.600            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 4    | <b>17.565.056</b> | <b>17.613.246</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4    | 100.000           | 100.000           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 22.440            | 22.440            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 5.008.959         | 6.110.914         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 207.461           | 224.148           |
| Selskabsskat                                       |      | 0                 | 397.434           |
| Anden gæld   |      | 325.204           | 556.789           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>5.664.064</b>  | <b>7.411.725</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>23.229.120</b> | <b>25.024.971</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>43.162.414</b> | <b>44.698.695</b> |
| Eventualposter mv.                                 | 5    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6    |                   |                   |

## Noter

|  | <u>2018</u>           | <u>2017</u>             |
|--|-----------------------|-------------------------|
|  | kr.                   | t.kr.                   |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                       |                         |
| Lønninger                                      | <u>200.000</u>        | <u>200.000</u>          |
|  | <b><u>200.000</u></b> | <b><u>200.000</u></b>   |
| <br>   |                       |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>                |
| <br>   |                       |                         |
|  | <u>2018</u>           | <u>2017</u>             |
|  | kr.                   | t.kr.                   |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                       |                         |
| Aktieudbytte                                   | 194.668               | 1.302                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 5.847                 | 7.009                   |
| Andre finansielle indtægter                    | 655.722               | 982.949                 |
| Kursreguleringer                               | 0                     | 359.315                 |
| Valutakursgevinster, gældsposter               | <u>0</u>              | <u>90.136</u>           |
|  | <b><u>856.237</u></b> | <b><u>1.440.711</u></b> |



## Noter

### 3 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 500.000                 | 19.173.724           | 19.673.724        |
| Årets resultat                       | 0                       | 259.570              | 259.570           |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>500.000</b>          | <b>19.433.294</b>    | <b>19.933.294</b> |

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

|                                   | Pålydende<br>værdi |
|-----------------------------------|--------------------|
| 57.648 A-aktier-anpartar á kr. 1  | 57.648             |
| 442.352 B-aktier-anpartar á kr. 1 | 442.352            |
|                                   | <b>500.000</b>     |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar<br>2018 | Gæld<br>31. december<br>2018 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 17.656.646                | 17.559.081                   | 100.000            | 15.776.000             |
| Deposita                       | 56.600                    | 105.975                      | 0                  | 0                      |
|                                | <b>17.713.246</b>         | <b>17.665.056</b>            | <b>100.000</b>     | <b>15.776.000</b>      |

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 17.559, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 20178 udgør t.kr. 26.272.