

# **PALMAR HOLDING ApS**

Rømøvej 2  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2020**

**Poul Kristian Skovbo Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PALMAR HOLDING ApS  
Rømøvej 2  
9800 Hjørring

CVR-nr: 21383279  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark

CVR-nr: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for PALMAR HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 10/11/2020

## Direktion

Poul Kristian Skovbo Jørgensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PALMAR HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PALMAR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 10/11/2020

Jan Ekmann Hørstel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt anparts- og aktiebesiddelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør tkr. 161 og egenkapitalen udgør tkr. 9.862 ved regnskabsårets udløb.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, og aflagt i danske kroner.

## Indtægtskriterium

Indtægter, herunder resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes for den regnskabsperiode indtægterne og resultatet vedrører.

Resultatandel for udenlandsk tilknyttet virksomhed indregnes dog med 2 måneders forskydning for perioden 1. maj til 30. april, da den udenlandske virksomhed har status pr. 30. april. Her anvendes sidste offentliggjorte årsrapport.

## Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Bygninger ..... 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital. I associerede virksomheder, hvor selskabets egenkapital er negativ, er andelen af egenkapitalen medregnes som en hensættelse, medtaget i passiverne.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Likvide midler

Likvide midler er optaget til pålydende værdi på statusdagen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		497.811	485.456
Eksterne omkostninger .....		-255.983	-289.853
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>241.828</b>	<b>195.603</b>
Personaleomkostninger .....	1	-85.221	-85.057
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.298	-19.298
Andre driftsomkostninger .....		-18.883	-22.097
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>118.426</b>	<b>69.151</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		116.277	9.793
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.685	-21.396
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>215.018</b>	<b>57.548</b>
Skat af årets resultat .....	2	-54.109	-22
<b>Årets resultat .....</b>		<b>160.909</b>	<b>57.526</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-5.376.126
Overført resultat .....		50.309	5.325.652
<b>I alt .....</b>		<b>160.909</b>	<b>57.526</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		4.508.146	4.527.444
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.508.146</b>	<b>4.527.444</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.800.000	5.800.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.800.000</b>	<b>5.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.308.146</b>	<b>10.327.444</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.461.779	869.638
Tilgodehavende skat .....		0	61.000
Andre tilgodehavender .....		94.008	88.480
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.555.787</b>	<b>1.019.118</b>
Likvide beholdninger .....		25.796	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.581.583</b>	<b>1.019.118</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.889.729</b>	<b>11.346.562</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	0
Overført resultat .....		9.251.443	9.201.134
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.862.043</b>	<b>9.809.134</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		159.600	147.907
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		95.898	95.898
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>255.498</b>	<b>243.805</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		345.648	382.788
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>345.648</b>	<b>382.788</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		40.000	40.000
Gæld til banker .....		0	647.769
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.643	89.880
Skyldig selskabsskat .....		20.416	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		739.641	133.186
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		608.840	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.426.540</b>	<b>910.835</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.772.188</b>	<b>1.293.623</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.889.729</b>	<b>11.346.562</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	0	9.201.134	108.000	9.809.134
Betalt udbytte .....	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat .....	0	0	50.309	110.600	160.909
Egenkapital, ultimo .....	500.000	0	9.251.443	110.600	9.862.043

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	85.221	85.057
	<u>85.221</u>	<u>85.057</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	42.416	0
Ændring af udskudt skat	11.693	0
Beregnet sambeskatning datterselskab	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	22
	<u>54.109</u>	<u>22</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Frederikshavnsvej kr.	Tørholmsvej kr.
Kostpris primo	2.572.812	2.329.420
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.572.812</u></b>	<b><u>2.329.420</u></b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	351.198	23.590
Årets afskrivning	18.085	1.213
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>369.283</u></b>	<b><u>24.803</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.203.529</u></b>	<b><u>2.304.617</u></b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkredit Danmark	385.648	40.000	345.648	185.000
	<b>385.648</b>	<b>40.000</b>	<b>345.648</b>	<b>185.000</b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

##### Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 385.648 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 1.722.171.

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Nærtstående parter

PalMar Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

##### Datterselskab

Abrahamshult Danecamp AB (100 % ejerandel i svensk selskab)  
Grimmeshavevej 114, Astrup  
9800 Hjørring

##### Bestemmende indflydelse

Lone Hyttel og Poul Jørgensen, Grimmeshavevej 114, Astrup 9800 Hjørring der er hovedanpartshaver.

##### Transaktioner

Leje af lagerfaciliteter til tidligere datterselskabet Hyttels Røgeri A/S på markedsmæssige vilkår.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1