

PALMAR HOLDING ApS

Rømøvej 2
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/10/2018

Poul Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PALMAR HOLDING ApS Rømøvej 2 9800 Hjørring
	CVR-nr: 21383279 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Spar Nord Bank Østergade 8 9800 Hjørring
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 for PalMar Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 11/10/2018

Direktion

Poul Kristian Skovbo Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PALMAR HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PALMAR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 11/10/2018

Jan Ekmann Hørstel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt anparts- og aktiebesiddelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør tkr. -152 og egenkapitalen udgør tkr 9.857 ved regnskabsårets udløb.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er i overensstemmelse med årsregnskabsloven ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, og aflagt i danske kroner.

Indtægtskriterium

Indtægter, herunder resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes for den regnskabsperiode indtægterne og resultatet vedrører.

Resultatandel for udenlandsk tilknyttet virksomhed indregnes dog med 2 måneders forskydning for perioden 1. maj til 30. april, da den udenlandske virksomhed har status pr. 30. april. Her anvendes sidste offentliggjorte årsrapport.

Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Bygninger 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital. I associerede virksomhed, hvor selskabets egenkapital er negativ, er andelen af egenkapitalen medregnes som en hensættelse, medtaget i passiverne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide midler

Likvide midler er optaget til pålydende værdi på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		519.324	528.631
Eksterne omkostninger		-244.023	-220.802
Bruttoresultat		275.301	307.829
Personaleomkostninger	1	-20.937	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-19.298	-19.298
Andre driftsomkostninger		-20.203	-19.960
Resultat af ordinær primær drift		214.863	268.571
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	3		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-301.222	228.510
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-103.786
Øvrige finansielle omkostninger		-23.639	-27.360
Ordinært resultat før skat		-109.998	365.935
Skat af årets resultat	4	-42.336	-60.465
Årets resultat		-152.334	305.470
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-301.222	228.510
Overført resultat		43.088	-26.440
I alt		-152.334	305.470

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		4.478.471	4.497.769
Materielle anlægsaktiver i alt	5	4.478.471	4.497.769
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.876.126	6.287.348
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	5.876.126	6.287.348
Anlægsaktiver i alt		10.354.597	10.785.117
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		136.139	640.277
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		599.638	589.638
Tilgodehavende skat		61.000	0
Andre tilgodehavender		15.630	18.897
Tilgodehavender i alt		812.407	1.248.812
Likvide beholdninger		9.074	0
Omsætningsaktiver i alt		821.481	1.248.812
Aktiver i alt		11.176.078	12.033.929

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	7	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		5.376.126	5.787.348
Overført resultat		3.875.482	3.722.393
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		9.857.408	10.113.141
Hensættelse til udskudt skat		147.907	141.367
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		554.898	554.898
Hensatte forpligtelser i alt		702.805	696.265
Gæld til realkreditinstitutter		419.234	475.671
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	419.234	475.671
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Gæld til banker		0	572.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.251	28.523
Skyldig selskabsskat		0	1.772
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		123.380	86.434
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		196.631	748.852
Gældsforpligtelser i alt		615.865	1.224.523
Passiver i alt		11.176.078	12.033.929

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	5.787.349	3.722.393	103.400	10.113.142
Betalt udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-411.223	153.089	105.800	-152.334
Egenkapital, ultimo	500.000	5.376.126	3.875.482	105.800	9.857.408

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	20.937	0
	<u>20.937</u>	<u>0</u>

Antal beskæftigede personer udgør 1 mod 0 i 2016/17.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	19.298	19.298
	<u>19.298</u>	<u>19.298</u>

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andel af resultat før skat, tilknyttede virksomheder	-301.222	228.510
Andel af resultat før skat, associerede virksomheder	0	-103.786
	<u>-301.222</u>	<u>124.724</u>

4. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	46.772
Ændring af udskudt skat	6.540	10.929
Beregnet sambeskatning datterselskab	35.796	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	2.764
	<u>42.336</u>	<u>60.465</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Frederikshavnsvej kr.	Tørholmsvej kr.
Kostpris primo	2.572.812	2.261.148
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	2.572.812	2.261.148
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	315.027	21.164
Årets afskrivning	18.085	1.213
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	333.112	22.377
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.239.700	2.238.771

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	500.000	359.990
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	500.000	359.990
Nettoopskrivninger primo	5.787.348	-914.888
Andel i årets resultat jf. note	-301.222	0
Udloddet udbytte	-110.000	-0
Nettoopskrivninger ultimo	5.376.126	-914.888
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.876.126	-554.898

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hyttels Røgeri A/S, Hjørring	100%	5.876.126	-301.222

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Abrahamshult Danecamp AB, Sverige	50%	-1.109.796	0

7. Registreret kapital mv.

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Anpartskapital	500.000	500.000
	500.000	500.000

Kapitalen har været uændret siden stiftelsen.

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Nykredit (Euro)	19.297	19.297	0	0
Realkredit Danmark	459.937	40.703	419.234	250.000
	479.234	60.000	419.234	250.000

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 479.234 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør kr. 2.238.771.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 0 pr. balancedagen.

10. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

PalMar Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Datterselskab

Hyttels Røgeri A/S (100 % ejerandel)
Rømmøvej 2
9800 Hjørring

Abrahamshult Danecamp AB (50 % ejerandel)
Grimmeshavevej 114, Astrup
9800 Hjørring

Bestemmende indflydelse

Lone Hyttel og Poul Jørgensen, Grimmeshavevej 114, Astrup 9800 Hjørring der er hovedanpartshaver.

Transaktioner

Leje af lagerfaciliteter til datterselskabet Hyttels Røgeri A/S på markedsmæssige vilkår.